

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., siete (07) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso** Ejecutivo para la efectividad de la garantía real  
**Rad. Nro.** 11001310302420230003200

En atención a las documentales que preceden y a fin de dar continuidad al proceso, el despacho Resuelve:

**PRIMERO:** Téngase en cuenta para todos los fines a los que haya lugar, la información enviada por la DIAN, en donde señala que a cargo de la ejecutada FRINETH ANDREA SANCHEZ PAEZ, existen obligaciones tributarias pendientes de pago.

Por secretaría OFÍCIESE a dicha entidad, informándole que: *i)* dentro del presente asunto no se ha notificado el mandamiento de pago a la ejecutada, *iii)* que se encuentra embargado un bien inmueble de su propiedad, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50S - 115168 y, *iv)* una vez llegado el momento procesal pertinente, se dará aplicación a la prelación de créditos correspondiente.

**SEGUNDO:** Téngase por acreditada la inscripción del embargo decretado en esta causa con garantía real, respecto del bien inmueble perseguido, según la respuesta otorgada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona correspondiente<sup>1</sup>.

**TERCERO:** El trámite infructuoso de la citación para la notificación personal de la demandada aportado por el apoderado demandante, agréguese al plenario y téngase en cuenta para todos los fines a los que haya lugar<sup>2</sup>.

**CUARTO:** Téngase en cuenta la renuncia del poder que presenta el abogado José Iván Suarez Escamilla, como apoderado judicial de la parte demandante.

**QUINTO:** Conforme a lo establecido en el artículo 5º de la Ley 2213 de 2022, se reconoce personería a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA para actuar como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del mandato conferido<sup>3</sup>

**NOTIFÍQUESE**

**HEIDI MARIANA LANCHEROS MURCIA**  
**JUEZ**

C.C.R.

<sup>1</sup> Doc. "Primera Instancia\_PRINCIPAL\_Informe secretarial\_2023031314622"

<sup>2</sup> Doc. "Primera Instancia\_PRINCIPAL\_Informe secretarial\_2023095043164"

<sup>3</sup> Doc. "Primera Instancia\_PRINCIPAL\_Informe secretarial\_2023024624191"

**Firmado Por:**  
**Heidi Mariana Lancheros Murcia**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 024**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f239a38d7d1fb38e07405ba31d6f1192c18798923cab0a4e05dc1867b599a598**

Documento generado en 07/09/2023 03:07:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**