

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso Ejecutivo singular por sumas de dinero
Rad. Nro. 11001310302420230037600

Habiéndose subsanado la demanda en debida forma y considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 82, 422, 424, 430 y 431 del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mayor cuantía a favor de **ALFONSO CARRIZOSA HERMANOS LTDA**, en contra de **ROSA STELLA ANTOLINEZ MUÑOZ**, por las siguientes sumas de dinero:

1) Por los cánones de arrendamiento causados respecto del contrato de arrendamiento para comercio No. 215006-13:

- 1.1. **\$3.553.875** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de abril de 2015.
- 1.2. **\$3.553.875** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2015.
- 1.3. **\$3.553.875** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de junio de 2015.
- 1.4. **\$3.553.875** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de julio de 2015.
- 1.5. **\$3.553.875** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2015.
- 1.6. **\$3.553.875** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2015.
- 1.7. **\$3.553.875** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2015.
- 1.8. **\$3.553.875** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2015.
- 1.9. **\$3.553.875** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2015.
- 1.10. **\$3.553.875** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de enero de 2016.
- 1.11. **\$4.078.782** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2016.
- 1.12. **\$4.078.782** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2016.
- 1.13. **\$4.078.782** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de abril de 2016.
- 1.14. **\$4.078.782** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2016.
- 1.15. **\$4.078.782** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de junio de 2016.
- 1.16. **\$4.078.782** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de julio de 2016.

- 1.17. **\$4.078.782** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2016.
- 1.18. **\$4.078.782** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2016.
- 1.19. **\$4.078.782** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2016.
- 1.20. **\$4.078.782** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2016.
- 1.21. **\$4.078.782** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2016.
- 1.22. **\$4.078.782** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de enero de 2017.
- 1.23. **\$4.639.614** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2017.
- 1.24. **\$4.639.614** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2017.
- 1.25. **\$4.639.614** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de abril de 2017.
- 1.26. **\$4.639.614** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2017.
- 1.27. **\$4.639.614** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de junio de 2017.
- 1.28. **\$4.639.614** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de julio de 2017.
- 1.29. **\$4.639.614** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2017.
- 1.30. **\$4.639.614** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2017.
- 1.31. **\$4.639.614** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2017.
- 1.32. **\$4.639.614** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2017.
- 1.33. **\$4.639.614** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2017.
- 1.34. **\$4.639.614** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de enero de 2018.
- 1.35. **\$5.335.040** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2018.
- 1.36. **\$5.335.040** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2018.
- 1.37. **\$5.335.040** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de abril de 2018.
- 1.38. **\$5.335.040** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2018.
- 1.39. **\$5.335.040** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de junio de 2018.
- 1.40. **\$5.335.040** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de julio de 2018.
- 1.41. **\$5.335.040** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2018.
- 1.42. **\$5.335.040** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2018.
- 1.43. **\$5.335.040** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2018.
- 1.44. **\$5.335.040** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2018.
- 1.45. **\$5.335.040** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2018.

- 1.46. \$5.335.040** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de enero de 2019.
- 1.47. \$5.931.498** M/Cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2019.
- 1.48. \$7.107.750.** por concepto de la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento.
- 1.49. \$1.447.584** por concepto de las costas aprobadas dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado que cursó en el Juzgado Cincuenta y Cinco (55) Civil Municipal de esta ciudad, bajo el número de radicado 11001400305520160113300.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho de esta ejecución se resolverá oportunamente.

TERCERO: NOTIFICAR esta providencia al extremo ejecutado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 y 291 *ídem* o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndole entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

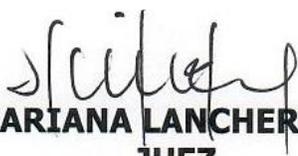
REQUIÉRASELE para que en el término de CINCO (5) DÍAS cancele la obligación. Igualmente ENTÉRESELE que: i) dispone del término de DÍEZ (10) DÍAS para proponer las excepciones de mérito que consideren pertinentes y ii) solamente podrán discutir los requisitos formales de los títulos presentados, proponer excepciones previas o solicitar beneficio de excusión mediante recurso de reposición en contra de esta providencia.

CUARTO: En virtud a que el título ejecutivo se trata de un contrato de arrendamiento, no se hace necesario oficiar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN- conforme a lo dispuesto en el artículo 630 del Estatuto Tributario.

QUINTO: Se reconoce personería al abogado Mario Iván Álvarez Milán como apoderado judicial del demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

SEXTO: Se previene a los extremos del litigio que una vez esté conformado en debida forma el contradictorio deberán dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 14 del artículo 78 *ib.*, respecto a los memoriales que presenten dentro de este proceso.

NOTIFÍQUESE,


HEIDI MARIANA LANCHEROS MURCIA
JUEZ

(2)