

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., primero (1°) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Proceso** Ejecutivo – Por sumas de dinero  
**Rad. Nro.** 11001310302420230043400

Habiéndose subsanado en debida forma la demanda, considerando que el documento aportado como base de recaudo son representativos de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, provienen de los deudores y por sus características deben tenerse como auténticos, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 82, 422, 424, 430 y 431 del Código General del Proceso y artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado DISPONE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de **MAYOR CUANTÍA**, a favor del EDIFICIO GUIMOX – PROPIEDAD HORIZONTAL y en contra de MANUEL ARTURO RINCON GUEVARA, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$2.416.604.00 M/cte**, por concepto de dos (2) cuotas de administración correspondiente a los meses de noviembre y diciembre de **2012** cada una por valor de **\$1.208.302.00 M/cte**.
2. Por la suma de **\$3.711.906.00 M/cte**, por concepto de tres (3) cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a marzo de **2013** cada una por valor de **\$1.237.302.00 M/cte**.
3. Por la suma de **\$12.674.718.00 M/cte**, por concepto de nueve (9) cuotas de administración correspondiente a los meses de abril a diciembre de **2013** cada una por valor de **\$1.408.302.00 M/cte**.
4. Por la suma de **\$17.319.624.00 M/cte**, por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de **2014** cada una por valor de **\$1.443.302.00 M/cte**.
5. Por la suma de **\$17.955.624.00 M/cte**, por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de **2015** cada una por valor de **\$1.496.302.00 M/cte**.
6. Por la suma de **\$19.167.624.00 M/cte**, por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de **2016** cada una por valor de **\$1.597.302.00 M/cte**.
7. Por la suma de **\$20.271.624.00 M/cte**, por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de **2017** cada una por valor de **\$1.689.302.00 M/cte**.
8. Por la suma de **\$21.099.624.00 M/cte**, por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de **2018** cada una por valor de **\$1.758.302.00 M/cte**.
9. Por la suma de **\$22.359.624.00 M/cte**, por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de **2019** cada una por valor de **\$1.863.302.00 M/cte**.
10. Por la suma de **\$23.703.624.00 M/cte**, por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de **2020** cada una por valor de **\$1.975.302.00 M/cte**.
11. Por la suma de **\$24.087.624.00 M/cte**, por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de **2021** cada una por valor de **\$2.007.302.00 M/cte**.

12. Por la suma de **\$25.443.624.00 M/cte**, por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de **2022** cada una por valor de **\$2.120.302.00 M/cte**.
13. Por la suma de **\$7.380.000.00 M/cte**, por concepto de tres (3) cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a marzo de **2023** cada una por valor de **\$2.460.000.00 M/cte**.
14. Por los intereses moratorios respecto de los montos expresados en los **numerales anteriores**, a la tasa máxima legal variable autorizada y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es, una y media veces el interés bancario corriente, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta que se verifique el pago total de la obligación
15. Por las expensas que se causen en lo sucesivo de conformidad con el artículo 431 del C.G.P., hasta la terminación del proceso, los cuales se harán exigibles dentro de los cinco días siguientes al respectivo vencimiento.

**SEGUNDO:** NOTIFÍQUESELE a los ejecutados el presente proveído, tal como lo establecen los arts. 291 y 292 del Código General del Proceso o art. 8 de la Ley 2213 de 2002, entregándoles copia de la demanda y sus anexos.

REQUIÉRASELES para que en el término de CINCO (5) DÍAS cancelen la obligación. Igualmente ENTÉRESELES que: i) disponen del término de DÍEZ (10) DÍAS para proponer las excepciones de mérito que consideren pertinentes y ii) solamente podrán discutir los requisitos formales de los títulos presentados, proponer excepciones previas o solicitar beneficio de excusión mediante recurso de reposición en contra de esta providencia.

**TERCERO** OFÍCIESE a la DIAN en los términos y para los fines señalados en el artículo 630 del Estatuto Tributario, esto es relacionando el nombre del acreedor y del deudor con su número de identificación así como la cuantía y clase del título perseguido en juicio

**CUARTO:** Se RECONOCE a John Rene Barreto Arévalo como apoderado judicial del Edificio Guimox – Propiedad Horizontal, en la forma, términos y para los fines del poder conferido.

**QUINTO:** Se previene a los extremos del litigio que una vez esté conformado en debida forma el contradictorio deberán dar aplicación a lo dispuesto en el art. 78 núm. 14 del Código General del Proceso, respecto a los memoriales que presenten dentro de este proceso.

**SEXTO:** Se ordena a la parte demandante y a su apoderado conforme al numeral 12º del artículo 78 del C.G.P. y de acuerdo con el principio de buena fe y lealtad procesal que, el título base de esta acción, deberá conservarse bajo su custodia y responsabilidad y entregarse el original en caso de solicitarse en el trámite del proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**HEIDI MARIANA LANCHEROS MURCIA**  
**JUEZ**  
**(2)**

**Firmado Por:**  
**Heidi Mariana Lancheros Murcia**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 024**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d90dedf1f6111efa66b1adec3714e609cf701fefe9e5dbbf2c1ad0e49c99c48**

Documento generado en 01/02/2024 08:58:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**