

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., tres (3) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso Ejecutivo Singular – Por Obligación de Hacer**  
**Rad. Nro. 110013103024202100009**

Revisado el expediente, se encuentra que la *Promesa de Compraventa de Inmueble* de veintidós (22) de septiembre de dos mil catorce (2014) no contiene siquiera mencionada la obligación de firmar escrituras públicas respecto del predio ubicado en la Calle 32 A Sur Nro. 25 B - 42 Apartamento 302 de Bogotá e identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 50S – 112825, por lo cual sin perjuicio de la nulidad absoluta del convenio que ese yerro comportaría, lo cierto es que el deber demandado es inexistente y por ende inejecutable.

Siendo así, se considera que el material aportado no cumple con los lineamientos establecidos en los arts. 422, 424, 430 y 431 del Código General del Proceso para la emisión de orden de apremio alguna.

Por lo brevemente estudiado, se DISPONE:

**PRIMERO:** NEGAR el mandamiento de pago solicitado.

**SEGUNDO:** En firme el presente auto, DÉJENSE las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**HEIDI MARIANA LANCHEROS MURCIA**  
**JUEZ**

JUZGADO 24 CIVIL DEL CIRCUITO SECRETARÍA  
Notificación por Estado  
La providencia anterior se notifica por anotación en

ESTADO No. \_\_\_\_\_ fijado

hoy \_\_\_\_\_  
a la hora de las 8:00 A.M.

KETHY ALEYDA SARMIENTO VELANDIA  
Secretaria