

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., once (11) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**Proceso** Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real  
**Rad. Nro.** 11001310302420210004200  
**Demandante:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
**Demandado:** EMERITA DIAZ MONSALVE

Teniendo en cuenta que el escrito presentado por la apoderada de la parte ejecutante<sup>1</sup> se ajusta a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, se DISPONE:

1. **DECLARAR** terminado el presente proceso **por pago de las cuotas en mora.**
2. **DECRETAR** la cancelación del embargo decretado sobre el bien objeto de garantía real e identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 50S-22035. Salvo en el caso de que existan embargos de remanentes pendientes, ya que de suceder esto se deberán poner las medidas a disposición de la autoridad que las solicito. **OFÍCIESE** conforme corresponda.
3. Conforme a la constancia de entrega de documentos adosada en el PDF 0020 de este legajo, se **DECRETA** el desglose del pagaré 28495049 y demás documentos relacionados con esta obligación a costa de la parte ejecutante, en los términos del artículo 116 del Código General del Proceso. Déjense las constancias de ley.
4. Como quiera que el presente asunto termina por el pago de las cuotas en mora, y toda vez que no es posible determinar cuál es la base gravable sobre la cual ha de calcularse el arancel judicial (art. 6 de la ley 1394 de 2010) no habrá lugar a la liquidación y pago del arancel judicial.
5. Cumplido lo anterior, y luego de pasados seis (6) meses luego de la notificación de la presente decisión, ARCHÍVESE el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**HEIDI MARIANA LANCHEROS MURCIA**  
**JUEZ**

DAJ

<sup>1</sup> 047SolicitudTerminacion.02.06.07.