

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C., diez (10) de noviembre de dos mil veintidós (2022)  
**11001 4003 001 2016 01265 00**

En atención a la solicitud presentada por la parte actora, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 406, 411 y 451 del C. G. del P., SE SEÑALA la hora de las **9:00 AM del día 26 del mes de Enero del año 2023**, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble sobre el que recae la presente acción, distinguido con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-135939 ubicado en la Calle 2 A No 5-47 Este de Bogotá (dirección catastral), el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, hora en la que se abrirá la licitación.

Inmueble avaluado en \$60`561.000= mcte.

Secuestre Translugon ltda, translugonltda@hotmail.com, teléfono 3102526737.

La subasta comenzará en la fecha y hora señalada, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo teniendo en cuenta que la celebrada el 13 de julio de 2022 se declaró desierta (inciso 4 del artículo 411 del CGP), previo depósito del 40% del total del mencionado avalúo. Al tenor de lo dispuesto en el artículo 450 del C. G. del P., efectúense las publicaciones del caso, en el listado correspondiente a publicar el domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate en un medio escrito de amplia circulación local, como el Tiempo, o el Espectador.

Se pone de presente a la parte interesada que, con la copia o la constancia de publicación del aviso, deberá allegar un certificado de tradición y libertad del inmueble expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la subasta, conforme lo prescribe el artículo 450, inciso 2°, del C. G. del P.

Las publicaciones deberán allegarse con anterioridad al inicio de la audiencia.

La audiencia se llevará a cabo en el recinto del Despacho, para lo cual, se le hace saber a las partes e interesados que la comparecencia se debe

realizar en el recinto de este despacho judicial con anterioridad a la hora programada para llevar a cabo la referida audiencia.

Copia de este auto hace las veces del aviso de que trata el artículo 451 del CGP., por secretaria fíjese el mismo.

Notifíquese y cúmplase,

**EDUARDO ANDRÉS CABRALES ALARCÓN**

**Juez**

**11001 4003 001 2016 01265 00**

RM

La anterior providencia se notifica por anotación en estado de fecha 11/11/2022 ALEJANDRO CEPEDA RAMOS SECRETARIO
---

**Firmado Por:**

**Eduardo Andres Cabrales Alarcon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7be2243a1b6b84725d98e4184407175e0dbde31e24f09ed3af34fafbc35bbe38**

Documento generado en 10/11/2022 05:26:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**