

JANNETHE R. GALAVÍS R.  
Abogada

Señor  
JUEZ 1° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ D.C.  
E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (cesionaria de la garantía hipotecaria constituida inicialmente a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A.) contra MARIA DEL CARMEN ATARA GIL Y JOSE CLODOMIRO ATARA GIL

RAD.: 11001400300120210095100

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
SE SOLICITA REMISIÓN DEL DESPACHO COMISORIO POR CORREO ELECTRÓNICO.

JANNETHE R. GALAVÍS R, apoderada judicial de la parte demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que aporto la liquidación del crédito, al 31 de marzo del presente año, por el valor de **156064.8246 UVR**, equivalentes a **\$46,628,798.58**, la cual, se encuentra detallada en el documento adjunto.

Igualmente, me permito indicar que los intereses moratorios sobre el capital del pagaré se liquidan a la tasa del 13.125% E.A., de acuerdo con lo ordenado en el mandamiento de pago, la cual se ajusta a lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999 y en la Resolución Externa No. 3 del 30 de abril de 2012, del Banco de la República.

Adicionalmente, se ordene a la Secretaría del Juzgado la remisión del Despacho Comisorio expedido para el secuestro del inmueble hipotecado, a la dirección electrónica de la suscrita para proceder con su trámite de acuerdo con lo establecido en los artículos 111 del C.G.P y 11 del Decreto 806 de 2020

Me permito manifestar, que en el expediente no obra información sobre el correo electrónico de la parte demandada.

Señor Juez,



JANNETHE R. GALAVÍS R.  
C. C. 41.787.172 de Btá  
T. P. 35.821 del C. S. de la J.

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.  
Teléfonos 3204800592 -3132832046  
Correo electrónico: [abogados@aslegama.com](mailto:abogados@aslegama.com)

JUZGADO	1 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	
RADICACIÓN	2021-0464	
DEMANDANTE	11001400300120210095100'	
DEMANDADO	MARIA DEL CARMEN ATARA GIL Y JOSE CLODOMIRO ATARA GIL	

	UVR	PESOS
CAPITAL ACELERADO	182285.8824	\$ 54,463,084.29

PRESENTACION DEMANDA	5/10/2021
FECHA LIQUIDACIÓN	31/03/2022
UVR A LA FECHA DE LIQUIDACION	298.7784
TASA INTERES MORA	13.125

ABONOS	VALOR PESOS	FECHA EN UVR	VALOR UVR
FECHA			
22/10/2021	\$ 1,765,050	287.0043	6149.9079
19/11/2021	\$ 1,770,000	287.8521	6148.9911
22/12/2021	\$ 1,770,000	288.2015	6141.5364
4/02/2022	\$ 1,780,000	290.6773	6123.6292
21/02/2022	\$ 1,794,000	292.4646	6134.0757
23/03/2022	\$ 1,819,000	297.5343	6113.5809
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 10,698,050</b>		<b>36811.7211</b>

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA						APLICACIÓN ABONOS			
FECHA	VALOR	Periodo		Dias	Tasa E.A.	Valor intereses periodo UVR	SALDO INTERESES	INTERESES	CAPITAL
VENCIMIENTO	CAPITAL UVR	Desde	Hasta						
5/10/2021	182285.8824	5-oct-21	22-oct-21	17	13.125	1129.7927	1129.7927	1129.7927	5020.1152
	177265.7672	23-oct-21	19-nov-21	27	13.125	1744.9599	1744.9599	1744.9599	4404.0312
	172861.7360	20-nov-21	22-dic-21	32	13.125	2016.7203	2016.7203	2016.7203	4124.8161
	168736.9199	23-dic-21	4-feb-22	43	13.125	2645.3028	2645.3028	2645.3028	3478.3264
	165258.5935	5-feb-22	21-feb-22	16	13.125	964.0085	964.0085	964.0085	5170.0672
	160088.5263	22-feb-22	23-mar-22	29	13.125	1692.6026	1692.6026	1692.6026	4420.9783
	155667.5480	24-mar-22	31-mar-22	7	13.125	397.2766	397.2766	0.0000	0.0000
	<b>TOTAL</b>					<b>10590.6633</b>	<b>10590.6633</b>	<b>10193.3867</b>	<b>26618.3344</b>

CONCEPTO	VALOR BRUTO EN UVR	VALOR DEL ABONO	SALDO NETO ADEUDADO EN UVR	COTIZACIÓN UVR A LIQUIDACIÓN	VALOR ADEUDADO EN PESOS
CAPITAL ACELERADO	182285.8824	26618.3344	155667.5480	298.7784	\$ 46,510,100.93
INTERESES DE MORA SOBRE CAPITAL ACELERADO	10590.6633	10193.3867	397.2765		\$ 118,697.65
<b>TOTAL</b>	<b>192876.5457</b>	<b>36811.7211</b>	<b>156064.8246</b>		<b>\$ 46,628,798.58</b>

\* El valor adeudado en moneda legal colombiana se calculó con base en la cotización de la UVR a la fecha de presentación de la liquidación, por lo tanto, está sujeto a la variación diaria de dicha unidad.