

SEÑOR
JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2017 - 1015
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
DEMANDADOS: NAYITH SANCHEZ ABAUNZA
ASUNTO: LIQUIDACIÓN

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, obrando como apoderada de la parte actora, comedidamente acudo a su despacho para presentar la liquidación del crédito a cargo de la parte demandada.

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 132207571907

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL UVR			INTERESES MORATORIOS UVR		PAGOS UVR		CAPITAL PESOS			PAGOS PESOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
23/05/2019	31/05/2019	9	13,87%	1,0883%	0,0356%	1.035,4516		1.035,4516	3,3168	3,3168			\$ 286.177,91		\$ 286.177,91		
01/06/2019	22/06/2019	22	13,87%	1,0883%	0,0356%			1.035,4516	8,1078	11,4246					\$ 286.177,91		
23/06/2019	30/06/2019	8	13,87%	1,0883%	0,0356%	1.043,1136		2.078,5652	5,9184	17,3430			\$ 288.295,53		\$ 574.473,43		
01/07/2019	22/07/2019	22	13,87%	1,0883%	0,0356%			2.078,5652	16,2756	33,6187					\$ 574.473,43		
23/07/2019	31/07/2019	9	13,87%	1,0883%	0,0356%	1.050,8322		3.129,3974	10,0243	43,6430			\$ 290.428,79		\$ 864.902,23		
01/08/2019	01/08/2019	1	13,87%	1,0883%	0,0356%			3.129,3974	1,1138	44,7568					\$ 864.902,23		
02/08/2019	31/08/2019	30	13,87%	1,0883%	0,0356%		383.256,4394	386.385,8368	4.125,6599	4.170,4167			\$ 105.924.338,07		\$ 106.789.240,30		
01/09/2019	23/09/2019	23	13,87%	1,0883%	0,0356%			386.385,8368	3.163,0059	7.333,4226	879,5521	2.916,7349			\$ 106.789.240,30	\$ 236.901,82	\$ 785.604,18
24/09/2019	30/09/2019	7	13,87%	1,0883%	0,0356%			385.506,2847	960,4626	8.293,8852					\$ 106.552.338,48		
01/10/2019	23/10/2019	23	13,87%	1,0883%	0,0356%			385.506,2847	3.155,8058	11.449,6910	483,1260	2.909,7122			\$ 106.552.338,48	\$ 130.290,04	\$ 784.694,96
24/10/2019	31/10/2019	8	13,87%	1,0883%	0,0356%			385.023,1587	1.096,2959	12.545,9869	715,8871	2,0386			\$ 106.422.048,44	\$ 193.175,91	\$ 550,09
01/11/2019	30/11/2019	30	13,87%	1,0883%	0,0356%			384.307,2716	4.103,4659	16.649,4528					\$ 106.228.872,53		
01/12/2019	05/12/2019	5	13,87%	1,0883%	0,0356%			384.307,2716	683,9110	17.333,3638	1.670,3127	5.793,5328			\$ 106.228.872,53	\$ 451.701,82	\$ 1.566.742,18
06/12/2019	16/12/2019	11	13,87%	1,0883%	0,0356%			382.636,9589	1.498,0647	18.831,4285	1.020,1339	2.870,7229			\$ 105.777.170,71	\$ 276.035,24	\$ 776.791,76
17/12/2019	31/12/2019	15	13,87%	1,0883%	0,0356%			381.616,8250	2.037,3692	20.868,7977					\$ 105.501.135,47		
01/01/2020	31/01/2020	31	13,87%	1,0883%	0,0356%			381.616,8250	4.210,5631	25.079,3608	1.559,7675	2.876,1321			\$ 105.501.135,47	\$ 422.986,98	\$ 779.963,02
01/02/2020	28/02/2020	28	13,87%	1,0883%	0,0356%			380.057,0575	3.787,5450	28.866,9058	1.082,2822	2.857,8176			\$ 105.078.148,49	\$ 294.444,72	\$ 777.495,28
29/02/2020	29/02/2020	1	13,87%	1,0883%	0,0356%			378.974,7753	134,8843	29.001,7900					\$ 104.783.703,77		
01/03/2020	04/03/2020	4	13,87%	1,0883%	0,0356%			378.974,7753	539,5370	29.541,3271	1.049,7667	2.839,8525			\$ 104.783.703,77	\$ 285.804,98	\$ 773.166,02
05/03/2020	31/03/2020	27	13,87%	1,0883%	0,0356%			377.925,0086	3.631,7870	33.173,1140					\$ 104.497.898,79		
01/04/2020	30/04/2020	30	13,87%	1,0883%	0,0356%			377.925,0086	4.035,3188	37.208,4329					\$ 104.497.898,79		
01/05/2020	31/05/2020	31	13,87%	1,0883%	0,0356%			377.925,0086	4.169,8295	41.378,2623					\$ 104.497.898,79		
01/06/2020	30/06/2020	30	13,87%	1,0883%	0,0356%			377.925,0086	4.035,3188	45.413,5812					\$ 104.497.898,79		
TOTALES								377.925,0086		45.413,5812	8.460,8282	23.066,5436			\$ 104.497.898,79	\$ 2.291.341,51	\$ 6.245.007,49

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

COTIZACION UVR (05/06/2020) 276,3798
CAPITAL TOTAL
INTERÉS MORA
(-) INTESRES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

UVR	PESOS
377.925,0086	\$ 104.450.838,29
45.413,5812	\$ 12.551.396,49
-23.066,5436	-\$ 6.375.126,71
	\$ 110.627.108,07