

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021).

Ejecutivo para la efectividad de la garantía real: 2020-00652

Dado que la demanda cumple los requisitos generales que exigen los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, y los especiales del artículo 468 *ibídem*, amén que los documentos base de recaudo satisfacen los presupuestos de mérito ejecutivo previstos en el canon 422 *ibídem*, el Juzgado RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor del **Banco Caja Social S. A.** contra **Fabio Hernando Bustos Alarcón**, por las siguientes sumas de dinero incorporadas en el pagaré n.º 199200605667 así:

1.1) El equivalente en pesos al momento del pago de **309.022,1998 UVR**, por capital acelerado.

1.2) Por los intereses de mora sobre dicha suma, liquidados a la tasa del 13.87% E. A., desde la fecha de la presentación de la demanda hasta que se verifique su pago total.

1.3) El equivalente en pesos al momento del pago de **12954,2806 UVR**, por capital de las cuotas vencidas, así:

| Fecha    | Capital UVR |  | Fecha    | Capital UVR |
|----------|-------------|--|----------|-------------|
| 16-10-19 | 952,5807    |  | 16-05-20 | 1.003,0309  |
| 16-11-19 | 959,6295    |  | 16-06-20 | 1.010,4529  |
| 16-12-19 | 966,7304    |  | 16-07-20 | 1.017,9299  |
| 16-01-20 | 973,8838    |  | 16-08-20 | 1.025,4622  |
| 16-02-20 | 981,0902    |  | 16-09-20 | 1.033,0503  |
| 16-03-20 | 988,3499    |  | 16-10-20 | 1.046,4266  |
| 16-04-20 | 995,6633    |  |          | 12.954,2806 |

1.4) Por los intereses de mora sobre el capital de cada instalamento impagado, liquidados desde la data de su exigibilidad a la tasa del 13.87% E. A., hasta que se verifique su pago total.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso se resolverá oportunamente.

TERCERO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria n.º 50C-1195741. Oficiese para su inscripción a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

CUARTO: Ordenar al extremo demandado pagar las obligaciones aquí ejecutadas dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto —*que deberá realizarse en la forma dispuesta en los cánones 291 a 293, concordantes con el art. 438 del C.G.P., entregándole copia de la demanda y de sus anexos*-. Infórmesele que simultáneamente cuenta con el lapso de diez (10) días para excepcionar, conforme lo establecen los artículos 431 y 442 *ibidem*. De ser el caso dese aplicación al artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

QUINTO: Reconocer personería a la abogada Blanca Cecilia Muñoz Casteblanco, para actuar como apoderada judicial de la actora, en la forma, términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese,

  
**Artemidoro Gualteros Miranda**  
Juez

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL<br/>SECRETARIA</p> <p>Bogotá, D.C <b>14 de enero de 2021.</b><br/>En la fecha se notifica la presente providencia por anotación en estado electrónico <b>n.º 001</b>, fijado a las <b>8:00 a.m.</b><br/>La secretaria:<br/>Luz Ángela Rodríguez García</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Dide

Firmado Por:

ARTEMIDORO GUALTEROS MIRANDA  
JUEZ

JUEZ - JUZGADO 030 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Código de verificación: **32495dc012def7e0027071a9374603d218a8131dec17b95e12dd43e2664448cc**

Documento generado en 13/01/2021 09:31:07 AM