



Señor
JUEZ TREINTA (30°.) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
cmpl30bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2017-0359
Demandante: TERMINAL METROPOLITANO DE CARGA Y PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE P. H.
Demandado : LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

LIQUIDACION DEL CRÉDITO

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, abogada en ejercicio, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio de este escrito presento LIQUIDACION DEL CRÉDITO, para lo cual apporto certificación de deuda suscrita por la representante legal de la copropiedad y certificación de representación legal de la misma, y en los siguientes términos:

TERMINAL METROPOLITANO DE CARGA Y PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE - PROPIEDAD HORIZONTAL, ESTADO DE CUENTA- CERTIFICACION DE DEUDA A MARZO 31 DE 2021 -LOTE 63 - PROPIETARIO: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r dia Int	v/r Total Int
1	Cuota adms	1/09/2020	30/09/2020	\$ 532.900	\$ 532.900	30	2,04%	\$ 10.871	\$ 362	\$ 10.871
2	Cuota adms	1/10/2020	31/10/2020	\$ 532.900	\$ 1.065.800	31	2,02%	\$ 21.529	\$ 694	\$ 21.529
3	Cuota adms	1/11/2020	30/11/2020	\$ 532.900	\$ 1.598.700	30	1,99%	\$ 31.814	\$ 1.060	\$ 31.814
4	Cuota adms	1/12/2020	31/12/2020	\$ 532.900	\$ 2.131.600	31	1,95%	\$ 41.566	\$ 1.341	\$ 41.566
5	Cuota adms	1/01/2021	31/01/2021	\$ 551.600	\$ 2.683.200	30	1,94%	\$ 52.054	\$ 1.735	\$ 52.054
6	Cuota adms	1/02/2021	28/02/2021	\$ 551.600	\$ 3.234.800	28	1,96%	\$ 63.402	\$ 2.264	\$ 63.402
7	Cuota adms	1/03/2021	31/03/2021	\$ 551.600	\$ 3.786.400	31	1,95%	\$ 73.835	\$ 2.382	\$ 73.835
CAPITAL									\$ 3.786.400	
INTERESES									\$ 295.072	
(-) ABONOS EFECTUADOS									\$ -	
TOTAL									\$ 4.081.472	

TERMINAL METROPOLITANO DE CARGA Y PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE - PROPIEDAD HORIZONTAL, ESTADO DE CUENTA- CERTIFICACION DE DEUDA A MARZO 31 DE 2021 -LOTE 64 - PROPIETARIO: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r dia Int	v/r Total Int
1	Cuota adms	1/10/2015	31/10/2015	\$ 266.300		31	2,41%	\$ -	\$ -	
2	Cuota adms	1/11/2015	30/11/2015	\$ 805.600		30	2,41%	\$ -	\$ -	
3	Cuota adms	1/12/2015	31/12/2015	\$ 805.600		31	2,41%	\$ -	\$ -	
4	Cuota adms	1/01/2016	31/01/2016	\$ 862.000		31	2,46%	\$ -	\$ -	
5	Cuota adms	1/02/2016	29/02/2016	\$ 862.000		29	2,46%	\$ -	\$ -	
6	Cuota adms	1/03/2016	31/03/2016	\$ 862.000		31	2,46%	\$ -	\$ -	
7	Saldo Cuota adms	1/04/2016	30/04/2016	\$ 760.371		30	2,56%	\$ -	\$ -	
8	Cuota adms	1/05/2016	31/05/2016	\$ 862.000		31	2,56%	\$ -	\$ -	
9	Cuota adms	1/06/2016	30/06/2016	\$ 862.000		30	2,56%	\$ -	\$ -	
10	Cuota adms	1/07/2016	31/07/2016	\$ 96.400	\$ 96.400	31	2,66%	\$ 2.564	\$ 83	\$ 2.564
11	Cuota adms	1/08/2016	31/08/2016	\$ 862.000	\$ 958.400	31	2,66%	\$ 25.493	\$ 822	\$ 25.493
12	Cuota adms	1/09/2016	30/09/2016	\$ 862.000	\$ 1.820.400	30	2,66%	\$ 48.423	\$ 1.614	\$ 48.423
13	Cuota adms	1/10/2016	31/10/2016	\$ 862.000	\$ 2.682.400	31	2,74%	\$ 73.498	\$ 2.371	\$ 73.498
14	Cuota adms	1/11/2016	30/11/2016	\$ 862.000	\$ 3.544.400	30	2,74%	\$ 97.117	\$ 3.237	\$ 97.117



ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS ST S.A.S.

Nit.:900.406.111-8

15	Cuota adms	1/12/2016	31/12/2016	\$ 862.000	\$ 4.406.400	31	2,74%	\$ 120.735	\$ 3.895	\$ 120.735
16	Cuota adms	1/01/2017	31/01/2017	\$ 922.300	\$ 5.328.700	31	2,79%	\$ 148.671	\$ 4.796	\$ 148.671
17	Cuota adms	1/02/2017	28/02/2017	\$ 922.300	\$ 6.251.000	28	2,79%	\$ 174.403	\$ 6.229	\$ 174.403
18	Cuota adms	1/03/2017	31/03/2017	\$ 922.300	\$ 7.173.300	31	2,79%	\$ 200.135	\$ 6.456	\$ 200.135
19	Cuota adms	1/04/2017	30/04/2017	\$ 922.300	\$ 8.095.600	30	2,79%	\$ 225.867	\$ 7.529	\$ 225.867
20	Cuota adms	1/05/2017	31/05/2017	\$ 922.300	\$ 9.017.900	31	2,79%	\$ 251.599	\$ 8.116	\$ 251.599
21	Cuota adms	1/06/2017	30/06/2017	\$ 922.300	\$ 9.940.200	30	2,44%	\$ 242.541	\$ 8.085	\$ 242.541
22	Cuota adms	1/07/2017	31/07/2017	\$ 922.300	\$10.862.500	31	2,40%	\$ 260.700	\$ 8.410	\$ 260.700
23	Cuota adms	1/08/2017	31/08/2017	\$ 922.300	\$11.784.800	31	2,40%	\$ 282.835	\$ 9.124	\$ 282.835
24	Cuota adms	1/09/2017	30/09/2017	\$ 922.300	\$12.707.100	30	2,40%	\$ 304.970	\$ 10.166	\$ 304.970
25	Cuota adms	1/10/2017	31/10/2017	\$ 922.300	\$13.629.400	31	2,32%	\$ 316.202	\$ 10.200	\$ 316.202
26	Cuota adms	1/11/2017	30/11/2017	\$ 922.300	\$14.551.700	30	2,30%	\$ 334.689	\$ 11.156	\$ 334.689
27	Cuota adms	1/12/2017	31/12/2017	\$ 922.300	\$15.474.000	31	2,29%	\$ 354.355	\$ 11.431	\$ 354.355
28	Cuota adms	1/01/2018	31/01/2018	\$ 976.700	\$16.450.700	31	2,28%	\$ 375.076	\$ 12.099	\$ 375.076
29	Cuota adms	1/02/2018	28/02/2018	\$ 976.700	\$17.427.400	28	2,31%	\$ 402.573	\$ 14.378	\$ 402.573
30	Cuota adms	1/03/2018	31/03/2018	\$ 976.700	\$18.404.100	31	2,28%	\$ 419.613	\$ 13.536	\$ 419.613
31	Cuota adms	1/04/2018	30/04/2018	\$ 976.700	\$19.380.800	30	2,26%	\$ 438.006	\$ 14.600	\$ 438.006
32	Cuota adms	1/05/2018	31/05/2018	\$ 976.700	\$20.357.500	31	2,25%	\$ 458.044	\$ 14.776	\$ 458.044
33	Cuota adms	1/06/2018	30/06/2018	\$ 976.700	\$21.334.200	30	2,24%	\$ 477.886	\$ 15.930	\$ 477.886
34	Cuota adms	1/07/2018	31/07/2018	\$ 976.700	\$22.310.900	31	2,21%	\$ 493.071	\$ 15.906	\$ 493.071
35	Cuota adms	1/08/2018	31/08/2018	\$ 689.700	\$23.000.600	31	2,20%	\$ 506.013	\$ 16.323	\$ 506.013
36	Cuota adms	1/09/2018	30/09/2018	\$ 689.700	\$23.690.300	30	2,19%	\$ 518.818	\$ 17.294	\$ 518.818
37	Cuota adms	1/10/2018	31/10/2018	\$ 689.700	\$24.380.000	31	2,17%	\$ 529.046	\$ 17.066	\$ 529.046
38	Cuota adms	1/11/2018	30/11/2018	\$ 689.700	\$25.069.700	30	2,02%	\$ 506.408	\$ 16.880	\$ 506.408
39	Cuota adms	1/12/2018	31/12/2018	\$ 689.700	\$25.759.400	31	2,01%	\$ 517.764	\$ 16.702	\$ 517.764
40	Cuota adms	1/01/2019	31/01/2019	\$ 731.100	\$26.490.500	31	2,12%	\$ 561.599	\$ 18.116	\$ 561.599
41	Cuota adms	1/02/2019	28/02/2019	\$ 731.100	\$27.221.600	28	2,18%	\$ 593.431	\$ 21.194	\$ 593.431
42	Cuota adms	1/03/2019	31/03/2019	\$ 731.100	\$27.952.700	31	2,14%	\$ 598.188	\$ 19.296	\$ 598.188
43	Cuota adms	1/04/2019	30/04/2019	\$ 731.100	\$28.683.800	30	2,14%	\$ 613.833	\$ 20.461	\$ 613.833
44	Cuota adms	1/05/2019	31/05/2019	\$ 767.700	\$29.451.500	31	2,14%	\$ 630.262	\$ 20.331	\$ 630.262
45	Cuota adms	1/06/2019	30/06/2019	\$ 767.700	\$30.219.200	30	2,14%	\$ 646.691	\$ 21.556	\$ 646.691
46	Cuota adms	1/07/2019	31/07/2019	\$ 767.700	\$30.986.900	31	2,14%	\$ 663.120	\$ 21.391	\$ 663.120
47	Cuota adms	1/08/2019	31/08/2019	\$ 767.700	\$31.754.600	31	2,14%	\$ 679.548	\$ 21.921	\$ 679.548
48	Cuota adms	1/09/2019	30/09/2019	\$ 767.700	\$32.522.300	30	2,14%	\$ 695.977	\$ 23.199	\$ 695.977
49	Cuota adms	1/10/2019	31/10/2019	\$ 767.700	\$33.290.000	31	2,12%	\$ 705.748	\$ 22.766	\$ 705.748
50	Cuota adms	1/11/2019	30/11/2019	\$ 767.700	\$34.057.700	30	2,11%	\$ 718.617	\$ 23.954	\$ 718.617
51	Cuota adms	1/12/2019	31/12/2019	\$ 767.700	\$34.825.400	31	2,10%	\$ 731.333	\$ 23.591	\$ 731.333
52	Cuota adms	1/01/2020	31/01/2020	\$ 813.800	\$35.639.200	31	1,86%	\$ 662.889	\$ 21.384	\$ 662.889
53	Cuota adms	1/02/2020	29/02/2020	\$ 280.800	\$35.920.000	29	2,11%	\$ 757.912	\$ 26.135	\$ 757.912
54	Cuota adms	1/03/2020	31/03/2020	\$ 813.800	\$36.733.800	31	1,97%	\$ 723.656	\$ 23.344	\$ 723.656
55	Cuota adms	1/04/2020	30/04/2020	\$ 813.800	\$37.547.600	30	1,94%	\$ 728.423	\$ 24.281	\$ 728.423
56	Cuota adms	1/05/2020	31/05/2020	\$ 281.600	\$37.829.200	31	2,03%	\$ 767.933	\$ 24.772	\$ 767.933
57	Cuota adms	1/06/2020	30/06/2020	\$ 813.800	\$38.643.000	30	2,02%	\$ 780.589	\$ 26.020	\$ 780.589
58	Cuota adms	1/07/2020	31/07/2020	\$ 813.800	\$39.456.800	31	2,02%	\$ 797.027	\$ 25.711	\$ 797.027
59	Cuota adms	1/08/2020	31/08/2020	\$ 813.800	\$40.270.600	31	2,04%	\$ 821.520	\$ 26.501	\$ 821.520
60	Cuota adms	1/09/2020	30/09/2020	\$ 813.800	\$41.084.400	30	2,04%	\$ 838.122	\$ 27.937	\$ 838.122
61	Cuota adms	1/10/2020	31/10/2020	\$ 813.800	\$41.898.200	31	2,02%	\$ 846.344	\$ 27.301	\$ 846.344
62	Cuota adms	1/11/2020	30/11/2020	\$ 813.800	\$42.712.000	30	1,99%	\$ 849.969	\$ 28.332	\$ 849.969
63	Cuota adms	1/12/2020	31/12/2020	\$ 813.800	\$43.525.800	31	1,95%	\$ 848.753	\$ 27.379	\$ 848.753
64	Cuota adms	1/01/2021	31/01/2021	\$ 780.071	\$44.305.871	30	1,94%	\$ 859.534	\$ 28.651	\$ 859.534
65	Cuota adms	1/02/2021	28/02/2021	\$ 842.300	\$45.148.171	28	1,96%	\$ 884.904	\$ 31.604	\$ 884.904
66	Cuota adms	1/03/2021	31/03/2021	\$ 842.300	\$45.990.471	31	1,95%	\$ 896.814	\$ 28.929	\$ 896.814

CAPITAL	\$ 45.990.471
INTERESES	\$ 29.009.852
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 75.000.323

SON: SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$79.084.795,oo.)

Del Señor Juez, Respetuosamente;


SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.

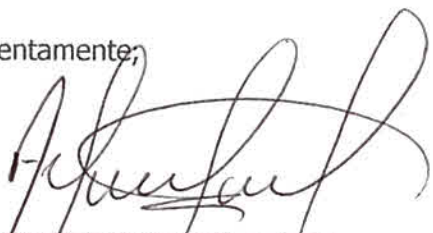
CERTIFICACION

TERMINAL METROPOLITANO DE CARGA Y PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE - PROPIEDAD HORIZONTAL, ESTADO DE CUENTA- CERTIFICACION DE DEUDA A MARZO 31 DE 2021 -LOTE 63 - PROPIETARIO: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r día Int	v/r Total Int
1	Cuota adms	1/09/2020	30/09/2020	\$ 532.900	\$ 532.900	30	2,04%	\$ 10.871	\$ 362	\$ 10.871
2	Cuota adms	1/10/2020	31/10/2020	\$ 532.900	\$ 1.065.800	31	2,02%	\$ 21.529	\$ 694	\$ 21.529
3	Cuota adms	1/11/2020	30/11/2020	\$ 532.900	\$ 1.598.700	30	1,99%	\$ 31.814	\$ 1.060	\$ 31.814
4	Cuota adms	1/12/2020	31/12/2020	\$ 532.900	\$ 2.131.600	31	1,95%	\$ 41.566	\$ 1.341	\$ 41.566
5	Cuota adms	1/01/2021	31/01/2021	\$ 551.600	\$ 2.683.200	30	1,94%	\$ 52.054	\$ 1.735	\$ 52.054
6	Cuota adms	1/02/2021	28/02/2021	\$ 551.600	\$ 3.234.800	28	1,96%	\$ 63.402	\$ 2.264	\$ 63.402
7	Cuota adms	1/03/2021	31/03/2021	\$ 551.600	\$ 3.786.400	31	1,95%	\$ 73.835	\$ 2.382	\$ 73.835

CAPITAL	\$ 3.786.400
INTERESES	\$ 295.072
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 4.081.472

El Suscrito **ALFONSO PACHON LOPEZ**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No.19.064.589 de Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **TERMINAL METROPOLITANO DE CARGA Y PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE – PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad legalmente constituida, identificada con el Nit No. 900.383.152-4, certifico que la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, entidad debidamente constituida con domicilio en esta ciudad, e identificada con el Nit No. 860.059.294-3, en su calidad de propietaria del inmueble Lote 63 del **TERMINAL METROPOLITANO DE CARGA Y PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la dirección Carretera de Occidente Km 19 Mosquera C/marca, y de conformidad al presente estado de cuenta, adeuda a la copropiedad por mi representada a Marzo 31 de 2021, la suma de **CUATRO MILLONES OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE. (\$4.081.472,00)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

Atentamente,


ALFONSO PACHON LOPEZ
 CC.: 19.064.589 de Bogotá
 Representante Legal
TERMINAL METROPOLITANO DE CARGA Y PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE – PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICACION

TERMINAL METROPOLITANO DE CARGA Y PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE - PROPIEDAD HORIZONTAL, ESTADO DE CUENTA- CERTIFICACION DE DEUDA A MARZO 31 DE 2021 - LOTE 64 - PROPIETARIO: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r dia Int	v/r Total Int
1	Cuota adms	1/10/2015	31/10/2015	\$ 266.300		31	2,41%	\$ -	\$ -	
2	Cuota adms	1/11/2015	30/11/2015	\$ 805.600		30	2,41%	\$ -	\$ -	
3	Cuota adms	1/12/2015	31/12/2015	\$ 805.600		31	2,41%	\$ -	\$ -	
4	Cuota adms	1/01/2016	31/01/2016	\$ 862.000		31	2,46%	\$ -	\$ -	
5	Cuota adms	1/02/2016	29/02/2016	\$ 862.000		29	2,46%	\$ -	\$ -	
6	Cuota adms	1/03/2016	31/03/2016	\$ 862.000		31	2,46%	\$ -	\$ -	
7	Saldo Cuota adms	1/04/2016	30/04/2016	\$ 760.371		30	2,56%	\$ -	\$ -	
8	Cuota adms	1/05/2016	31/05/2016	\$ 862.000		31	2,56%	\$ -	\$ -	
9	Cuota adms	1/06/2016	30/06/2016	\$ 862.000		30	2,56%	\$ -	\$ -	
10	Cuota adms	1/07/2016	31/07/2016	\$ 96.400	\$ 96.400	31	2,66%	\$ 2.564	\$ 83	\$ 2.564
11	Cuota adms	1/08/2016	31/08/2016	\$ 862.000	\$ 958.400	31	2,66%	\$ 25.493	\$ 822	\$ 25.493
12	Cuota adms	1/09/2016	30/09/2016	\$ 862.000	\$ 1.820.400	30	2,66%	\$ 48.423	\$ 1.614	\$ 48.423
13	Cuota adms	1/10/2016	31/10/2016	\$ 862.000	\$ 2.682.400	31	2,74%	\$ 73.498	\$ 2.371	\$ 73.498
14	Cuota adms	1/11/2016	30/11/2016	\$ 862.000	\$ 3.544.400	30	2,74%	\$ 97.117	\$ 3.237	\$ 97.117
15	Cuota adms	1/12/2016	31/12/2016	\$ 862.000	\$ 4.406.400	31	2,74%	\$ 120.735	\$ 3.895	\$ 120.735
16	Cuota adms	1/01/2017	31/01/2017	\$ 922.300	\$ 5.328.700	31	2,79%	\$ 148.671	\$ 4.796	\$ 148.671
17	Cuota adms	1/02/2017	28/02/2017	\$ 922.300	\$ 6.251.000	28	2,79%	\$ 174.403	\$ 6.229	\$ 174.403
18	Cuota adms	1/03/2017	31/03/2017	\$ 922.300	\$ 7.173.300	31	2,79%	\$ 200.135	\$ 6.456	\$ 200.135
19	Cuota adms	1/04/2017	30/04/2017	\$ 922.300	\$ 8.095.600	30	2,79%	\$ 225.867	\$ 7.529	\$ 225.867
20	Cuota adms	1/05/2017	31/05/2017	\$ 922.300	\$ 9.017.900	31	2,79%	\$ 251.599	\$ 8.116	\$ 251.599
21	Cuota adms	1/06/2017	30/06/2017	\$ 922.300	\$ 9.940.200	30	2,44%	\$ 242.541	\$ 8.085	\$ 242.541
22	Cuota adms	1/07/2017	31/07/2017	\$ 922.300	\$ 10.862.500	31	2,40%	\$ 260.700	\$ 8.410	\$ 260.700
23	Cuota adms	1/08/2017	31/08/2017	\$ 922.300	\$ 11.784.800	31	2,40%	\$ 282.835	\$ 9.124	\$ 282.835
24	Cuota adms	1/09/2017	30/09/2017	\$ 922.300	\$ 12.707.100	30	2,40%	\$ 304.970	\$ 10.166	\$ 304.970
25	Cuota adms	1/10/2017	31/10/2017	\$ 922.300	\$ 13.629.400	31	2,32%	\$ 316.202	\$ 10.200	\$ 316.202
26	Cuota adms	1/11/2017	30/11/2017	\$ 922.300	\$ 14.551.700	30	2,30%	\$ 334.689	\$ 11.156	\$ 334.689
27	Cuota adms	1/12/2017	31/12/2017	\$ 922.300	\$ 15.474.000	31	2,29%	\$ 354.355	\$ 11.431	\$ 354.355
28	Cuota adms	1/01/2018	31/01/2018	\$ 976.700	\$ 16.450.700	31	2,28%	\$ 375.076	\$ 12.099	\$ 375.076
29	Cuota adms	1/02/2018	28/02/2018	\$ 976.700	\$ 17.427.400	28	2,31%	\$ 402.573	\$ 14.378	\$ 402.573
30	Cuota adms	1/03/2018	31/03/2018	\$ 976.700	\$ 18.404.100	31	2,28%	\$ 419.613	\$ 13.536	\$ 419.613
31	Cuota adms	1/04/2018	30/04/2018	\$ 976.700	\$ 19.380.800	30	2,26%	\$ 438.006	\$ 14.600	\$ 438.006
32	Cuota adms	1/05/2018	31/05/2018	\$ 976.700	\$ 20.357.500	31	2,25%	\$ 458.044	\$ 14.776	\$ 458.044
33	Cuota adms	1/06/2018	30/06/2018	\$ 976.700	\$ 21.334.200	30	2,24%	\$ 477.886	\$ 15.930	\$ 477.886
34	Cuota adms	1/07/2018	31/07/2018	\$ 976.700	\$ 22.310.900	31	2,21%	\$ 493.071	\$ 15.906	\$ 493.071
35	Cuota adms	1/08/2018	31/08/2018	\$ 689.700	\$ 23.000.600	31	2,20%	\$ 506.013	\$ 16.323	\$ 506.013
36	Cuota adms	1/09/2018	30/09/2018	\$ 689.700	\$ 23.690.300	30	2,19%	\$ 518.818	\$ 17.294	\$ 518.818
37	Cuota adms	1/10/2018	31/10/2018	\$ 689.700	\$ 24.380.000	31	2,17%	\$ 529.046	\$ 17.066	\$ 529.046
38	Cuota adms	1/11/2018	30/11/2018	\$ 689.700	\$ 25.069.700	30	2,02%	\$ 506.408	\$ 16.880	\$ 506.408
39	Cuota adms	1/12/2018	31/12/2018	\$ 689.700	\$ 25.759.400	31	2,01%	\$ 517.764	\$ 16.702	\$ 517.764
40	Cuota adms	1/01/2019	31/01/2019	\$ 731.100	\$ 26.490.500	31	2,12%	\$ 561.599	\$ 18.116	\$ 561.599
41	Cuota adms	1/02/2019	28/02/2019	\$ 731.100	\$ 27.221.600	28	2,18%	\$ 593.431	\$ 21.194	\$ 593.431
42	Cuota adms	1/03/2019	31/03/2019	\$ 731.100	\$ 27.952.700	31	2,14%	\$ 598.188	\$ 19.296	\$ 598.188
43	Cuota adms	1/04/2019	30/04/2019	\$ 731.100	\$ 28.683.800	30	2,14%	\$ 613.833	\$ 20.461	\$ 613.833
44	Cuota adms	1/05/2019	31/05/2019	\$ 767.700	\$ 29.451.500	31	2,14%	\$ 630.262	\$ 20.331	\$ 630.262
45	Cuota adms	1/06/2019	30/06/2019	\$ 767.700	\$ 30.219.200	30	2,14%	\$ 646.691	\$ 21.556	\$ 646.691
46	Cuota adms	1/07/2019	31/07/2019	\$ 767.700	\$ 30.986.900	31	2,14%	\$ 663.120	\$ 21.391	\$ 663.120
47	Cuota adms	1/08/2019	31/08/2019	\$ 767.700	\$ 31.754.600	31	2,14%	\$ 679.548	\$ 21.921	\$ 679.548
48	Cuota adms	1/09/2019	30/09/2019	\$ 767.700	\$ 32.522.300	30	2,14%	\$ 695.977	\$ 23.199	\$ 695.977
49	Cuota adms	1/10/2019	31/10/2019	\$ 767.700	\$ 33.290.000	31	2,12%	\$ 705.748	\$ 22.766	\$ 705.748
50	Cuota adms	1/11/2019	30/11/2019	\$ 767.700	\$ 34.057.700	30	2,11%	\$ 718.617	\$ 23.954	\$ 718.617
51	Cuota adms	1/12/2019	31/12/2019	\$ 767.700	\$ 34.825.400	31	2,10%	\$ 731.333	\$ 23.591	\$ 731.333
52	Cuota adms	1/01/2020	31/01/2020	\$ 813.800	\$ 35.639.200	31	1,86%	\$ 662.889	\$ 21.384	\$ 662.889
53	Cuota adms	1/02/2020	29/02/2020	\$ 280.800	\$ 35.920.000	29	2,11%	\$ 757.912	\$ 26.135	\$ 757.912

54	Cuota adms	1/03/2020	31/03/2020	\$ 813.800	\$36.733.800	31	1,97%	\$ 723.656	\$ 23.344	\$ 723.656
55	Cuota adms	1/04/2020	30/04/2020	\$ 813.800	\$37.547.600	30	1,94%	\$ 728.423	\$ 24.281	\$ 728.423
56	Cuota adms	1/05/2020	31/05/2020	\$ 281.600	\$37.829.200	31	2,03%	\$ 767.933	\$ 24.772	\$ 767.933
57	Cuota adms	1/06/2020	30/06/2020	\$ 813.800	\$38.643.000	30	2,02%	\$ 780.589	\$ 26.020	\$ 780.589
58	Cuota adms	1/07/2020	31/07/2020	\$ 813.800	\$39.456.800	31	2,02%	\$ 797.027	\$ 25.711	\$ 797.027
59	Cuota adms	1/08/2020	31/08/2020	\$ 813.800	\$40.270.600	31	2,04%	\$ 821.520	\$ 26.501	\$ 821.520
60	Cuota adms	1/09/2020	30/09/2020	\$ 813.800	\$41.084.400	30	2,04%	\$ 838.122	\$ 27.937	\$ 838.122
61	Cuota adms	1/10/2020	31/10/2020	\$ 813.800	\$41.898.200	31	2,02%	\$ 846.344	\$ 27.301	\$ 846.344
62	Cuota adms	1/11/2020	30/11/2020	\$ 813.800	\$42.712.000	30	1,99%	\$ 849.969	\$ 28.332	\$ 849.969
63	Cuota adms	1/12/2020	31/12/2020	\$ 813.800	\$43.525.800	31	1,95%	\$ 848.753	\$ 27.379	\$ 848.753
64	Cuota adms	1/01/2021	31/01/2021	\$ 780.071	\$44.305.871	30	1,94%	\$ 859.534	\$ 28.651	\$ 859.534
65	Cuota adms	1/02/2021	28/02/2021	\$ 842.300	\$45.148.171	28	1,96%	\$ 884.904	\$ 31.604	\$ 884.904
66	Cuota adms	1/03/2021	31/03/2021	\$ 842.300	\$45.990.471	31	1,95%	\$ 896.814	\$ 28.929	\$ 896.814

CAPITAL	\$ 45.990.471
INTERESES	\$ 29.009.852
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 75.000.323

El Suscrito **ALFONSO PACHON LOPEZ**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No.19.064.589 de Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **TERMINAL METROPOLITANO DE CARGA Y PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE – PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad legalmente constituida, identificada con el Nit No. 900.383.152-4, certifico que la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, entidad debidamente constituida con domicilio en esta ciudad, e identificada con el Nit No. 860.059.294-3, en su calidad de propietaria del inmueble Lote 64 del **TERMINAL METROPOLITANO DE CARGA Y PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la dirección Carretera de Occidente Km 19 Mosquera C/marca, y de conformidad al presente estado de cuenta, adeuda a la copropiedad por mi representada a Marzo 31 de 2021, la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS MCTE. (\$75.000.323,00)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

Atentamente,


ALFONSO PACHON LOPEZ
 CC.: 19.064.589 de Bogotá
 Representante Legal
TERMINAL METROPOLITANO DE CARGA Y PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE – PROPIEDAD HORIZONTAL