

Señor:
JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: RADICADO 2017 – 0305. DECLARATIVO MENOR CUANTIA (EJECUTIVO) de MARIA IRENE LIZARAZO contra JOSE FABIAN CIFUENTES.

WILLIAM GARCIA LEON, identificado como aparece al pie de mi firma y obrando como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia y de conformidad con el articulo 446 numeral 1., me permito allegar la liquidación del crédito de conformidad con el mandamiento de pago, la sentencia y de la siguiente manera:

1. valores

VALOR ADEUDADO A JOSE FABIAN CIFUENTES

- (+) Capital reclamado demanda ejecutiva.....\$ 31.638.658.00
- (+) Interés desde el 7 de mayo al 31 de enero de 2021:.....\$ 2.329.470.00
- (+) Costas del proceso (70%).....\$ 1.050.000.00
- (-) Abono realizado del 3 de agosto de 2018.....\$ 15.000.000.00
- (-) Abono realizado el 04 de marzo de 2020.....\$ 10.000.000.00

TOTAL ADEUDADO.....\$ 10.018.128.00

VALOR ADEUDADO A MARIA IRENE LIZARAZO

- Frutos adeudados por el demandante (cánones) desde el 7 de mayo de 2018 hasta la entrega del inmueble 17 de noviembre de 2018 :.....\$ 4.885.867.00
- Intereses desde el 7 de mayo al 17 de nov 2018 :.....\$ 24.428.00
- Intereses desde 18 de noviembre al 31 de enero de 2.201:\$ 415.299.00
- Costas del proceso (30%).....\$ 450.000.00

TOTAL.....\$ 5.775.594.00

Así las cosas, tenemos:

1. Según sentencia:

Excepción de compensaciones mutuas:

Valor adeudado a José Fabian Cifuentes.....\$10.018.128.00

Valor adeudado a María Irene Lizarazo.....\$ 5.775.594.00

Resultado de la compensación Total:\$ 4.242.534.00 saldo a favor de Juan Carlos

CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MTE

Conforme a lo anterior y por economía procesal, solicito a su despacho dar por terminado el presente proceso ejecutivo por pago total de la obligación de conformidad con el inciso tercero del artículo 461 del C.G.P., y ordenar levantar las medidas cautelares existentes librando los oficios correspondientes.

Anexo: tablas dos tablas de liquidación de intereses y tres consignaciones una por valor de \$15.000.000.00, otra por valor de \$10.000.000.00 y la otra por el saldo o sea, \$4.243.000.00

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,



WILLIAM GARCIA LEON
C.C. 93.291.551 de Líbano Tolima
T.P. No. 140.335 del C. S. de la J.

Obligacion No. 1 Maria Irene

					\$ 31.638.658			
DESDE	HASTA	DIAS	ANUAL LEGAL 6 %	MENSUAL LEGAL 0,5 %	CAPITAL A LIQUIDAR INTERESES	INTERES LEGAL MENSUAL ADEUDADO	INTERES LEGAL ADEUDADO	VALOR ABONO INTERESES Y CAPITAL ADEUDADO
7/05/2018	31/05/2018	25	6	0,50	31.638.658	13.183	13.183	\$ -
1/06/2018	30/06/2018	30	6	0,50	31.638.658	158.193	171.376	\$ -
1/07/2018	31/07/2018	31	6	0,50	31.638.658	158.193	329.570	\$ -
1/08/2018	31/08/2018	31	6	0,50	16.968.228	84.841	414.411	\$ 15.000.000
1/09/2018	30/09/2018	30	6	0,50	16.968.228	84.841	499.252	\$ -
1/10/2018	31/10/2018	31	6	0,50	16.968.228	84.841	584.093	\$ -
1/11/2018	30/11/2018	30	6	0,50	16.968.228	84.841	668.934	\$ -
1/12/2018	31/12/2018	31	6	0,50	16.968.228	84.841	753.775	\$ -
1/01/2019	31/01/2019	31	6	0,50	16.968.228	84.841	838.616	\$ -
1/02/2019	28/02/2019	28	6	0,50	16.968.228	84.841	923.458	\$ -
1/03/2019	31/03/2019	31	6	0,50	16.968.228	84.841	1.008.299	\$ -
1/04/2019	30/04/2019	30	6	0,50	16.968.228	84.841	1.093.140	\$ -
1/05/2019	31/05/2019	31	6	0,50	16.968.228	84.841	1.177.981	\$ -
1/06/2019	30/06/2019	30	6	0,50	16.968.228	84.841	1.262.822	\$ -
1/07/2019	31/07/2019	31	6	0,50	16.968.228	84.841	1.347.663	\$ -
1/08/2019	31/08/2019	31	6	0,50	16.968.228	84.841	1.432.504	\$ -
1/09/2019	30/09/2019	30	6	0,50	16.968.228	84.841	1.517.346	\$ -
1/10/2019	31/10/2019	31	6	0,50	16.968.228	84.841	1.602.187	\$ -
1/11/2019	30/11/2019	30	6	0,50	16.968.228	84.841	1.687.028	\$ -
1/12/2019	31/12/2019	31	6	0,50	16.968.228	84.841	1.771.869	\$ -
1/01/2020	31/01/2020	31	6	0,50	16.968.228	84.841	1.856.710	\$ -
1/02/2020	29/02/2020	29	6	0,50	16.968.228	84.841	1.941.551	\$ -
1/03/2020	31/03/2020	31	6	0,50	7.053.069	35.265	1.976.817	\$ 10.000.000
1/04/2020	30/04/2020	30	6	0,50	7.053.069	35.265	2.012.082	\$ -
1/05/2020	31/05/2020	31	6	0,50	7.053.069	35.265	2.047.347	\$ -
1/06/2020	30/06/2020	30	6	0,50	7.053.069	35.265	2.082.613	\$ -
1/07/2020	31/07/2020	31	6	0,50	7.053.069	35.265	2.117.878	\$ -
1/08/2020	31/08/2020	31	6	0,50	7.053.069	35.265	2.153.143	\$ -
1/09/2020	30/09/2020	30	6	0,50	7.053.069	35.265	2.188.409	\$ -
1/10/2020	31/10/2020	31	6	0,50	7.053.069	35.265	2.223.674	\$ -
1/11/2020	30/11/2020	30	6	0,50	7.053.069	35.265	2.258.939	\$ -
1/12/2020	31/12/2020	31	6	0,50	7.053.069	35.265	2.294.205	\$ -
1/01/2021	31/01/2021	31	6	0,50	7.053.069	35.265	2.329.470	\$ -
TOTALES						\$ 2.329.470		\$ 25.000.000

CAPITAL	\$ 31.638.658
ABONO	\$ 25.000.000
INTERES	\$ 2.329.470
TOTAL	\$ 8.968.128

Obligacion No. 2 Jose Fabian Cifuentes

FRUTOS MAS INTERES ADEUDADO HASTA ENTREGA

					\$ 763.417			
DESDE	HASTA	DIAS	ANUAL LEGAL 6 %	MENSUAL LEGAL 0,5 %	CAPITAL A LIQUIDAR INTERESES	INTERES LEGAL MENSUAL ADEUDADO	INTERES LEGAL ADEUDAD O	VALOR ABONO
7/05/2018	31/05/2018	25	6	0,50	636.180	3.180	3.180	\$ -
1/06/2018	30/06/2018	30	6	0,50	763.417	3.817	6.997	\$ -
1/07/2018	31/07/2018	31	6	0,50	763.417	3.817	10.814	\$ -
1/08/2018	31/08/2018	31	6	0,50	763.417	3.817	14.631	\$ -
1/09/2018	30/09/2018	30	6	0,50	763.417	3.817	18.448	\$ -
1/10/2018	31/10/2018	31	6	0,50	763.417	3.817	22.265	\$ -
1/11/2018	17/11/2018	17	6	0,50	432.603	2.163	24.428	\$ -
					\$ 4.885.867			

INTERES FRUTOS DESPUES DE ENTREGA

18/11/2018	30/11/2018	13	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	24.429	\$ -
1/12/2018	31/12/2018	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	48.858	\$ -
1/01/2019	31/01/2019	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	73.288	\$ -
1/02/2019	28/02/2019	28	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	97.717	\$ -
1/03/2019	31/03/2019	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	122.146	\$ -
1/04/2019	30/04/2019	30	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	146.576	\$ -
1/05/2019	31/05/2019	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	171.005	\$ -
1/06/2019	30/06/2019	30	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	195.434	\$ -
1/07/2019	31/07/2019	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	219.864	\$ -
1/08/2019	31/08/2019	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	244.293	\$ -
1/09/2019	30/09/2019	30	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	268.722	\$ -
1/10/2019	31/10/2019	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	293.152	\$ -
1/11/2019	30/11/2019	30	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	317.581	\$ -
1/12/2019	31/12/2019	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	342.010	\$ -
1/01/2020	31/01/2020	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	366.440	\$ -
1/02/2020	29/02/2020	29	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	390.869	\$ -
1/03/2020	31/03/2020	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	415.298	\$ -
1/04/2020	30/04/2020	30	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	439.728	\$ -
1/05/2020	31/05/2020	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	464.157	\$ -
1/06/2020	30/06/2020	30	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	488.586	\$ -
1/07/2020	31/07/2020	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	513.016	\$ -
1/08/2020	31/08/2020	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	537.445	\$ -
1/09/2020	30/09/2020	30	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	561.874	\$ -
1/10/2020	31/10/2020	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	586.304	\$ -
1/11/2020	30/11/2020	30	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	610.733	\$ -
1/12/2020	31/12/2020	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	635.162	\$ -
1/01/2021	31/01/2021	31	6	0,50	\$ 4.885.867	24.429	659.592	\$ -
TOTALES						\$ 415.299		

FRUTOS ADEUDADOS	\$ 4.885.867
INTERES HASTA ENTREGA	\$ 24.428
INTERESES DESPUES DE E	\$ 415.299
TOTAL	\$ 5.325.595

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2021 02 01			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 010 Centro de Negocios		NÚMERO DE OPERACIÓN 25051123	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041030
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 30 Civil Municipal			NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400303020170930500			
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		NÚMERO 41583165	PRIMER APELLIDO Lizano	SEGUNDO APELLIDO Melo	NOMBRES Mona Irene	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		NÚMERO 80015343	PRIMER APELLIDO Cifuentes	SEGUNDO APELLIDO Fabian	NOMBRES Jose Fabian	
CONCEPTO ☒ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA ☐ 7. ARANCEL JUDICIAL ☐ 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS						
DESCRIPCIÓN: Salido Proceso Ejecutivo.						
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)			VALOR DEPÓSITO (1) \$ 4.243.000 =			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Mona Irene Lizano Melo			C.C. O NIT No. 41583165	TELÉFONO 3118297975		
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO						
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 4.243.000 =						
☒ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE No. CUENTA						
COMISIONES (2) \$ ☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE No. CUENTA						
IVA (3) \$ ☐ CORRIENTE No. CUENTA						
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 4.243.000 =			NOMBRE DEL SOLICITANTE Mona Irene Lizano Melo C.C.No. 41.583.165			

NIT.800.037.800-8

SB-FT-042 - MAR/16

- COPIA CONSIGNANTE -

OFIXPRES NIT.800.156.026-1

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2018 08 23			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 010 Centro de Negocios		NÚMERO DE OPERACIÓN 225489822	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041030
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 30 Civil Municipal			NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400303020170030500			
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		NÚMERO 41583165	PRIMER APELLIDO Lizano	SEGUNDO APELLIDO Melo	NOMBRES Mona Irene	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		NÚMERO 80015343	PRIMER APELLIDO Cifuentes	SEGUNDO APELLIDO Fabian	NOMBRES Jose Fabian	
CONCEPTO ☒ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA						
DESCRIPCIÓN: Abono Proceso Ejecutivo						
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)			VALOR DEPÓSITO (1) \$ 15'000.000 =			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Mona Irene Lizano Melo			C.C. O NIT No. 41.583.165	TELÉFONO 3118297975		
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO						
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 15'000.000 =						
☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☒ CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE No. CUENTA						
COMISIONES (2) \$ ☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE No. CUENTA						
IVA (3) \$ ☐ CORRIENTE No. CUENTA						
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 15'000.000 =			NOMBRE DEL SOLICITANTE Mona Irene Lizano Melo C.C.No. 41.583.165			

NIT.800.037.800-8

SB-FT-042 - OCT/12

- COPIA CONSIGNANTE -

OFIXPRES S.A.S. NIT.800.156.026-1

23/08/2018 09:04:22 Caja 01, Mañana
 Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTÁ C
 Terminal: BOGOTÁ 022P Operador: 88483943
 Transacción: CUBROS EFECTIVO
 Valor: 15.000.000,00
 Nombre: LIZANO LIZANO PERE
 CANCELADO POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

04/03/2020 14:28 Cajero: lhidalgo

Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA C
Terminal: B0010CJ0426J Operación: 60945771

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$10,000,000.00
Costo de la transacción: \$0.00
Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 239399
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 93291551
Nombre consignante : WILLIAM GARCIA LEON
Juzgado : 110012041030 030 CIVIL MUNICIPAL
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 11001400303020170030500
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 41583165
Demandante : MARIA IRENE LIZARAZO MELO
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 80015343
Demandado : JOSE FABIAN CIFUENTES
Forma de pago : CHEQUE LOCAL
Banco : 51 - BANCO DAVIVIENDA
Cuenta del cheque : 950061324790
Número del cheque : 595416
Valor operación : \$10,000,000.00

Valor total pagado : \$10,000,000.00

Código de Operación : 241668849
Número del título : 400100007614399

Transacción queda sujeta a la confirmación del cheque

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de