

Señor
JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. contra LUZ MERY MOLINA DOTOR Y OTRO

Expediente: 2019-0473.-

Asunto: Liquidación Crédito. -

BETSABE TORRES PEREZ, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C. G. del P., procedo a allegar la liquidación del crédito de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago, en la sentencia y en los términos de ley.

El capital e intereses liquidan hasta el 15 de abril de 2021

La liquidación de los dos (2) pagare base de ejecución asciende a la suma de \$46.225.273.82

El capital que se liquida respecto del pagaré N°2190233 aquí ejecutado es inferior al pretendido en la demanda y lo ordenado pagar en el mandamiento de pago, porque el deudor tal como obra en el extracto que se anexa efectúo abonos con fecha posterior a la presentación de la demanda, abonos que se encuentran debidamente discriminados en el mencionado extracto.

En anexo se presenta la liquidación detallada de cada pagare y el extracto del crédito 2190233.

Finalmente, y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4° del Decreto 806 de 2020, procedo a enviar por medio electrónico el presente escrito a la parte demandada al correo indicado en la demanda.

Cordialmente;



BETSABE TORRES PEREZ
C.C. 51.742.136
T.P. 42.213 C.S. de la J.



LIQUIDACIÓN CRÉDITOS



OBLIGACIÓN	2190233	TITULAR	
FECHA LIQUIDACIÓN	15 de abril del 2021	MOLINA DOTOR LUZ MERY	
FECHA MORA	02 de febrero del 2021		
TOTAL CAPITAL UVR	150.696,0857	DATOS LIQUIDACIÓN	
TASA PACTADA	12,40%		
VLR UVR FECHA LIQUID	278,8116	CAPITAL ADEUDADO	42.015.817
CAPITAL ADEUDADO	42.015.817	INTERESES	1.240.214
DÍAS A LIQUIDAR	72	LIQUIDACIÓN PARCIAL	43.256.031
MESES A LIQUIDAR	3		
		LIQUIDACIÓN TOTAL	43.256.031

gomezjj	0202	26,00
---------	------	-------

gomezjj

0202

26,00

Id	Fecha	Tasa Pactada	Tasa Usura	Tasa Mensual	Días	UVR	Capital	Interes de Mora	Int UVR
1	28/02/2021	18,60%	16,05%	16,05%	26	276,4320	41.657.220	444.045	1.606,34
2	31/03/2021	18,60%	16,05%	16,05%	31	277,9523	41.886.324	532.894	1.917,21
3	15/04/2021	18,60%	16,05%	16,05%	15	278,8116	42.015.817	257.805	924,66

EXTRACTO DE CREDITO

Fecha : 4/15/2021

Deudor	MOLINA DOTOR LUZ MERY		
Cédula	52270601		
Crédito	2190233		
Fecha de Desembolso	27/12/2016		
Plazo Total Actual	180		
Plazo Restante a 31/12/1999	0		
Plan de Amortizacion Actual	Cuota fija en UVR	Tipo Cartera	Vivienda No Vis
Día Limite de Pago Mensual	2	Tasa Pactada	12,40%

			MOVIMIENTO EN PESOS											INTERES DE MORA					INTERES REMUNERATORIO					Abono a Capital	Saldo Capital	Saldo Capital
Fecha Limite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente	Interés Cobertura Cond.					
02/02/2017	01/02/2017	1	574.733	0	58.358	0	0	0	-3.143	0	418.461	0	101.057	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,1050	37	1.721,0808	0,0000	415,6355	172.220,8664	41.873.523		
02/03/2017	28/02/2017	1	507.790	0	50.107	0	0	0	3.164	0	351.911	0	102.608	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,1049	28	1.437,8411	0,0000	419,2369	171.801,6296	42.048.375		
02/03/2017	28/02/2017	0	1.210	0	0	0	0	0	1.210	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	171.801,6296	42.048.375		
02/04/2017	30/03/2017	1	508.198	0	50.273	0	0	0	-1.225	0	354.589	0	104.560	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,1049	31	1.433,9383	0,0000	422,8382	171.378,7913	42.379.113		
02/04/2017	30/03/2017	0	1.802	0	0	0	0	0	1.802	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	171.378,7913	42.379.113		
02/05/2017	03/05/2017	1	511.650	0	50.638	0	0	0	-2.154	44	356.928	0	106.194	426,0216	0,1575	1	0,1769	0,1050	30	1.431,8960	0,0000	426,0216	170.952,7698	42.613.310		
02/06/2017	30/05/2017	1	515.526	0	50.424	0	0	0	342	0	357.150	0	107.610	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,1049	31	1.426,8604	0,0000	429,9123	170.522,8574	42.682.688		
02/06/2017	30/05/2017	0	506	0	0	0	0	0	506	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	170.522,8574	42.682.688		
02/07/2017	15/07/2017	1	516.032	0	50.991	0	0	0	-48.600	566	419.784	0	93.291	370,9561	0,1857	13	2,2508	0,1240	30	1.669,1985	0,0000	370,9561	170.151,9013	42.791.224		
02/08/2017	28/07/2017	1	561.660	0	46.398	0	0	0	48.113	0	357.067	0	110.082	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,1048	31	1.419,1606	0,0000	437,5170	169.714,3843	42.700.881		
02/08/2017	28/07/2017	0	3.340	0	0	0	0	0	3.340	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	169.714,3843	42.700.881		
02/09/2017	01/09/2017	1	510.720	0	46.355	0	0	0	-3.343	0	356.781	0	110.926	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,1050	31	1.417,5077	0,0000	440,7164	169.273,6679	42.605.503		
02/09/2017	01/09/2017	0	68	0	0	0	0	0	68	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	169.273,6679	42.605.503		
02/10/2017	30/10/2017	1	564.534	0	49.523	0	0	0	-69	1.260	417.625	0	96.195	381,6637	0,1860	28	5,0001	0,1240	30	1.656,9778	0,0000	381,6637	168.892,0042	42.567.574		
02/10/2017	30/10/2017	0	222	0	0	0	0	0	222	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	168.892,0042	42.567.574		
02/11/2017	07/02/2018	1	571.679	0	51.070	0	0	0	-224	4.427	418.778	0	97.628	385,4098	0,1860	97	17,4762	0,1240	31	1.653,2344	0,0000	385,4098	168.506,5944	42.684.120		
02/12/2017	07/02/2018	1	551.321	0	50.613	0	0	0	-18.784	3.087	417.825	0	98.580	389,1719	0,1860	67	12,1867	0,1240	30	1.649,4722	0,0000	389,1719	168.117,4224	42.585.539		
02/01/2018	08/02/2018	1	586.704	0	49.728	0	0	0	18.785	1.723	416.910	0	99.558	392,9823	0,1860	37	6,8008	0,1240	31	1.645,6587	0,0000	392,9823	167.724,4401	42.491.189		
02/02/2018	08/02/2018	1	528.296	0	49.078	0	0	0	-37.535	281	415.937	0	100.535	396,8409	0,1853	6	1,1093	0,1240	31	1.641,8180	0,0000	396,8409	167.327,5992	42.390.653		
02/03/2018	20/06/2018	1	620.000	0	51.386	0	0	0	35.525	5.336	424.018	0	103.735	400,7156	0,1860	110	20,6114	0,1240	28	1.637,9274	0,0000	400,7156	166.926,8836	43.213.150		
02/04/2018	16/08/2018	1	591.510	0	52.360	0	0	0	2.840	6.683	424.501	0	105.126	404,6546	0,1860	136	25,7240	0,1240	31	1.634,0028	0,0000	404,6546	166.522,2291	43.261.157		
02/05/2018	16/08/2018	1	488.490	0	51.532	0	0	0	-97.925	5.259	423.474	0	106.149	408,5936	0,1860	106	20,2416	0,1240	30	1.630,0496	0,0000	408,5936	166.113,6355	43.155.008		
02/06/2018	07/11/2018	1	688.992	0	52.804	0	0	0	98.036	7.928	422.910	0	107.314	412,6129	0,1860	158	30,4829	0,1240	31	1.626,0455	0,0000	412,6129	165.701,0226	43.096.347		
02/06/2018	07/11/2018	0	461.008	0	0	0	0	0	461.008	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	165.701,0226	43.096.347		
02/07/2018	11/12/2018	1	130.000	0	52.898	0	0	0	-462.113	8.220	422.474	0	108.521	416,6484	0,1860	162	31,5601	0,1240	30	1.622,0122	0,0000	416,6484	165.284,3742	43.050.447		
02/08/2018	18/01/2019	1	609.478	0	53.101	0	0	15.400	436	8.670	422.105	0	109.766	420,7321	0,1860	169	33,2322	0,1240	31	1.617,9257	0,0000	420,7321	164.863,6421	43.011.720		
02/08/2018	18/01/2019	0	522	0	0	0	0	0	522	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	164.863,6421	43.011.720		
02/09/2018	19/02/2019	1	595.145	0	53.063	0	0	0	-522	8.840	422.533	0	111.231	424,8318	0,1860	170	33,7627	0,1240	31	1.613,8097	0,0000	424,8318	164.438,8103	43.053.914		
02/09/2018	19/02/2019	0	14.855	0	0	0	0	0	14.855	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	164.438,8103	43.053.914		
02/10/2018	18/03/2019	1	642.000	0	56.921	0	54.563	0	-15.110	8.818	423.843	0	112.965	429,0120	0,1860	167	33,4894	0,1240	30	1.609,6484	0,0000	429,0120	164.009,7983	43.186.081		
02/11/2018	16/04/2019	1	660.000	0	56.800	0	56.841	19.922	-22.050	8.844	424.974	0	114.669	433,1921	0,1860	165	33,4090	0,1240	31	1.605,4492	0,0000	433,1921	163.576,6062	43.299.908		
02/12/2018	16/05/2019	1	685.166	0	56.806	0	55.095	0	22.316	8.972	425.681	0	116.297	437,4527	0,1860	165	33,7467	0,1240	30	1.601,2064	0,0000	437,4527	163.139,1535	43.370.573		
02/12/2018	16/05/2019	0	4.834	0	0	0	0	0	4.834	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	163.139,1535	43.370.573		
02/01/2019	17/06/2019	1	670.000	0	56.801	0	56.927	15.400	-12.995	9.159	426.686	0	118.022	441,7132	0,1860	166	34,2772	0,1240	31	1.596,9296	0,0000	441,7132	162.697,4403	43.471.373		
02/02/2019	30/07/2019	1	677.000	0	57.089	0	55.696	0	7.252	9.961	427.319	0	119.683	446,0541	0,1860	178	37,1229	0,1240	31	1.592,6061	0,0000	446,0541	162.251,3862	43.534.368		
02/03/2019	23/08/2019	1	671.000	0	57.058	0	55.792	0	230	9.850	426.981	0	121.089	450,4111	0,1860	174	36,6406	0,1240	28	1.588,2324	0,0000	450,4111	161.800,9750	43.498.636		
02/04/2019	23/09/2019	1	671.000	0	57.143	0	59.656	37.500	-42.363	9.964	426.594	0	122.506	454,8324	0,1860	174	36,9943	0,1240	31	1.583,8277	0,0000	454,8324	161.346,1426	43.457.567		
02/05/2019	17/10/2019	1	672.000	0	57.031	0	55.926	0	-217	9.721	425.738	0	123.801	459,2698	0,1860	168	36,0618	0,1240	30	1.579,3723	0,0000	459,2698	160.886,8728	43.368.909		
02/06/2019	19/11/2019	1	672.000	0	57.129	0	57.790	17.100	-20.815	9.957	425.															

														Crédito en UVR													
MOVIMIENTO EN PESOS														INTERES DE MORA				INTERES REMUNERATORIO									
Fecha Límite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente	Interés Cobertura Cond.	Abono a Capital	Saldo Capital	Saldo Capital			
02/02/2020	18/08/2020	0	417.234	0	0	0	0	0	417.234	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	156.545,7230	42.985.886			
02/02/2020	21/08/2020	0	90.000	0	0	0	0	0	90.000	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	156.545,7230	42.985.886			
02/03/2020	08/09/2020	1	181.949	0	59.884	0	57.209	0	-507.234	12.299	420.776	0	139.015	506,2644	0,1852	190	44,7919	0,1240	29	1.532,3793	0,0000	506,2644	156.039,4586	42.846.871			
02/04/2020	08/09/2020	1	686.361	0	59.160	0	57.018	0	0	10.392	419.416	0	140.375	511,2162	0,1852	159	37,8464	0,1240	31	1.527,4265	0,0000	511,2162	155.528,2424	42.706.496			
02/05/2020	08/09/2020	1	683.614	0	58.462	0	56.832	0	0	8.525	418.043	0	141.752	516,2324	0,1854	129	31,0457	0,1240	30	1.522,4263	0,0000	516,2324	155.012,0100	42.564.744			
02/06/2020	08/09/2020	1	680.638	0	57.676	0	56.633	0	0	6.538	416.657	0	143.134	521,2647	0,1854	98	23,8108	0,1240	31	1.517,3788	0,0000	521,2647	154.490,7453	42.421.610			
02/07/2020	08/09/2020	1	677.631	0	56.816	0	56.438	0	0	4.582	415.253	0	144.542	526,3934	0,1855	68	16,6884	0,1240	30	1.512,2657	0,0000	526,3934	153.964,3519	42.277.067			
02/07/2020	08/09/2020	0	69.806	0	0	0	0	0	69.806	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	153.964,3519	42.277.067			
02/08/2020	14/09/2020	1	605.217	0	56.033	0	56.272	0	-69.806	2.927	413.840	0	145.951	531,5221	0,1855	43	10,6594	0,1240	31	1.507,1199	0,0000	531,5221	153.432,8298	42.131.117			
02/08/2020	14/09/2020	0	194.783	0	0	0	0	0	194.783	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	153.432,8298	42.131.117			
02/09/2020	02/10/2020	1	478.825	0	55.587	0	56.183	0	-194.771	2.062	412.387	0	147.377	536,7473	0,1855	30	7,5082	0,1240	31	1.501,9134	0,0000	536,7473	152.896,0825	41.981.354			
02/09/2020	02/10/2020	0	79.175	0	0	0	0	0	79.175	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	152.896,0825	41.981.354			
02/10/2020	03/11/2020	1	500.000	0	54.960	0	56.306	0	-174.323	2.225	411.731	0	149.101	541,9886	0,1855	32	8,0870	0,1240	30	1.496,6557	0,0000	541,9886	152.354,0939	41.912.716			
02/10/2020	01/12/2020	0	550.000	0	0	0	0	0	550.000	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	152.354,0939	41.951.142			
02/11/2020	30/12/2020	1	222.718	0	55.838	0	56.485	0	-454.455	4.069	410.234	0	150.547	547,2941	0,1854	58	14,7913	0,1240	31	1.491,3486	0,0000	547,2941	151.806,7998	41.758.387			
02/11/2020	30/12/2020	0	449.282	0	0	0	0	0	449.282	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	151.806,7998	41.758.387			
02/12/2020	10/03/2021	1	233.490	0	57.138	0	57.137	0	-452.156	7.001	411.377	0	152.993	552,6479	0,1858	98	25,2899	0,1240	30	1.485,9938	0,0000	552,6479	151.254,1518	41.872.637			
02/01/2021	10/03/2021	1	682.386	0	56.252	0	56.921	0	0	4.838	409.882	0	154.493	558,0661	0,1860	67	17,4762	0,1240	31	1.480,5935	0,0000	558,0661	150.696,0857	41.718.144			
02/01/2021	10/03/2021	0	434.124	0	0	0	0	0	434.124	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	150.696,0857	41.718.144			

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios desde 1999/01/01 hasta 2002/03/06

Interés = ((1+tasa)^(n1/365)-1)*CapitalAntes - ((1+tasa)^(n2/365)-1)*CapitalNuevo
n1 = número de días que hay entre la fecha desde donde debe intereses hasta la fecha de pago
n2 = número de días que hay entre la fecha hasta donde deja cubiertos los intereses y la fecha de pago
CapitalAntes = saldo de capital antes de aplicar el abono
CapitalNuevo = saldo de capital que queda después de aplicar el abono

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios antes de 1999/01/01 y después de 2002/03/05

Interés = ((1+tasa)^(1/12)-1) * Capital

(*) Las discriminaciones que no se incluyen son anteriores al nacimiento de la UVR o no se encuentran disponibles en históricos.

FECHA INTERESES MORA		CAUSACION MORA	DÍAS DE MORA	TASA DE INTERÉS	INTERESES DE MORA CAPITAL INSOLUTO
DESDE	HASTA				
CAPITAL INSOLUTO DEL PAGARÉ 5398283008514672					\$ 1.894.653,00
1	12-abr-19	30-abr-19	19	28,98%	\$ 28.978,72
2	1-may-19	31-may-19	31	29,01%	\$ 47.330,01
3	1-jun-19	30-jun-19	30	28,95%	\$ 45.708,50
4	1-jul-19	31-jul-19	31	28,92%	\$ 47.183,18
5	1-ago-19	31-ago-19	31	28,98%	\$ 47.281,07
6	1-sep-19	30-sep-19	30	28,98%	\$ 45.755,87
7	1-oct-19	31-oct-19	31	28,65%	\$ 46.742,67
8	1-nov-19	30-nov-19	30	28,54%	\$ 45.061,16
9	1-dic-19	31-dic-19	31	28,36%	\$ 46.269,53
10	1-ene-20	31-ene-20	31	28,15%	\$ 45.926,92
11	1-feb-20	29-feb-20	29	28,59%	\$ 43.635,44
12	1-mar-20	31-mar-20	31	28,42%	\$ 46.367,42
13	1-abr-20	30-abr-20	30	28,42%	\$ 44.871,70
14	1-may-20	31-may-20	31	27,28%	\$ 44.507,50
15	1-jun-20	30-jun-20	30	27,18%	\$ 42.913,89
16	1-jul-20	31-jul-20	31	27,18%	\$ 44.344,35
17	1-ago-20	31-ago-20	31	27,43%	\$ 44.752,23
18	1-sep-20	30-sep-20	30	27,52%	\$ 43.450,71
19	1-oct-20	31-oct-20	31	27,13%	\$ 44.262,78
20	1-nov-20	30-nov-20	30	26,76%	\$ 42.250,76
21	1-dic-20	31-dic-20	31	26,19%	\$ 42.729,16
22	1-ene-21	31-ene-21	31	25,98%	\$ 42.386,55
23	1-feb-21	28-feb-21	28	26,31%	\$ 38.770,92
24	1-mar-21	31-mar-21	31	26,12%	\$ 42.614,96
25	1-abr-21	15-abr-21	15	25,96%	\$ 20.493,83
CAPITAL INSOLUTO E INTERESES DE MORA					\$ 2.969.242,82