

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., tres (3) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

Ejecutivo: 2016-01009
Demandante: Conjunto Residencial Quintas de Horizonte.
Demandado: Arturo Sanabria.

Sería del caso impartirle aprobación a la liquidación de crédito presentada por el extremo demandante, que contiene un capital de \$9731.380 correspondiente a cuotas de administración a febrero de 2020, intereses de mora por \$11765.772 liquidados hasta esta última fecha, así como que la demandada pagó la administración e enero de 2020 por \$113.000, para un total de **\$21.384.152;** comoquiera que dentro del término previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso, no fue objetada.

Sin embargo, se observa, que el mandamiento solo se libró por las cuotas causadas hasta junio de 2016, y la tasa de interés de mora calculada sobrepasa el máximo permitido por la ley; por lo cual, el despacho procede a modificar la referida operación matemática para excluir las sumas que no se contemplaron en la orden de apremio y para ajustar los réditos al máximo legal, así:

INTERES ES		Resc	%	% Diaria	% Mensual	No	% E. A.	Fecha	UOTAS	Cuota	MULTA	SALDO	INTERÉS
DE	A	No	Sup er f	MORA	MORA	días	MORA	Cuota	APITAL	ue a d e r o		CAPITAL	MORA
1-oct-11	31-oct-11	1684	19,39%	0,0700%	2,1503%	31	29,09%	sep-11	26.800			26.800	581,31
1-nov-11	30-nov-11	1684	19,39%	0,0700%	2,1503%	30	29,09%	oct-11	57.200			84.000	1.763,24
1-dic-11	31-dic-11	1684	19,39%	0,0700%	2,1503%	31	29,09%	nov-11	57.200			141.200	3.062,72
1-ene-12	31-ene-12	2336	19,92%	0,0717%	2,2026%	31	29,88%	dic-11	57.200			198.400	4.406,96
1-feb-12	29-feb-12	2336	19,92%	0,0717%	2,2026%	29	29,88%	ene-12	57.200			255.600	5.311,23
1-mar-12	31-mar-12	2336	19,92%	0,0717%	2,2026%	31	29,88%	feb-12	57.200			312.800	6.948,07
1-abr-12	30-abr-12	465	20,52%	0,0735%	2,2614%	30	30,78%	mar-12	57.200			370.000	8.163,67
1-may-12	31-may-12	465	20,52%	0,0735%	2,2614%	31	30,78%	abr-12	57.200			427.200	9.739,92
1-jun-12	30-jun-12	465	20,52%	0,0735%	2,2614%	30	30,78%	may-12	57.200		54.500	538.900	11.890,28
1-jul-12	31-jul-12	984	20,86%	0,0746%	2,2946%	31	31,29%	jun-12	57.200	60.000		656.100	15.175,75
1-ago-12	31-ago-12	984	20,86%	0,0746%	2,2946%	31	31,29%	jul-12	62.000	60.000		778.100	17.997,64
1-sep-12	30-sep-12	984	20,86%	0,0746%	2,2946%	30	31,29%	ago-12	62.000	60.000		900.100	20.147,94
1-oct-12	31-oct-12	1528	20,89%	0,0747%	2,2975%	31	31,34%	sep-12	62.000	60.000		1.022.100	23.671,19
1-nov-12	30-nov-12	1528	20,89%	0,0747%	2,2975%	30	31,34%	oct-12	62.000	60.000		1.144.100	25.641,91
1-dic-12	31-dic-12	1528	20,89%	0,0747%	2,2975%	31	31,34%	nov-12	62.000	60.000		1.266.100	29.322,08
1-ene-13	31-ene-13	2200	20,75%	0,0743%	2,2839%	31	31,13%	dic-12	62.000	60.000		1.388.100	31.958,73
1-feb-13	28-feb-13	2200	20,75%	0,0743%	2,2839%	28	31,13%	ene-13	62.000	60.000		1.510.100	31.402,97
1-mar-13	31-mar-13	2200	20,75%	0,0743%	2,2839%	31	31,13%	feb-13	62.000	60.000		1.632.100	37.576,43
1-abr-13	30-abr-13	605	20,83%	0,0745%	2,2917%	30	31,25%	mar-13	62.000	60.000		1.754.100	39.214,50
1-may-13	31-may-13	605	20,83%	0,0745%	2,2917%	31	31,25%	abr-13	84.400	60.000	64.300	1.962.800	45.342,85
1-jun-13	30-jun-13	605	20,83%	0,0745%	2,2917%	30	31,25%	may-13	64.300	60.000		2.087.100	46.659,02
1-jul-13	31-jul-13	1192	20,34%	0,0730%	2,2438%	31	30,51%	jun-13	64.300	60.000		2.211.400	50.030,24
1-ago-13	31-ago-13	1192	20,34%	0,0730%	2,2438%	31	30,51%	jul-13	64.300	60.000		2.335.700	52.842,37
1-sep-13	30-sep-13	1192	20,34%	0,0730%	2,2438%	30	30,51%	ago-13	64.300	60.000		2.460.000	53.859,20
1-oct-13	31-oct-13	1779	19,85%	0,0714%	2,1957%	31	29,78%	sep-13	64.300	60.000		2.584.300	57.226,15
1-nov-13	30-nov-13	1779	19,85%	0,0714%	2,1957%	30	29,78%	oct-13	64.300			2.648.600	56.758,06
1-dic-13	31-dic-13	1779	19,85%	0,0714%	2,1957%	31	29,78%	nov-13	64.300			2.712.900	60.073,84
1-ene-14	31-ene-14	2372	19,65%	0,0708%	2,1760%	31	29,48%	dic-13	64.300			2.777.200	60.951,40
1-feb-14	28-feb-14	2372	19,65%	0,0708%	2,1760%	28	29,48%	ene-14	64.300			2.841.500	56.327,51
1-mar-14	31-mar-14	2372	19,65%	0,0708%	2,1760%	31	29,48%	feb-14	64.300			2.905.800	63.773,80
1-abr-14	30-abr-14	503	19,63%	0,0707%	2,1740%	30	29,45%	mar-14	84.400			2.990.200	63.452,17
1-may-14	31-may-14	503	19,63%	0,0707%	2,1740%	31	29,45%	abr-14	87.500		71.000	3.148.700	69.042,73
1-jun-14	30-jun-14	503	19,63%	0,0707%	2,1740%	30	29,45%	may-14	71.000			3.219.700	68.322,16
1-jul-14	31-jul-14	1041	19,33%	0,0698%	2,1444%	31	29,00%	jun-14	71.000			3.290.700	71.182,44

INTERES ES		Resc	%	%Diaria	% Mensual	No	% E. A.	Fecha	CUOTAS	Cuota	MULTA	SALDO	INTERÉS
DE	A	No	uperf	MORA	MORA	fi as	MORA	Cuota	APITAL	ueadero		CAPITAL	MORA
1-ago-14	31-ago-14	1041	19,33%	0,0698%	2,1444%	31	29,00%	jul-14	71.000			3.361.700	72.718,27
1-sep-14	30-sep-14	1041	19,33%	0,0698%	2,1444%	30	29,00%	ago-14	71.000			3.432.700	71.858,81
1-oct-14	31-oct-14	1707	19,17%	0,0693%	2,1285%	31	28,76%	sep-14	71.000			3.503.700	75.235,38
1-nov-14	30-nov-14	1707	19,17%	0,0693%	2,1285%	30	28,76%	oct-14	71.000			3.574.700	74.283,85
1-dic-14	31-dic-14	1707	19,17%	0,0693%	2,1285%	31	28,76%	nov-14	71.000			3.645.700	78.284,57
1-ene-15	31-ene-15	2359	19,21%	0,0694%	2,1325%	31	28,82%	dic-14	71.000			3.716.700	79.956,33
1-feb-15	28-feb-15	2359	19,21%	0,0694%	2,1325%	28	28,82%	ene-15	71.000			3.787.700	73.598,21
1-mar-15	31-mar-15	2359	19,21%	0,0694%	2,1325%	31	28,82%	feb-15	71.000			3.858.700	83.011,13
1-abr-15	30-abr-15	369	19,37%	0,0699%	2,1483%	30	29,06%	mar-15	71.000			3.929.700	82.413,12
1-may-15	31-may-15	369	19,37%	0,0699%	2,1483%	31	29,06%	abr-15	90.600			4.020.300	87.123,61
1-jun-15	30-jun-15	369	19,37%	0,0699%	2,1483%	30	29,06%	may-15	75.900		75.900	4.172.100	87.496,70
1-jul-15	31-jul-15	913	19,26%	0,0696%	2,1374%	31	28,89%	jun-15	75.900			4.248.000	91.596,18
1-ago-15	31-ago-15	913	19,26%	0,0696%	2,1374%	31	28,89%	jul-15	75.900			4.323.900	93.232,75
1-sep-15	30-sep-15	913	19,26%	0,0696%	2,1374%	30	28,89%	ago-15	75.900			4.399.800	91.809,02
1-oct-15	31-oct-15	1341	19,33%	0,0698%	2,1444%	31	29,00%	sep-15	75.900			4.475.700	96.815,65
1-nov-15	30-nov-15	1341	19,33%	0,0698%	2,1444%	30	29,00%	oct-15	75.900			4.551.600	95.281,43
1-dic-15	31-dic-15	1341	19,33%	0,0698%	2,1444%	31	29,00%	nov-15	75.900			4.627.500	100.099,30
1-ene-16	31-ene-16	1788	19,68%	0,0709%	2,1789%	31	29,52%	dic-15	75.900			4.703.400	103.364,76
1-feb-16	29-feb-16	1788	19,68%	0,0709%	2,1789%	29	29,52%	ene-16	75.900			4.779.300	98.256,48
1-mar-16	31-mar-16	1788	19,68%	0,0709%	2,1789%	31	29,52%	feb-16	75.900			4.855.200	106.700,81
1-abr-16	30-abr-16	334	20,54%	0,0736%	2,2634%	30	30,81%	mar-16	75.900			4.931.100	108.892,69
1-may-16	31-may-16	334	20,54%	0,0736%	2,2634%	31	30,81%	abr-16	97.100			5.028.200	114.738,16
1-jun-16	30-jun-16	334	20,54%	0,0736%	2,2634%	30	30,81%	may-16	81.200		81.200	5.190.600	114.623,18
1-jul-16	31-jul-16	811	21,34%	0,0761%	2,3412%	31	32,01%	jun-16	81.200			5.271.800	124.388,60
1-ago-16	31-ago-16	811	21,34%	0,0761%	2,3412%	31	32,01%					5.271.800	124.388,60
1-sep-16	30-sep-16	811	21,34%	0,0761%	2,3412%	30	32,01%					5.271.800	120.376,06
1-oct-16	31-oct-16	1233	21,99%	0,0781%	2,4040%	31	32,99%					5.271.800	127.685,92
1-nov-16	30-nov-16	1233	21,99%	0,0781%	2,4040%	30	32,99%					5.271.800	123.567,02
1-dic-16	31-dic-16	1233	21,99%	0,0781%	2,4040%	31	32,99%					5.271.800	127.685,92
1-ene-17	31-ene-17	1612	22,34%	0,0792%	2,4376%	31	33,51%					5.271.800	129.451,43
1-feb-17	28-feb-17	1612	22,34%	0,0792%	2,4376%	28	33,51%					5.271.800	116.923,87
1-mar-17	31-mar-17	1612	22,34%	0,0792%	2,4376%	31	33,51%					5.271.800	129.451,43
1-abr-17	30-abr-17	488	22,33%	0,0792%	2,4367%	30	33,50%					5.271.800	125.226,86
1-may-17	31-may-17	488	22,33%	0,0792%	2,4367%	31	33,50%					5.271.800	129.401,08
1-jun-17	30-jun-17	488	22,33%	0,0792%	2,4367%	30	33,50%					5.271.800	125.226,86
1-jul-17	31-jul-17	907	21,98%	0,0781%	2,4030%	31	32,97%					5.271.800	127.635,38
1-ago-17	31-ago-17	907	21,98%	0,0781%	2,4030%	31	32,97%					5.271.800	127.635,38
1-sep-17	30-sep-17	1115	21,48%	0,0765%	2,3548%	30	32,22%					5.271.800	121.065,33
1-oct-17	31-oct-17	1298	21,15%	0,0755%	2,3228%	31	31,73%					5.271.800	123.420,18
1-nov-17	30-nov-17	1447	20,96%	0,0749%	2,3043%	30	31,44%					5.271.800	118.499,68
1-dic-17	31-dic-17	1619	20,77%	0,0743%	2,2858%	31	31,16%					5.271.800	121.477,05
1-ene-18	31-ene-18	1090	20,69%	0,0741%	2,2780%	31	31,04%					5.271.800	121.066,90
1-feb-18	28-feb-18	131	21,01%	0,0751%	2,3092%	28	31,52%					5.271.800	110.830,56
1-mar-18	31-mar-18	259	20,68%	0,0740%	2,2770%	31	31,02%					5.271.800	121.015,60
1-abr-18	30-abr-18	398	20,48%	0,0734%	2,2575%	30	30,72%					5.271.800	116.117,87
1-may-18	31-may-18	527	20,44%	0,0733%	2,2536%	31	30,66%					5.271.800	119.782,76
1-jun-18	30-jun-18	687	20,28%	0,0728%	2,2379%	30	30,42%					5.271.800	115.121,59
1-jul-18	31-jul-18	820	20,03%	0,0720%	2,2134%	31	30,05%					5.271.800	117.668,78
1-ago-18	31-ago-18	954	19,94%	0,0717%	2,2045%	31	29,91%					5.271.800	117.203,40
1-sep-18	30-sep-18	1112	19,81%	0,0713%	2,1918%	30	29,72%					5.271.800	112.771,30
1-oct-18	31-oct-18	1294	19,63%	0,0707%	2,1740%	31	29,45%					5.271.800	115.596,74
1-nov-18	30-nov-18	1521	19,49%	0,0703%	2,1602%	30	29,24%					5.271.800	111.163,80
1-dic-18	31-dic-18	1708	19,40%	0,0700%	2,1513%	31	29,10%					5.271.800	114.400,97
1-ene-19	31-ene-19	1872	19,16%	0,0692%	2,1275%	31	28,74%					5.271.800	113.149,81
1-feb-19	28-feb-19	111	19,70%	0,0710%	2,1809%	28	29,55%					5.271.800	104.738,10
1-mar-19	31-mar-19	263	19,37%	0,0699%	2,1483%	31	29,06%					5.271.800	114.244,77
1-abr-19	30-abr-19	389	19,32%	0,0697%	2,1434%	30	28,98%					5.271.800	110.307,39
1-may-19	31-may-19	574	19,34%	0,0698%	2,1454%	31	29,01%					5.271.800	114.088,51
1-jun-19	30-jun-19	697	19,30%	0,0697%	2,1414%	30	28,95%					5.271.800	110.206,53
1-jul-19	31-jul-19	829	19,28%	0,0696%	2,1394%	31	28,92%					5.271.800	113.775,83
1-ago-19	31-ago-19	1018	19,32%	0,0697%	2,1434%	31	28,98%					5.271.800	113.984,30
1-sep-19	30-sep-19	1145	19,32%	0,0697%	2,1434%	30	28,98%					5.271.800	110.307,39
1-oct-19	31-oct-19	1293	19,10%	0,0690%	2,1216%	31	28,65%					5.271.800	112.836,48
1-nov-19	30-nov-19	1474	19,03%	0,0688%	2,1146%	30	28,55%					5.271.800	108.842,56
1-dic-19	31-dic-19	1603	18,91%	0,0684%	2,1027%	31	28,37%					5.271.800	111.842,81
1-ene-20	31-ene-20	1768	18,77%	0,0680%	2,0888%	31	28,16%					5.271.800	111.109,22
1-feb-20	29-feb-20	94	19,06%	0,0689%	2,1176%	29	28,59%					5.271.800	105.361,18
									3.964.900	960.000	346.900	5.271.800	8.472.252,65

En resumen:

Cuotas Administración	\$ 3.964.900,00
Cuotas Parqueadero	\$ 960.000,00
Multas y sanciones	\$ 346.900,00
Intereses de mora	\$ 8.472.252,65
TOTAL OBLIGACIÓN	\$13.744.052,65

En consecuencia, se aprueba la liquidación de la obligación por las cuotas causadas hasta junio de 2016, e intereses hasta el 20 de febrero de 2020 en la suma de **TRECE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y DOS PESOS CON 65 CENTAVOS (\$13.744.052,65).**

Notifíquese,


Artemidoro Gualteros Miranda
Juez

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA
Bogotá, D.C., **4 de marzo de 2021.**
En la fecha se notifica la presente providencia por anotación en estado n.º **028**, fijado a las **8:00 a.m.**
La secretaria:
Luz Ángela Rodríguez García

Didc

Firmado Por:

ARTEMIDORO GUALTEROS MIRANDA
JUEZ

JUEZ - JUZGADO 030 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c43e7cc04b9620084a59f938f881d9c27c2775d3ee97ef2b4ecf1a50a7eb378d**
Documento generado en 03/03/2021 11:50:53 PM