JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., seis (6) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Ejecutivo: 2019-01039.

Comoquiera que en el presente asunto el extremo demandado se notificó y dentro del término legal no propuso medio exceptivo alguno, el despacho procede a proferir el auto previsto en el numeral 3.º del artículo 468 del Código General del Proceso, concordante con el inciso segundo del artículo 440 *ibidem*, teniendo en cuenta los siguientes:

ANTECEDENTES

1) Inversora de Colombia S. A. S. formuló demanda para la efectividad de la garantía real de menor cuantía contra Jorge Albeiro Millán Ardila, para que se librara mandamiento de pago por los montos señalados en el libelo genitor (f. 42).

2) En auto de 6 de diciembre de 2019 se libró la orden de apremio (f. 47), que incluyó la suma de \$42751.465 por concepto de capital, más los réditos de mora liquidados desde el 7 de septiembre de 2019; decisión de la que el demandado se notificó y guardó silencio, tal cual se explicó en auto de 22 de febrero de 2021.

3) Como base del recaudo ejecutivo se aportó el pagaré n.º 035, instrumento que reúne las exigencias previstas en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y la Escritura Pública n.º 2383 de 10 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría 36 del Círculo de Bogotá, por lo que es procedente continuar con la ejecución.

4) El inmueble objeto de la garantía real, identificado con el folio n.º 50C-1571616, se encuentra debidamente embargado, como consta en el certificado de tradición aportado, obrante en folios 51 a 53.

5) De conformidad con los artículos 468, 440 y 365 *ibidem*, se condenará en costas a la parte demandada, por aparecer causadas.

Por lo discurrido, el Juzgado, resuelve:

PRIMERO: SEGUIR adelante la ejecución por las sumas indicadas en el mandamiento de pago, teniendo en cuenta la corrección acá efectuada.

SEGUNDO: DECRETAR la venta en pública subasta del inmueble identificado con el folio n.º 50C-1571616, previo su secuestro y avalúo, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito, conforme a lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

CUARTO: CONDENAR en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría, practíquese su liquidación e inclúyase la suma de \$2'300.000 M/cte., por concepto de agencias en derecho.

QUINTO: REMITIR el expediente, una vez ejecutoriado el presente proveído, a los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de esta Capital, en virtud del Acuerdo PSAA13-9984, proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Notifíquese,

Artemidoro Gualteros Miranda
Juez

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA
Bogotá, D.C., **7 de abril de 2021.**
En la fecha se notifica la presente providencia por anotación en estado electrónico n.º **046**, fijado a las **8:00 a.m.**
La secretaria: Luz Ángela Rodríguez García

Lpds