

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., nueve (9) de febrero de dos mil veintidós (2022)*

**Proceso No.:** 110013103038-2022-000011-00

*Revisadas las documentales aportadas como título base de ejecución, advierte el Despacho que estos no reúnen los presupuestos procesales que prevé el artículo 422 del Código General del Proceso.*

*En efecto, la norma referida señala que pueden demandarse las obligaciones claras, expresas y exigibles que provengan del deudor y hagan plena prueba en su contra.*

*En el presente caso, si bien el demandante allegó un contrato de promesa de compraventa junto con unos otrosíes, donde funge como vendedor, no se aportó prueba alguna que dé cuenta del cumplimiento de cada una de las obligaciones a que se comprometió en el referido contrato, como la prevista en la cláusula cuarta donde se comprometió el día 30 de noviembre de 2020 a entregar el inmueble previa firma de un contrato de comodato; que levantó el embargo ejecutivo que pesa sobre el inmueble entre otras y por tanto se le tenga que pagar el valor objeto de demanda.*

*Por otro lado, dicho contrato tiene una condición resolutoria que puede ser ejercida por la parte que se pretende demandar, por lo que el documento que pretende ser objeto de ejecución no es exigible.*

*Sean las anteriores razones suficientes para negar el cobro de unas sumas de un contrato que no se ha perfeccionado y que contiene una condición*

resolutoria, de modo que la obligación objeto de demanda es inexigible por las razones expuestas.

Por lo anterior, el **JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **NEGAR** el mandamiento de pago solicitado.

**SEGUNDO:** **DEVOLVER** los anexos de la demanda al apoderado demandante o su autorizado sin necesidad desglose, toda vez que la demanda fue presentada de manera digital.

**TERCERO:** **DEJAR** las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ**

*AR*

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **18** hoy **10 de febrero de 2022** a las **8:00** a.m.

JAVIER CHAVARRO MARTÍNEZ  
SECRETARIO

Firmado Por:

**Constanza Alicia Pineros Vargas**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 038**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **956ade08e24aaefe7de4cb9566d27a88af982c259d4d4102667c79903bca029d**

Documento generado en 09/02/2022 04:54:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**