

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veinticinco (25) de abril de dos mil veintidós (2022)

**Proceso No.:** 110013103038-2022-00091-00

*De la revisión del presente trámite, se advierte que la competente para conocer de la presente acción es el Inspector de Policía del lugar del inmueble.*

*En efecto, el artículo 77 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana determina:*

**“ARTÍCULO 77. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES.** *Son aquellos contrarios a la posesión, la mera tenencia de los bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público, bienes de utilidad pública o social, bienes destinados a prestación de servicios públicos. Estos son los siguientes:*

*1. Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente.*

*(...)*

*5. Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho.*

**PARÁGRAFO.** *Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados, será objeto de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:*

**COMPORTAMIENTOS**

**MEDIDA CORRECTIVA A  
APLICAR**

<i>Numeral 1</i>	<i>Restitución y protección de bienes inmuebles.</i>
<i>Numeral 2</i>	<i>Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles o mueble.</i>
<i>Numeral 3</i>	<i>Multa General tipo 3</i>
<i>Numeral 4</i>	<i>Multa General tipo 3; construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.</i>
<i>Numeral 5</i>	<i>Restitución y protección de bienes inmuebles.</i>

(...)

**ARTÍCULO 79. EJERCICIO DE LAS ACCIONES DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES.** *Para el ejercicio de la acción de Policía en el caso de la perturbación de los derechos de que trata este título, las siguientes personas, podrán instaurar querrela ante el inspector de Policía, mediante el procedimiento único estipulado en este Código:*

- 1. El titular de la posesión o la mera tenencia de los inmuebles particulares o de las servidumbres.*
- 2. Las entidades de derecho público.*
- 3. Los apoderados o representantes legales de los antes mencionados.*

**PARÁGRAFO 1o.** *En el procedimiento de perturbación por ocupación de hecho, se ordenará el desalojo del ocupante de hecho si fuere necesario o que las cosas vuelvan al estado que antes tenía. El desalojo se deberá efectuar dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la orden.*

**PARÁGRAFO 2o.** *En estos procedimientos se deberá comunicar al propietario inscrito la iniciación de ellos sin perjuicio de que se lleve a cabo la diligencia prevista.*

**PARÁGRAFO 3o.** *La Superintendencia de Notariado y Registro, el Instituto Agustín Codazzi y las administraciones municipales, deberán suministrar la información solicitada, de manera inmediata y gratuita a las autoridades de Policía.*

*El recurso de apelación se concederá en efecto devolutivo.*

**PARÁGRAFO 4o.** *Cuando por caso fortuito o fuerza mayor demostrados, excepcionalmente deba suspenderse la audiencia pública, la autoridad competente decretará el statu quo sobre los bienes objeto de la misma, dejando constancia y registro documental, fijando fecha y hora para su reanudación.*

*Por lo anterior, dado que en el presente trámite, los hechos y pretensiones, se dirigen a que la señora KAREN ESTEFANY REYES BAUTISTA cese la ocupación de la habitación de un inmueble de propiedad del señor JOSÉ VICENTE SUÁREZ ZEA, sin que medie contrato de arrendamiento, es claro que no se le puede dar el trámite de un proceso de restitución de inmueble arrendado sino lo procedente es el ejercicio de la acción de Policía para que sea esa autoridad quien determine si se presenta la perturbación de los derechos del accionante.*

*En vista de lo anterior, es claro que la competencia radica en la Inspección de Policía de Usaquén – Alcaldía de Bogotá D.C., por lo que el **JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.,***

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** el presente trámite de acción de protección de bien inmueble instaurado por el señor **JOSÉ VICENTE SUÁREZ ZEA** contra **KAREN ESTEFANY REYES BAUTISTA**.

**SEGUNDO: REMITIR** la misma, por intermedio de la Oficina Judicial de Reparto, a la Inspección de Policía de Usaquén – Alcaldía de Bogotá D.C., para que asuma el conocimiento de esta acción.

**NOTIFÍQUESE,**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**

*AR.*

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **45** hoy **26** de **abril de 2022** a las **8:00 a.m.**

MARIA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

Firmado Por:

Constanza Alicia Pineros Vargas  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 038  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e12440a5c2b023f9d024a9d1626003e4413d42d99f18fe89d7bcad207fde272f**

Documento generado en 25/04/2022 03:51:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>