PROCESO N° 11001310303820190043900, RECURSO AUTO NIEGA MEDIDAS CAUTELARES

Luis Rojas <luisrojas9107@gmail.com>

Jue 16/06/2022 10:49 AM

Para: Juzgado 38 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

por medio del presente correo electrónico anexo, me permito dar trámite al asunto de la referencia, CUADERNO MEDIDAS CAUTELARES.

Cordialmente,

LUIS ALBERTO ROJAS GAITAN

Señor Juez
JUZGADO TREINTA Y OCHO (38) CIVIL CIRCUITO
ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C
E. S. D.

RADICADO N°: 11001310303820190043900
ASUNTO: RECURSOS, AUTO DENIEGA MEDIDAS CAUTELARES.

LUIS ALBERTO ROJAS GAITÁN, actuando en mi doble condición de heredero de **LUIS ALBERTO ROJAS CASTAÑEDA** y abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.136.882.998 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional No. 274.516, por medio del presente escrito me permito interponer recurso de **REPOSICION** y en subsidio **APELACION** respecto del auto del 13/06/2022, notificado por estado del 14/06/2022, mediante el cual se denegaron las medidas cautelares solicitadas con fundamento en los siguientes:

HECHOS

1. El 22 de enero de 2021, fue allegado un contrato de transacción a su despacho.
2. El 22 de febrero de 2021, mediante auto emitido por su despacho se resolvió no tener en cuenta el escrito de transacción por los motivos ahí expuestos.
3. Posteriormente, el 23 de febrero de 2021 la parte demandante me remite mediante correo electrónico el contrato de transacción que hoy reposa en el expediente.
4. El 13 de mayo de 2021, su honorable despacho manifiesta, entre otros autos: reconocerme personería jurídica para actuar, no tener en consideración la notificación electrónica que fue remitida por el demandante y por lo tanto darme notificado por conducta concluyente desde el 24 de febrero de 2021.
5. El 18 de junio de 2021 y después de haberse manifestado el despacho en relación con el recurso interpuesto contra el auto admisorio de la demanda, allegue contestación de la demanda, demanda de reconvención, excepciones previas, solicitud de amparo de pobreza y finalmente, solicite el decreto de medidas cautelares.
6. Mediante auto del 26 de octubre de 2021 su Honorable despacho procede a concederme el amparo de pobreza.
7. En el mes de enero de 2022, la apoderada de la menor de edad, Dra RUTH TRIANA solicito el decreto de determinadas medidas cautelares.
8. El 24 de febrero de 2022, solicite mediante memorial adicionar unas medidas cautelares y coadyuve la petición de medidas cautelares incoada por la apoderada de la menor de edad MARIA LUISA ROJAS CHAVARRO.
9. El 4 de abril de 2022, se procede por parte de su Honorable despacho a fijar caución. Sin embargo, contra dicho auto interpuse recurso con el fin de corregir la fijación de la caución ahí establecida, toda vez que, había sido aprobado un amparo de pobreza.
10. El 13 de febrero de 2022, mediante auto su Honorable despacho procede a negar la solicitud de medidas cautelares, toda vez que las mismas no se encuentran dispuestas de manera taxativa en los art. 590 y 592 del CGP para los procesos que versan en asuntos de nulidad absoluta sobre promesa de compra venta.

CONSIDERACIONES

NULIDAD ABSOLUTA DEL CONTRATO, PAGO DE FRUTOS CIVILES Y NATURALES, ART 590 CGP, MEDIDAS CAUTELARES PROCESOS DECLARATIVOS, MEDIDAS CAUTELARES INNOMINADAS.

Mediante contestación de la demanda se solicitó la nulidad absoluta de la promesa de compraventa, por las razones ahí expuestas, siendo un negocio jurídico que escapa de la esfera de los contratantes para depositarse en el marco del interés general y de la aplicación del derecho normativo. Así mismo, si bien el carácter del presente proceso es de carácter declarativo, también se tiene en cuenta que sobre los procesos declarativos son procedentes las medidas cautelares, toda vez que, el art 590 C.G.P, así lo estipula; téngase en consideración que, solicitada una nulidad absoluta sobre la promesa de compraventa es necesario retornar el negocio a su estado original y por tanto, en el caso en concreto devolver dineros, inmuebles y el pago de frutos a su titular de dominio, lo que implicaría que **la inscripción de la demanda es procedente conforme al art. 590, numeral 1., literal a**., toda vez que el presente asunto versaría sobre el dominio u otro derecho real principal, como consecuencia de una pretensión distinta como es del caso, la

declaratoria de nulidad absoluta de la promesa de compraventa. De igual manera y en caso de ser declarada una nulidad absoluta por parte de su despacho, se tiene que existiría el deber de ejecutar compensaciones, que, independientemente de la solicitud de la parte, se realizarían por el solo ministerio de la Ley, tal como indica el art. 1715 C.C. Al respecto, la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil y Agraria en sentencia del 4 de febrero de 2003, expediente 6610, manifestó lo siguiente:

> "Declarada judicialmente la nulidad de un contrato, las partes deben ser restituidas de jure al estado anterior, y por tanto, la prestación respectiva, que conduce a que la restitución se verifique se debe también de jure, y procede en ello oficiosamente la justicia sin necesidad de demanda. Tales prestaciones comprenden, además de la devolución de las cosas dadas con ocasión del contrato invalido, sus intereses y frutos, el valor de los gastos y mejoras que se hubieren realizado en ellas, además de las indemnizaciones provenientes de la perdida culposa o deterioro que sufrieran mientras estuvieron en poder de la parte obligada a la restitución.".

Así las cosas, si bien a ud Señor juez no compagina total o parcialmente con el numeral 1, literal a, del art. 590 del C.G.P que refiere a la inscripción de la demanda, también es posible decretar medidas cautelares de carácter innominado como bien sería **el secuestro** e inscripción de la demanda de conformidad al literal c, del numeral 1 del art. 590 del C.G.P. Lo anterior, ya que existirían amenazas o vulneraciones al derecho en contienda, puesto que su no declaratoria no garantizaría los derechos objeto del litigio, permitiría la adquisición de los inmuebles prometidos por parte de terceros compradores o poseedores, así como tampoco garantizaría el pago de frutos, perjuicios, perdidas de los inmuebles prometidos, garantizaría la ejecución. Al respecto, téngase en consideración que mediante contrato de transacción allegado a su despacho, se prometió por parte de los co-demandados y demandante, la tradición de los inmuebles contenidos en la promesa de venta y que sin existir pronunciamiento judicial alguno, la misma fue ejecutada parcialmente a favor de terceros ajenos al proceso y a una parte de los herederos del causante, tal como consta en el contrato de transacción, contestación de la demanda y de los certificados de tradición allegados a su despacho. Así mismo, póngase de presente que dentro de la cláusula 3.1.1. del Contrato de Transacción se plasmó la obligación de traditar al demandante o a quien este delegue los inmuebles prometidos por el causante una vez finiquite el proceso sucesoral, situación que nuevamente puede ser ejecutada, sin la aprobación o improbación de un despacho judicial y que llevaría a que se pierdan los inmuebles contenidos en la promesa de compraventa y sobre el cuales se pretende decretar su nulidad.

Téngase en consideración que son parte del negocio prometido por el promitente vendedor los inmuebles denominados: i) San Isidro y ii) La pista, este último tal como consta en la promesa de venta y de igual manera en la demanda allegada a su despacho por el demandante en los hechos: i) dos (2) numeral b, segundo aparte, ii) quince punto (15.1) y iii) quince punto cinco (15.5).

Por otra parte, al ser heredero del causante LUIS ALBERTO ROJAS CASTAÑEDA (Q.E.P.D), me encuentro legitimado para solicitar el decreto de dichas medidas cautelares, más aún cuando, el presente litigio tiene implicaciones en los inmuebles que son objeto del proceso y por ende en los bienes que son patrimonio del causante, lo que por tanto redundaría en las expectativas herenciales de los herederos. Por otra parte, debo referir mi no participación en la celebración del contrato de promesa de compraventa objeto de litigio, así como en negocios jurídicos celebrados a posteriori con relación a dicho contrato para con el demandante.

Finalmente, el hecho de solicitar dichas medidas cautelares, en nada contravía los principios de buena fe, toda vez que dicha medida tiene como fin: i) que el patrimonio del causante continue a su nombre, así como también los demás inmuebles prometidos continúen en cabeza de los demandados, ii) garantizar el pago de frutos, perjuicios y/o perdidas de los inmuebles prometidos y/o compensaciones que tendrían que ser realizadas con fundamento en la declaratoria de nulidad absoluta de la promesa de compraventa allegada a su despacho, iii) erogar también el principio de buena fe respecto a terceros compradores o poseedores, poniéndosele en conocimiento del negocio prometido y iv) existe en el presente negocio de manera ostensible una nulidad absoluta en el contrato de promesa de compraventa allegado, tan es así que, la misma intenta ser ratificada mediante el contrato de transacción allegado al despacho por una parte de los demandados.

PRETENSIONES

1. Decretar de manera apremiante las medidas cautelares solicitadas a su despacho. Esto es, las medidas cautelares por mi solicitadas una vez contestada la demanda, es decir, las referidas en el memorial del 18 de junio de 2022, así como también, la adición a las medidas cautelares allegada a su despacho mediante memorial del 24 de febrero de 2021

con el fin de proteger el objeto del litigio. Así mismo, coadyuvo la declaratoria de las medidas cautelares solicitada por la apoderada de la menor de edad, Dra RUTH TRIANA respecto de los inmuebles por ella solicitados con el fin de proteger de manera urgente el presente litigio.

2. Proceder al decreto de las medidas cautelares de manera apremiante sin que se fije caución, toda vez que existe un amparo de pobreza emitido a mi favor.

PRUEBAS -ANEXOS

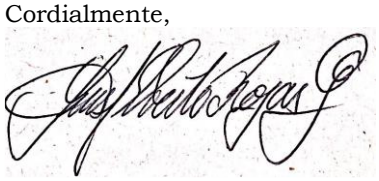
1. Anexo los certificados de tradición de los inmuebles a prometidos por el promitente comprador y sobre los cuales ya se efectuó tradición a los codemandados, tal como son: i) San Isidro, ii) La Pista iii) Carpas "ciénaga de cachimbero".

2. Sírvase tener en consideración los certificados de tradición ya adicionados al plenario sobre los inmuebles denominados que eran propiedad de los codemandados y sobre los cuales ya se efectuó tradición, tal como son: iii) Caobos, iv) La Yolanda, v) Tierra Dentro, vi) Las Carpas.

3. Sírvase tener en consideración los certificados de tradición de los inmuebles prometidos en venta por el causante LUIS ALBERTO ROJAS CASTAÑEDA y los cuales se encuentran dentro del plenario y sobre los cuales aún no se ha efectuado la tradición, tal como son: i) Acapulco, ii)Villa Doris, iii) La blanquita, iv) La pradera.

4. Sírvase tener en consideración la escritura pública de compraventa N° 446 del inmueble denominado La Cristalina, el cual se encuentra allegado al plenario.

Cordialmente,



LUIS ALBERTO ROJAS GAITÁN
CC. No. 1.136.882.998 de Bogotá
T.P. No. 274.516 del C.S.J.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220616283060674003 **Nro Matrícula: 324-20360**

Impreso el 16 de Junio de 2022 a las 08:52:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 324 - VELEZ DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: CIMITARRA VEREDA: CIMITARRA
FECHA APERTURA: 15-10-1985 RADICACIÓN: 2745-85 CON: RESOLUCION DE: 31-05-1985
CODIGO CATASTRAL: **68190000200000006010300000000**COD CATASTRAL ANT: 68190000200060103000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO CUYA EXTENSION HA SIDO CALCULADA APROXIMADAMENTE EN CIENTO CUARENTA Y UNA HECTAREAS (141) DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (2750) CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA RESOLUCION N. 896 DE 31 DE MAYO DE 1985 DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) DE MEDELLIN.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) PREDIO RURAL . "CARPAS". CIENAGA DE CACHIMERO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-10-1985 Radicación: 2745-85

Doc: RESOLUCION 0896 del 31-05-1985 INCORA de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: CUARTAS ARANGO HERNANDO JOSE **CC# 3322713** **X**

A: OSORIO GOMEZ LUIS ALFONSO **X**

A: SIERRA TAMAYO ROMAN DE JESUS **CC# 3333734** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-07-1986 Radicación: 1951-86

Doc: ESCRITURA 1837 del 17-06-1986 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO GOMEZ ALFONSO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220616283060674003 **Nro Matrícula: 324-20360**

Impreso el 16 de Junio de 2022 a las 08:52:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SIERRA LOPEZ JOSE LUIS **CC# 71611455** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-12-1986 Radicación: 3646-86

Doc: ESCRITURA 3855 del 27-11-1986 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS HERNANDO JOSE X

DE: SIERRA JOSE LUIS X

DE: SIERRA ROMAN X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 1046

Doc: ESCRITURA 164 del 02-02-1998 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: CUARTAS HERNANDO JOSE **X**

A: SIERRA JOSE LUIS **X**

A: SIERRA ROMAN **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-05-1998 Radicación: 1829

Doc: ESCRITURA 324 del 23-02-1998 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 919 ACTUALIZA LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS ARANGO HERNANDO JOSE CC# 3322713

DE: SIERRA LOPEZ JOSE LUIS CC# 71611455

DE: SIERRA TAMAYO ROMAN DE JESUS CC# 3333734

A: CUARTAS ARANGO HERNANDO JOSE **CC# 3322713** **X**

A: SIERRA LOPEZ JOSE LUIS **CC# 71611455** **X**

A: SIERRA TAMAYO ROMAN DE JESUS **CC# 3333734** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-07-1998 Radicación: 2884

Doc: ESCRITURA 1299 del 05-06-1998 NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $10,249,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS ARANGO HERNANDO JOSE CC# 3322713

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: SIERRA LOPEZ JOSE LUIS	CC# 71611455	
DE: SIERRA TAMAYO ROMAN DE JESUS	CC# 3333734	
A: ROJAS ACERO JAIME BERNARDO	**CC# 80418975**	**X**
A: ROJAS ACERO JUAN CARLOS		**X**
A: ROJAS CASTA\EDA LUIS ALBERTO		**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-02-2000 Radicación: 2000-459

Doc: ESCRITURA 3474 del 23-12-1999 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,742,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ACERO JAIME BERNARDO	CC# 80418975	
DE: ROJAS ACERO JUAN CARLOS	CC# 80425164	
DE: ROJAS CASTANEDA LUIS ALBERTO	CC# 17035322	
A: ROJAS ACERO DIANA CAROLINA	**CC# 52455640**	**X**
A: ROJAS ACERO DORIS PATRICIA	**CC# 39786131**	**X**
A: ROJAS ACERO GLORIA INES	**CC# 51711684**	**X**
A: ROJAS ACERO JAIRO ALBERTO	**CC# 79383533**	**X**
A: ROJAS ACERO MARIA CONSUELO	**CC# 51615150**	**X**
A: ROJAS ACERO MARLENE	**CC# 51638153**	**X**
A: ROJAS ACERO MIRYAM	**CC# 51615966**	**X**
A: ROJAS ACERO NUBIA	**CC# 39779129**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-02-2000 Radicación: 2000-459

Doc: ESCRITURA 3474 del 23-12-1999 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ACERO DIANA CAROLINA	CC# 52455640	X
DE: ROJAS ACERO DORIS PATRICIA	CC# 39786131	X
DE: ROJAS ACERO GLORIA INES	CC# 51711684	X
DE: ROJAS ACERO JAIRO ALBERTO	CC# 79383533	X
DE: ROJAS ACERO MARIA CONSUELO	CC# 51615150	X
DE: ROJAS ACERO MARLENE	CC# 51638153	X
DE: ROJAS ACERO MIRYAM	CC# 51615966	X
DE: ROJAS ACERO NUBIA	CC# 39779129	X
A: ROJAS CASTANEDA LUIS ALBERTO	**CC# 17035322**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220616283060674003 **Nro Matrícula: 324-20360**

Impreso el 16 de Junio de 2022 a las 08:52:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-08-2008 Radicación: 2008-3476

Doc: OFICIO 613 del 21-08-2008 FISCALIA SECCIONAL 57 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA USUFRUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA SECCIONAL 57 BOGOTA

A: ROJAS CASTA\EDA LUIS ALBERTO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-08-2008 Radicación: 2008-3476

Doc: OFICIO 613 del 21-08-2008 FISCALIA SECCIONAL 57 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA SECC.57 BOGOTA

A: ROJAS CASTA\EDA LUIS ALBERTO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-03-2011 Radicación: 2011-1317

Doc: OFICIO 487 del 03-05-2010 FISCALIA 57 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9,10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO Y PROHIBICION JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA SECCIONAL 57 BOGOTA

A: ROJAS CASTA\EDA LUIS ALBERTO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-08-2013 Radicación: 2013-3801

Doc: ESCRITURA 2389 del 21-08-2013 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS CASTANEDA LUIS ALBERTO	CC# 17035322	
A: ROJAS ACERO DIANA CAROLINA	**CC# 52455640**	**X**
A: ROJAS ACERO DORIS PATRICIA	**CC# 39786131**	**X**
A: ROJAS ACERO GLORIA INES	**CC# 51711684**	**X**
A: ROJAS ACERO JAIME BERNARDO	**CC# 80418975**	**X**
A: ROJAS ACERO JAIRO ALBERTO	**CC# 79383533**	**X**
A: ROJAS ACERO JUAN CARLOS	**CC# 80425164**	**X**
A: ROJAS ACERO MARIA CONSUELO	**CC# 51615150**	**X**
A: ROJAS ACERO MARLENE	**CC# 51638153**	**X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220616283060674003 **Nro Matrícula: 324-20360**

Impreso el 16 de Junio de 2022 a las 08:52:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROJAS ACERO MIRYAM **CC# 51615966 X**

A: ROJAS ACERO NUBIA **CC# 39779129 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-02-2021 Radicación: 2021-1033

Doc: ESCRITURA 3539 del 23-12-2020 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $21,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ACERO DIANA CAROLINA CC# 52455640

DE: ROJAS ACERO DORIS PATRICIA CC# 39786131

DE: ROJAS ACERO GLORIA INES CC# 51711684

DE: ROJAS ACERO JAIRO ALBERTO CC# 79383533

DE: ROJAS ACERO MARIA CONSUELO CC# 51615150

DE: ROJAS ACERO MARLENE CC# 51638153

DE: ROJAS ACERO MIRYAM CC# 51615966

DE: ROJAS ACERO NUBIA CC# 39779129

A: TORRES AGUDELO CARLOS ALBERTO **CC# 1113778084 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-70 Fecha: 29-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-74 Fecha: 16-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18623 **FECHA: 16-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SERGIO ANDRES CACERES SUAREZ

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329257156971758 **Nro Matrícula: 019-11448**

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 10:18:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 019 - PUERTO BERRIO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO VEREDA: LA CRISTALINA

FECHA APERTURA: 08-11-2005 RADICACIÓN: 01249 CON: ESCRITURA DE: 24-12-2004

CODIGO CATASTRAL: **05579000300000006000300000000**COD CATASTRAL ANT: 2-814-1

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDAD APROXIMADA DE 32 HECTAREAS 2.015 METROS CUADRADOS Y CUYOS LINDEROS SON: SE TOMA COMO TAL EL MOJON 14 DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE JAIRO DE JESUS AGUIRRE VALENCIA "PARCELA N 29 " CON QUEBRADA LA MIQUERA AL MEDIO, LUIS ALFREDO BELTRAN SANCHEZ "PARCELA N 3 " Y EL INTERESADO COLINDA ASI: NORTE CON LUIS ALFREDO BELTRAN SANCHEZ "PARCELA N 3 " EN UNA DISTANCIA DE 875 METROS DEL MOJON 14 PASANDO POR LOS MOJONES 1,3,12 Y 11 HASTA LLEGAR AL MOJON 10; ESTE, BLANCA NIEVES GARCIA PULIDO "PARCELA N 5 " EN UNA DISTANCIA DE 250 METROS DEL MOJON 10 AL MOJON 2; SUR, JANER TORRES CASTAÑO "PARCELA N 1 " EN UNA DISTANCIA DE 1015 METROS DEL MOJON 2 PASANDO POR LOS MOJONES 3,4, Y 6 HASTA LLEGAR AL 5 MOJON 7; OESTE, JAIME DE JESUS ESTRADA "PARCELA N 30 " CON QUEBRADA LA MIQUERA AL MEDIO EN UNA DISTANCIA DE 230 METROS DEL MOJON 7 AL MOJON 15, JAIRO DE JESUS AGUIRRE VALENCIA "PARCELA N 29 " CON QUEBRADA LA MIQUERA AL MEDIO EN UNA DISTANCIA DE 235 METROS DEL MOJON 155 AL MOJON 14 PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

001) ADQUIRIERON ALIRIO OCHOA PAVA, AGUSTIN DIAZ TRUJILLO, JAIRO DE JESUS AGUIRRE VALENCIA, FANNY RAMIREZ, JORGE LUIS AGUIRRE VALENCIA, ANGEL DAVID NOVOA QUINTERO, ARMANDO FORERO SUAREZ, LUIS EDUARDO HERRERA, LEONOR MARTINEZ MORENO, JAVIER DE JESUS TEJADA GUTIERREZ, LUIS ALFONSO PACHECO ORJUELA, LUIS FERNANDO BUSTAMANTE VALENCIA, BLANCA NIEVES GARCIA PULIDO, JORGE ELIECER BELTRAN FIERRO, BERNARDO RINCO BLANDON, RODRIGO DE JESUS RUIZ GUISAO, JOSE DEL CARMEN METAUTE BEDOYA, HELI SANCHEZ BARRERO, LUIS ALFREDO BELTRAN SANCHEZ, JAIME HUMBERTO REYES GOMEZ, VICTOR DANIEL RUIZ, LUIS ALFREDO GIRALDO NARANJO, JESUS ALCIDES CEBALLOS MONSALVE, LUIS ADOLFO SANABRIA MELO, JANER TORRES CASTAÑO, JAIME DE JESUS ESTRADA GOMEZ, JORGE DANILO ALARCON MONTERO, JOSE ISIDRO COGUA ANDRADE, GLADIS FORERO SUAREZ NELSON CARDONA ESQUIVER, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SOCIEDAD MORALES RESTREPO HERMANOS LTDA, SEGUN ESCRITURA N 854 DEL 19-05-1997 DE LA NOTARIA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 01-07-1997 EN EL NS. 019-0000556. 002) ADQUIRIO LA SOCIEDAD MORALES RESTREPO HERMANOS LTDA, POR PERMUTA CON JORGE TULIO ARANGO MORA SEGUN ESCRITURA N 817 DEL 09-03-1987 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24-03-1987 EN EL N.S. 019-0000556. 003) ADQUIRIO JORGE TULIO ARANGO MORA POR COMPRA A SOCIEDAD J. SIERRA Y CIA. S.C.S., MERCEDES GUTIERREZ DE SIERRA Y MARIA EUGENIA SIERRA DE GUTIERREZ SEGUN ESCRITURA N 2767 DE 17-11-1982 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25-02-1983 EN EL N.S. 019-0000556. 004) ADQUIRIO SOCIEDAD J. SIERRA Y CIA S.C.S., POR COMPRA DE MITAD A JOSE SIERRA SIERRA SEGUN ESCRITURA N 2522 DEL 31-08-1982 DE LA NOATARIA 5 DE CALI, REGISTRADA EL 21-10-1982 EN EL N.S. 019-0000556. 005) ADQURIO JOSE SIERRA SIERRA POR COMPRA 1/4 PARTE A JAIRO GUTIERREZ JARAMILLO POR ESCRITURA N 3637 DEL 06-09-1978 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-10-1978 EN EL N.S. 019-0000556. ADQUIRIERON MERECEDES GUTIERREZ DE SIERRA, MARIA EUGENIA SIERRA DE GUTIERREZ, JAIRO GUTIERREZ JARAMILLO Y JOSE SIERRA SIERRA POR COMPRA A GILBERTO NARANJO CAMACHO Y SOCIEDAD QUINTERO CUERVO HERMANOS LIMITADA. POR ESCRITURA N 5149 DEL 10-10-1975 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-10-1975 EN EL N.S. 019-0000556. 007) ADQUIRIERON GILBERTO NARANJO CAMACHO Y SOCIEDAD QUINTERO CUERVO HERMANOS LIMITADA POR COMPRA A GONZALO ISAZA HENAO, ELIAS QUIROGA GONZALEZ Y SOFIA MORENO DE QUIROGA SEGUN ESCRITURA N 5964 DEL 07-11-1972 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17-01-1973 EN EL N.S. 019-0000556. 008) AQUIRIERON GONZALO ISAZA HENAO,ELIAS QUIROGA GONZALEZ Y SOFIA MORENO DE QUIROGA POR COMPRA A JAIME LONDOÑO MEJIA Y MARTHA ELENA LONDOÑO MEJIA Y JAIME LONDOÑO MEJIA SEGUN ESCRITURA 2703 DEL 17-06-1968 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-07-1968 EN EL N.S 019-0000556. 009) ADQUIRIERON MARTHA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329257156971758 **Nro Matrícula: 019-11448**

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 10:18:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ELENA LONDOÑO MEJIA Y JAIME LONDOÑO MEJIA POR ADJUDICACION SUCESION DEL SEÑOR JOSE LONDOÑO MAYA SEGUN SENTENCIA DE 30-03-1967 DEL JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-12-1967 EN EL N.S. 019-0000556. 010) JOSE LONDOÑO MAYA ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA N 3221 DE 02-10-1952 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, 1/3 PARTE POR COMPRA A DANIEL CORREA V; REGISTRADA EL 24-10-1952 EN EL LIBRO 1; TOMO 9, FOLIO 67 N 368- POR ESCRITURA N 2820 DEL 28-08-1952 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, COMPRO A GABRIEL EUSSE C. 1/3 PARTE, REGISTRADA EL 24-10-1952 EN EL LIBRO 1; TOMO 9 FOLIO 64, N 366. 011) JOSE LONDOÑO MAYA Y GABRIEL EUSSE C; ADQUIRIERON DOS TERCERAS PARTES POR COMPRA A DANIEL CORREA V; POR ESCRITURA N 3381 DEL 26-10-1951 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-12-1951 EN EL LIBRO 1; TOMO 8, FOLIO 339 N 378. 012) DANIEL CORREA V. ADQUIRO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DIVISION DE TERRENOS SECCION BALDIOS, SEGUN RESOLUCION N 217 DE 21-12-1950 REGISTRADA EL 15-07-1951 EN EL LIBRO 1, TOMO 8 FOLIO 230 N 221.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LA PISTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
019 - 556

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-07-1997 Radicación: 606

Doc: ESCRITURA 854 DEL 19-05-1997 NOTARIA DE LA DORADA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: METAUTE BEDOYA JOSE DEL CARMEN **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-2005 Radicación: 1231

Doc: OFICIO 524 DEL 26-10-2005 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PUERTO BERRIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0410 DEMANDA DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ZULUAGA JOSE FARID

A: METAUTE BEDOYA JOSE DEL CARMEN **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-11-2005 Radicación: 1249

Doc: ESCRITURA 1709 DEL 24-12-2004 NOTARIA DE LA DORADA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: METAUTE BEDOYA JOSE DEL CARMEN **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-11-2006 Radicación: 1547

Doc: OFICIO 580 DEL 22-11-2006 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PUERTO BERRIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0732 CANCELACION DEMANDA DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ZULUAGA JOSE FARID

A: METAUTE BEDOYA JOSE DANIEL **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-07-2007 Radicación: 833

Doc: ESCRITURA 500 DEL 31-03-2006 NOTARIA DE DE LA DORADA VALOR ACTO: $11,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION SUCESION (HIJUELA UNICA EL 50% P.I. PARA C.U.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: METAUTE BEDOYA JOSE DEL CARMEN CC# 15360855

A: MONSALVE MONTOYA OLIVA **X (COMO**

SUBROGATORIOS DE METAUTE MONSALVE LINTON ARB

A: MORENO MONSALVE ABEL ANTONIO **CC# 71183881** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-09-2009 Radicación: 1113

Doc: ESCRITURA 449 DEL 26-06-2009 NOTARIA DE DE PUERTO BERRIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: METAUTE BEDOYA JOSE DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-09-2009 Radicación: 1113

Doc: ESCRITURA 449 DEL 26-06-2009 NOTARIA DE DE PUERTO BERRIO VALOR ACTO: $34,432,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE MONTOYA OLVIA DE JESUS

DE: MORENO MONSALVE ABEL ANTONIO CC# 71183881

A: GOMEZ LONDOÑO ANDRES **CC# 8356127** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-02-2022 Radicación: 2022-019-6-373

Doc: ESCRITURA 4564 DEL 23-12-2021 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $175,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329257156971758 **Nro Matrícula: 019-11448**

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 10:18:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL DERECHO DE CUOTA DEL 96.18%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LONDOÑO ANDRES	CC# 8356127		
A: ROJAS ACERO DIANA CAROLINA	**CC# 52455640**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO DORIS PATRICIA	**CC# 39786131**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO GLORIA INES	**CC# 51711684**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO JAIME BERNARDO	**CC# 80418975**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO JAIRO ALBERTO SEBASTHIAN MARCHYN DHAVVYD	**CC# 79383533**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO MARIA CONSUELO	**CC# 51615150**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO MARLENE	**CC# 51638153**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO MYRIAM	**CC# 51615966**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO NUBIA	**CC# 39779129**	**X**	**8.85%**
A: VMA INGENIERIA Y DESARROLLO DE PROYECTOS S.A.S. - INGDEP S.A.S-	**NIT# 9003842926**	**X**	**16.53%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-019-3-27 Fecha: 13-11-2012

SE CORRIGE DOCUMENTO DE METAUTE BEDOYA JOSE DEL CARMEN EN LA ANOTACION 5

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329257156971758 **Nro Matrícula: 019-11448**

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 10:18:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-019-1-1990 **FECHA: 29-03-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

El Registrador: PIEDAD CECILIA ARANGO RUIZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329212556971768 **Nro Matrícula: 019-1935**

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 10:19:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 019 - PUERTO BERRIO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO VEREDA: LA CRISTALINA
FECHA APERTURA: 01-12-1982 RADICACIÓN: 642 CON: ESCRITURA DE: 04-08-1982
CODIGO CATASTRAL: **05579000300000001004000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

FINCA CON UNA CABIDA DE SETECIENTAS CUARENTA (740) HECTAREAS APROXIMADAMENTE Y COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "PARTIENDO DE LA PUERTA DE ENTRADA DE LA FINCA OFELIA DE PROPIEDAD QUE FUE DE PEPE SUAREZ, HOY DE SUS HEREDEROS Y OTROS LINDANDO CON DICHA FINCA POR CERCOS DE ALAMBRE SE SIGUE POR UNA LINEA IRREGULAR HASTA ENCONTRAR EL CAMINO VECINAL QUE SEPARA LA HACIENDA SAN ISIDRO DE LA FINCA MONTENEGRO DE PR PIEDAD DE ENRIQUE Y GERARDO ACOSTA POR ESTE CAMINO HASTA ENCONTRAR EL CERCO DE ALAMBRE DIVISORIO ENTRE LA HACIENDA Y LA FINCA LA VERACRUZ DE PROPIEDAD DE CARLOS ECHEVERRI, SIGUE LINDANDO CON ESTA FINCA POR EL EXRESADO CERCO HASTA ENCONTRAR EL CERCO DE ALAMBRE DIVISORIO DE LA FINCA VERACRUZ Y LOS ANGELES DE PROPIEDAD DE ESTA ULTIMA DE RODOLFO Y GUSTAVO JARAMILLO, SAUL PIEDRAHITA Y SUCESION DE HERMINIO ESPINOSA; DE ESTE PUNTO Y SIGUIENDO POR TODO EL BORDE DEL BAJO ALEMANIA, PERTENECIENTE EN SU MAYOR PARTE A SAN ISIDRO HASTA ENCONTRAR TERRENOS FIRME DE LA FINCA LOS ANGELES, DE AQUI LINE RECTA, HASTA LA QUEBRADA LA MIQUERA; SIGUE LINDANDO CON ESTA QUEBRADA ARRIBA HASTA ENCONTRAR DE NUEVO EL LINDERO CON LA FINCA LOS ANGELES SIGUE LINDANDO CON ESTA FINCA HASTA ENCONTRAR TERRENO SECO Y BORDEANDO ESTE TERRENO HASTA CERCOS DE ALAMBRE, SIEMPRE LINDANDO CON LA FINCA LOS ANGELES, HASTA ENCONTRAR EL BAJO EL TEATRO DE ESTE PUNTO SIGUIENDO LA DIRECCION DEL CERCO HASTA UNA FAJA DE MONTE Y SIGUIENDO LA ORILLA DE MONTE HASTA ENCONTRAR UN CERCO HASTA ENCONTRAR EL CERCO DIVISORIO DE LA FINCA VERACRUZ Y LOS ANGELES, DE PROPIEDAD DE ESTA ULTIMA DE RODOLFO Y GUSTAVO JARAMILLO, SAUL PIEDRAHITA Y SUCESION DE HERMINIO ESPINOSA; DE ESTE PUNTO Y SIGUIENDO POR TODO EL BORDE DEL BAJO ALEMANIA, PERTENECIENTE EN SU MAYOR PARTE A SAN ISIDRO HASTA ENCONTRAR TERRENOS FIRME DE LA FINCA LOS ANGELES DE AQUI EN LINEA RECTA HASTA LA QUEBRADA LA MIQUERA; SIGUE LINDANDO CON ESTE, QUEBRADA ARRIBA HASTA ENCONTRAR DE NUEVO EL LINDERO CON LA FINCA LOS ANGELES SIGUE LINDANDO CON ESTA FINCA HASTA ENCONTRAR TERRENOS SECO Y BORDEADO ESTE TERRENO HASTA CERCAS DE ALAMBRE, SIEMPRE LINDANDO CON LA FINCA LOS ANGELES, HASTA ENCONTRAR EL BAJO EL TEATRO; DE ESTE PUNTO SIGUIENDO LA DIRECCION DEL CERCO HASTA UNA FAJA DE MONTE Y SIGUIENDO LA ORILLA DEL MONTE HASTA ENCONTRAR UN CERCO DE ALAMBRE, LINDANDO CON LOS ANGELES, POR ESTE CERCO Y LINDANDO SIEMPRE CON LOS ANGELES HASTA LA QUEBRADA LA MIQUERA, LINDANDO CON LA MIQUERA, HASTA ENCONTRAR MONTE DE LOS ANGELES Y EL POTRERO DE LA SELVA DE SAN ISIDRO, SIGUIENDO LINDERO CON LOS ANGELES, POR LA ORILLA DE ESTE MONTE HASTA ENCONTRAR EL CERCO DE ALAMBRE QUE SEPARA A SAN ISIDRO DE LA FINCA DEL SEÑOR FELIX OROZCO, POR ESTE CERCO Y LINDANDO CON LA FINCA DE ESTE SEÑOR, HASTA ENCONTRAR EL CERCO DE ALAMBRE DIVISORIO ENTRE LA HACIENDA Y LA FINCA LA CORTES. DE PROPIEDAD DE JOSE LOND ÑO Y OTROS; Y SIGUIENDO LINDANDO POR ESTE CERCO HASTA LA QUEBRADA LA MIQUERA, ESTA QUEBRADA ABAJO, HASTA LA PUERTA DE LA OFELIA PUNTO DE PARTIDA ". ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA # 251 DE 02-02-2006 NOTARIA 20 MEDELLIN.- MEDIANTE RESOLUCION CATASTRAL 57951 DE 2004 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO.- DECRETO 2157 DE 1995- 2.35-0579-00-01-0012-000-0000.- AREA: SEISCIENTOS TREINTA Y DOS HECTAREAS.- CON SIETE MIL OCHOCIENTAS SESENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS DE HECTAREAS.- (632.7868 HS.) Y UN AREA CONSTRUIDA DE SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- (639 M2).- LINDA: POR EL COSTADO NORTE, CON EL PREDIO 81-004-001, POR EL ORIENTE CON INMUEBLES 013-014-,015, Y 011 POR EL SUR CON FINCAS 81-001-012 Y 81-001-011 Y POR EL OCCIDENTE CON FUNDOS 81-001-0011 Y 81-004-001.- Y SON LAS QUE CONSTAN EN LA ANTERIOR RESOLUCION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 0 CENTIMETROS : 0
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01).-ADQUIRIERON GABRIEL CADAVID PALACIO Y EVA LONDOÑO A., POR ADJUDICACION QUE LES HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, MEDIANTE RESOLUCION N 133 DE 24 DE AGOSTO DE 1.950.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329212556971768 **Nro Matrícula: 019-1935**

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 10:19:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SAN ISIDRO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-01-1952 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 4276 DEL 03-12-1951 NOTARIA 3 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID PALACIO GABRIEL

DE: LONDOÑO A EVA

A: MOLINA CORREA ALFONSO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-03-1952 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 773 DEL 15-02-1952 NOTARIA 3 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA CORREA ALFONSO

A: TABORDA URIBE PABLO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-10-1957 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 4195 DEL 08-08-1957 NOTARIA 3 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRA-VENTA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA URIBE PABLO X

A: VANEGAS FRANCO EMILIO **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-10-1957 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 5049 DEL 14-09-1957 NOTARIA 3 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRA-VENTA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA URIBE PABLO

A: TABORDA DE LONDOÑO RUTH **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329212556971768 **Nro Matrícula: 019-1935**

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 10:19:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-09-1958 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 4623 DEL 12-08-1958 NOTARIA 3 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRA-VENTA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA DE LONDOÑO RUTH

A: ANGEL V JESUS **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-02-1959 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 768 DEL 10-02-1959 NOTARIA 3 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRA-VENTA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS FRANCO EMILIO

A: ANGEL V JESUS **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-08-1961 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 3565 DEL 28-07-1961 NOTARIA 2 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL V JESUS

A: TABORDA URIBE PABLO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-08-1966 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2085 DEL 30-06-1966 NOTARIA 1 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA URIBE PABLO

A: PELAEZ B BERNARDO **X**

A: RESTREPO G JAIME **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-02-1969 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 317 DEL 07-02-1969 NOTARIA 5 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $680,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ BOTERO BERNARDO

DE: RESTREPO G JAIME

A: LONDOÑO CASTRO LUIS ENRIQUE **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329212556971768 **Nro Matrícula: 019-1935**

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 10:19:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-07-1973 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1321 DEL 05-06-1973 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: $680,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO CASTRO LUIS ENRIQUE

A: VIVEROS OSPINA LUIS EDUARDO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-12-1982 Radicación: 642

Doc: ESCRITURA 1655 DEL 04-08-1982 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVEROS OSPINA LUIS EDUARDO

A: SOCIEDAD SOFIA OCHOA Y CIA S EN C **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-07-1984 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 09 DEL 13-06-1984 DEPARTAMENTO DE VALORIZACION MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EL DEPARTAMENTO DE VALORIZACION

A: SOCIEDAD SOFIA OCHOA Y CIA S EN C **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-11-1991 Radicación: 737

Doc: ESCRITURA 6270 DEL 31-10-1991 NOTARIA 12 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $2,329,800

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE PERMANENTE DE OLEODUCTO Y TRANSITO AREA: 35.300M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SOFIA OCHOA Y CIA S EN C X

A: OLEODUCTO DE COLOMBIA S A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-11-1991 Radicación: 732

Doc: ESCRITURA 4671 DEL 23-10-1991 NOTARIA 18 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SOFIA OCHOA Y CIA S EN C

A: BURAGLIA TORRES ANDRES **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-11-1991 Radicación: 732

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: ESCRITURA 4671 DEL 23-10-1991 NOTARIA 18 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURAGLIA TORRES ANDRES X

A: SOFIA OCHOA Y CIA S EN C

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 344

Doc: ESCRITURA 1753 DEL 14-04-1992 NOTARIA 18 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $15,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURAGLIA TORRES ANDRES X

A: SOFIA OCHOA Y CIA S EN C

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-05-1995 Radicación: 450

Doc: ESCRITURA 1214 DEL 09-03-1995 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,942,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE OLEODUCTO Y TRANSITO AREA: 44.125M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURAGLIA TORRES ANDRES X

A: BP EXPLORATION COMPANY (COLOMBIA) LIMITED

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-11-1996 Radicación: 1160

Doc: ESCRITURA 4317 DEL 09-10-1996 NOTARIA 36 DE DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 920 CESION SERVIDUMBRE OLEODUCTO Y TRANSITO PERMANENTE SEGUN ESCRITURA 1214 AREA 44.125M2.- Y OTROS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BP EXPLORATION COMPANY (COLOMBIA) LIMITED

A: OLEODUCTO CENTRAL S A

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-11-1996 Radicación: 1161

Doc: ESCRITURA 3608 DEL 03-09-1996 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION ESCRITURA 4317 DE LA CLAUSULA DECIMA PRIMERA REFERENTE A LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BP EXPLORATION COMPANY (COLOMBIA) LIMITED

DE: OLEODUCTO CENTRAL S A

A: OLEODUCTO CENTRAL S A

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329212556971768 **Nro Matrícula: 019-1935**

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 10:19:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-06-1999 Radicación: 00556

Doc: ESCRITURA 147 DEL 13-03-1998 NOTARIA DE PUERTO BERRIO VALOR ACTO: $7,298,536

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 CONSTITUCION COSERVIDUMBRE EN LA SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y TRANSITO PERMANENTE POR ESCRITURA N. 6270 DEL 31-10-91 DE NOTARIA 12 DE MLLIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLEODUCTO DE COLOMBIA S A (ODC)

A: OLEODUCTO CENTRAL S A (OCENSA)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 30-09-2005 Radicación: 1137

Doc: OFICIO 113751 DEL 19-09-2005 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VAL DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MEDELLIN

A: SOCIEDAD SOFIA OCHOA Y CIA E EN C

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 01-05-2006 Radicación: 666

Doc: ESCRITURA 426 DEL 26-07-2004 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA # 4671/91 NOTARIA DIECIOCHO DE MEDELLIN, EN CUANTO AL NOMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BURAGLIA TORRES ANDRES BLAS ENRIQUE **CC# 19171162** **X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 01-05-2006 Radicación: 666

Doc: ESCRITURA 426 DEL 26-07-2004 NOTARIA UNICA DE DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $397,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURAGLIA TORRES ANDRES BLAS ENRIQUE CC# 19171162

A: AGUDELO ZAPATA MARTA ELENA **CC# 21524236** **X**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 01-05-2006 Radicación: 667

Doc: ESCRITURA 251 DEL 02-02-2006 NOTARIA 20 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION DE AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUDELO ZAPATA MARTA ELENA **CC# 21524236** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329212556971768 **Nro Matrícula: 019-1935**

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 10:19:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 01-05-2006 Radicación: 667

Doc: ESCRITURA 251 DEL 02-02-2006 NOTARIA 20 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUDELO ZAPATA MARTA ELENA **CC# 21524236** **X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 23-02-2022 Radicación: 2022-019-6-367

Doc: ESCRITURA 4589 DEL 23-12-2021 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA N°. 426 DEL 26/07/2004 DE LA NOTARIA UNICA DE SALGAR. EN CUANTO A SU ESTADO CIVIL, PARA LA EPOCA ERA CASADA CON SOCIEDAD DISUELTA Y LIQUIDADA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N°. 390 DEL 30/01/1987 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO ZAPATA MARTA ELENA CC# 21524236

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 23-02-2022 Radicación: 2022-019-6-367

Doc: ESCRITURA 4589 DEL 23-12-2021 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $760,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL DERECHO DE CUOTA DEL 96.18%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO ZAPATA MARTA ELENA	CC# 21524236		
A: ROJAS ACERO DIANA CAROLINA	**CC# 52455640**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO DORIS PATRICIA	**CC# 39786131**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO GLORIA INES	**CC# 51711684**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO JAIME BERNARDO	**CC# 80418975**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO JAIRO ALBERTO SEBASTHIAN MARCHYN DHAVVYD	**CC# 79383533**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO MARIA CONSUELO	**CC# 51615150**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO MARLENE	**CC# 51638153**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO MYRIAM	**CC# 51615966**	**X**	**8.85%**
A: ROJAS ACERO NUBIA	**CC# 39779129**	**X**	**8.85%**
A: VMA INGENIERIA Y DESARROLLO DE PROYECTOS S.A.S. - INGDEP S.A.S-	**NIT# 9003842926**	**X**	**16.53%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *27*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2022-019-3-30 Fecha: 09-03-2022

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329212556971768 **Nro Matrícula: 019-1935**

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 10:19:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE CREA ANOTACION POR OMISION EN LA CALIFICACION, LO PERMITIDI EN EL ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012 SNR.

Anotación Nro: 26 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-019-3-30 Fecha: 09-03-2022
SE CREA ANOTACION POR OMISION EN LA CALIFICACION, LO PERMITIDI EN EL ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012 SNR.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-019-1-1991 **FECHA: 29-03-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

Piedad Cecilia Arango Ruiz

El Registrador: PIEDAD CECILIA ARANGO RUIZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública