

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)*

**Proceso No.:** 110013103038-2022-00243-00

*Se encuentra el presente trámite al Despacho a efectos de resolver sobre el proceso declarativo de la referencia, el que por auto del 22 de abril de 2022 fuera rechazado por competencia por el factor cuantía por el Juzgado Cuarenta y Siete Civil Municipal de Bogotá D.C., con orden de que se remitiera a los Juzgados Civiles del Circuito de esta ciudad.*

*Al respecto este Juzgado se permite hacer las siguientes manifestaciones:*

*De la revisión de la presente demanda, encuentra el Despacho que es de menor cuantía, en razón a que la cuota parte del inmueble objeto de reivindicación, no supera el monto de los 150 salarios mínimos legales vigentes, es decir, la suma de \$150.000.000.00.*

*El artículo 26 del Código General del Proceso señala que la cuantía se determina “3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.”, por lo que visto que el avalúo catastral del inmueble objeto de demanda obrante a página 26 de la carpeta 003 tiene un valor de \$324.986.000.00, y dado que en el presente trámite la demandante pretende la reivindicación de solo el 16.5% del inmueble, avaluado por tanto en suma de \$53.622.690.00 éste juzgado no tiene competencia para conocer el proceso de la referencia por el factor cuantía.*

*Así las cosas, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 20 del Código General del Proceso que señala que los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los asuntos contenciosos de mayor cuantía, éste juzgado por tanto carece de competencia, de modo que la presente demanda habrá de*

ser rechazada y por tanto se devolverá al Juzgado Cuarenta y Siete Civil Municipal de Bogotá D.C. para que siga conociendo del trámite de la referencia.

Por lo anterior el **JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda **DECLARATIVA** de **DANIELA STTEFANY ALFONSO GONZÁLEZ** contra **ALFEO ELÍAS HERNÁNDEZ EMERY Y OTRO**, por el factor de competencia cuantía.

**SEGUNDO: DEVOLVER** la misma, al **JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.** para que siga conociendo del trámite de la referencia.

**NOTIFÍQUESE,**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**

*AR*

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **84 del 13 de julio de 2022** a las **8:00** a.m.

MARÍA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

Firmado Por:

Constanza Alicia Pineros Vargas

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 038

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Código de verificación: **bddf5afe394d40b99fbcbb4f372734d5ba3d4b8e6ce5b381d56db87d87a88f24**

Documento generado en 12/07/2022 02:50:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**