

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., dos (2) de agosto de dos mil veintidós (2022)*

**Proceso No.:** 110013103038-2022-00231-00

*En virtud a que el anterior escrito de demanda, su subsanación y anexos, reúnen los requisitos legales previstos en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, el Juzgado*

**RESUELVE**

**ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **JORGE AUGUSTO GÓMEZ RICARDO** contra **JUAN CARLOS GARCÍA AGUILAR y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble a usucapir.

**CITAR** al acreedor hipotecario **BANCO GRANAHORRAR hoy BBVA COLOMBIA** que figura como tal en el certificado de tradición del inmueble objeto de demanda. Lo anterior de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 5. del artículo 375 del Código General del Proceso. **SURTIR** la notificación a la parte citada, en la forma prevista en el último inciso del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, esto es remitiendo el auto admisorio al acreedor hipotecario.

**TRAMITAR** la demanda por el procedimiento **VERBAL**.

**CORRER** traslado de la demanda y sus anexos por el término de veinte (20) días.

**DECRETAR** la inscripción de la demandada en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble a usucapir, para tal efecto se ordena **OFICIAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**OFICIAR** por secretaría, a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) o a quien haga sus veces; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas o a quien haga sus veces y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), informando sobre la existencia del proceso, de conformidad de lo previsto en el inciso 2º, numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**ORDENAR** a la parte demandante que proceda a poner la valla o aviso a que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, en los términos y con las especificaciones allí referidas, la cual deberá permanecer instalada en el inmueble hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**EMPLAZAR** por secretaría al demandado, como a las personas indeterminadas de conformidad con lo señalado en el numeral 10 de la Ley 2213 de 2022.

**RECONOCER** personería al abogado DAVID FELIPE GÓMEZ TORRES, quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**

AR

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **94 del 3 de agosto de 2022** a las **8:00** a.m.

MARÍA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

Firmado Por:

Constanza Alicia Piñeros Vargas

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

**Civil 038**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e369c99478b640534f8a3d515aa6fbdab4a1ab5e6e9373dd829310e7ef80990**

Documento generado en 02/08/2022 04:11:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**