

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., quince (15) de septiembre de dos mil veintidós (2022)*

**Proceso No.: 110013103038-2022-00064-00**

*Revisado el trámite de la referencia, se observa que el 4 de abril de 2022 se admitió la demanda de restitución de tenencia de inmueble arrendado presentada por ANA ESPERANZA MORALES DÍAZ contra MERCADERÍAS S.A.S.*

*Sin embargo, el señor DARIO LAGUADO MONSALVE, en calidad de liquidador de la demandada, remitió el aviso de liquidación y el acta de la audiencia de 28 de abril del cursante donde se decretó terminado el proceso de reorganización de la referida sociedad, y en consecuencia, se dio apertura al proceso de liquidación judicial de los bienes de aquella por parte de la Superintendencia de Sociedades.*

*Ante la información presentada, se procedió a la revisión del certificado de existencia y representación de la llamada a juicio, donde efectivamente se observa que el 18 de enero del año en curso la Superintendencia de Sociedades se realizó la admisión de la sociedad al proceso de reorganización.*

*En este punto, debe indicarse que conforme al artículo 22 de la Ley 1116 de 2006, a partir de la apertura del proceso de reorganización no pueden iniciarse procesos de restitución de inmuebles donde el deudor desarrolle su objeto social cuando la causa sea mora en el pago de los cánones y demás contraprestaciones, por lo que se debe determinar en el presente asunto, si la demanda se presentó o no con anterioridad al inicio del procedimiento de reorganización y si en el bien objeto de restitución la demandada desarrolla o no su objeto social.*

*De la revisión del acta de reparto, se puede colegir que la demanda se presentó el 23 de febrero de 2022, esto es, con posterioridad a la apertura del procedimiento de reorganización. De otra parte, al revisar el contrato de arrendamiento se puede concluir que la accionada desarrollaba en el bien su objeto social, pues la destinación pactada por las partes, fue el uso de*

conformidad con las leyes y según la actividad principal y objeto social de la arrendadora.

Así, no era dable proferir el auto admisorio de la demanda de 4 de abril de 2022, teniendo en cuenta que por mandato del artículo 22 de la Ley 1116 de 2006 no se pueden iniciar procesos de restitución en las condiciones anotadas, siendo lo correcto rechaza la demanda, por lo que en aplicación del artículo 132 del Código General del Proceso, el cual dispone que "Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes...", por tanto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PERIMERO: DEJAR** sin valor y efecto el auto de 4 de abril de 2022, que admitió la demanda, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: RECHAZAR** la demanda de restitución de inmueble arrendado, conforme a las razones expuestas

**TERCERO: SIN DEVOLUCION, NI DESGLOSE** de documentos por cuanto la demanda y sus anexos se presentaron en mensaje de datos.

**CUARTO: DEJAR** las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ**

MT

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **120** hoy **16 de septiembre de 2022** a las **8:00 a.m.**

MARIA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Constanza Alicia Pineros Vargas**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 038**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37128eef3e768afe39ba04efd0d5a1f43bd0502bf7cd0a262856e97597bda1c3**

Documento generado en 15/09/2022 03:07:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**