

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiuno (21) de octubre de dos mil veintidós (2022)*

**Proceso No.: 110013103038-2022-00287-00**

*De la revisión de las demandas presentadas por LILIANA BECERRA RAMÍREZ sobre el bien identificado con CHIP AAA0158NFWF; JOSÉ GERMÁN BECERRA RAMÍREZ respecto del inmueble con CHIP AAA0158NFXR; ANA CECILIA RODRÍGUEZ DE QUINTERO del predio con CHIP AAA0158NFYX; ALEJANDRO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ y JUAN HENRY RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ sobre el inmueble identificado con CHIP AAA0158NHAF, encuentra el Despacho que son de menor cuantía, en razón a que el valor de cada uno de los inmuebles objeto de demanda no supera el monto de los 150 salarios mínimos legales vigentes, es decir, la cantidad de \$150.000.000.00.*

*El artículo 26 del Código General del Proceso señala que la cuantía se determina “3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.”, por lo que visto que el avalúo catastral de cada uno de los inmuebles objeto de demanda informados con el escrito de subsanación, no superan el monto de los \$150.000.000.00, por lo que éste juzgado no tiene competencia para conocer el proceso de la referencia sobre dichos inmuebles por el factor cuantía.*

*Así las cosas, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 20 del Código General del Proceso que señala que los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los asuntos contenciosos de mayor cuantía, éste juzgado por tanto carece de competencia, de modo que la presente demanda habrá de ser rechazada, por el factor cuantía.*

*Es importante señalar que en el presente trámite no procede la acumulación de pretensiones por cuanto, no se cumple con lo previsto en los literales b); c) y d) del artículo 88 del Código General del Proceso, por cuanto, no versan*

sobre el mismo objeto, ya que cada uno de los demandantes, pretende la declaración de pertenencia, sobre distintos inmuebles; tampoco se hallan entre sí, en relación de dependencia, pues se repite, cada uno de los demandantes, pretende la usucapión sobre diferentes inmuebles y tampoco se pueden servir de las mismas pruebas, pues tratándose de proceso de declaración de pertenencia sobre distintos inmuebles, el corpus y el animus como señala el artículo 762 del Código General del Proceso, debe ser demostrado por cada demandante sobre el inmueble sobre el cual pretende tal declaración.

Por lo anterior el **JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda **DECLARATIVA** instaurada por LILIANA BECERRA RAMÍREZ sobre el bien identificado con CHIP AAA0158NFWF; JOSÉ GERMÁN BECERRA RAMÍREZ respecto del inmueble con CHIP AAA0158NFXR; ANA CECILIA RODRÍGUEZ DE QUINTERO del predio con CHIP AAA0158NFYX; ALEJANDRO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ y JUAN HENRY RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ sobre el inmueble identificado con CHIP AAA0158NHAF contra HEREDEROS DETERMINADOS e INDETERMINADOS de la señora BLANCA RODRÍGUEZ FORERO.

**SEGUNDO: REMITIR** la misma, por intermedio de la Oficina Judicial, a los juzgados civiles municipales de esta ciudad que por reparto corresponda para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE,**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**  
(2)

AR

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 133 del 24 de octubre de 2022 a las 8:00 a.m.

MARÍA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Constanza Alicia Pineros Vargas**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 038**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4bd31a9f23a60569c9dbcc508b3111def358c1735536770b15403b2bd33d56f3**

Documento generado en 21/10/2022 04:16:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**