

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veinticuatro (24) de octubre de dos mil veintidós (2022)*

**Proceso No.:** 110013103038-2021-00269-00

*Previo a continuar con la etapa procesal respectiva y en atención al certificado de tradición del inmueble que obra en el expediente en el archivo 37.RespuestaRegistro.pdf, donde se observa que la anotación 6 del folio de matrícula No. 50S-775023 quedó inscrita la demanda de forma parcial, toda vez que no se incluyó como demandadas a las personas indeterminadas que crean tener derechos sobre el inmueble a usucapir, sino simplemente a las "personas indeterminadas, pese a haberse informado de forma completa y detallada en el oficio No. 1106 de 25 de agosto de 2021. Así las cosas, el Juzgado*

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR a la** OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – ZONA SUR que en el término de cinco (5) días contados a partir de la comunicación de esta decisión, **CORRIJA** la anotación número 6 del certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria No. 50S-775023 correspondiente al predio objeto de este asunto, como se indica así:

**DEMANDANTE:** MARÍA ZENAIDA ROJAS HERNÁNDEZ C.C. 51.577.956

**DEMANDADOS:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALBERTO JAVIER CASTRO  
identificado en vida C.C. 80.265.935  
PERSONAS INDETERMINADAS QUE CREAN TENER DERECHO SOBRE  
EL BIEN A USUCAPIR

**SEGUNDO: ADVERTIR** a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – ZONA SUR que el incumplimiento a lo aquí dispuesto, conllevará la imposición de las sanciones previstas en el artículo 44 del Código General del Proceso, así como la compulsión de copias ante la autoridad disciplinaria.

**TERCERO: ORDENAR** a la abogada LAURA CATALINA JIMENEZ GUTIERREZ, apoderada del demandante, para que adelante ante la OFICINA DE REGISTRO

*DE INSTRUMENTOS PUBLICOS – ZONA SUR, las actuaciones necesarias para que se inscriba la demanda en la forma aquí ordenada y aporte el Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria que dé cuenta de ello*

**NOTIFÍQUESE**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ  
(4)**

MT

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **134** hoy **25** de **octubre de 2022** a las **8:00 a.m.**

MARIA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Constanza Alicia Pineros Vargas**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 038**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ebc52b727efcb753306f0c6b2139effb40e2325170187bef00cb6fbfb7423cc**

Documento generado en 24/10/2022 03:44:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**