

Proceso de Expropiación No. 2015-01095-MARCO ANTONIO SALAMANCA

Esperanza Gaitan Espinosa <egaitane@acueducto.com.co>

Mar 15/11/2022 10:59 AM

Para: Juzgado 38 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Apreciados doctores, buenos días:

Adjunto Memorial, recurso de reposición y en subsidio de apelación.

Cordial saludo,

Esperanza Gaitán Espinosa

Abogada Expropiaciones EAAB-ESP

Celular: 310-8161039

ESTA COMUNICACIÓN PUEDE CONTENER MATERIAL CONFIDENCIAL Y/O INFORMACIÓN CON DERECHOS reservados del propietario, por lo tanto el uso de las mismas es exclusiva para el destinatario. Si usted recibió este material por error, por favor notifíquelo inmediatamente al remitente y borre el email y cualquier documento o documentos asociado con el email. Muchas Gracias. THIS COMMUNICATION MAY CONTAIN CONFIDENTIAL AND/OR OTHERWISE PROPRIETARY MATERIAL and is thus for use only by the intended recipient. If you received this in error, please contact the sender and delete the e-mail and its attachments from all computers.

Señor
JUEZ 38 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

15-11-2022

Referencia: Expropiación **2015-1095**
Demandante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE
BOGOTÁ E.S.P.
Demandados: MARCO ANTONIO SALAMANCA

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACION CONTRA
AUTOS DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022

ESPERANZA GAITAN ESPINOSA, en mi calidad de apoderada de la parte actora, dentro del término legal, presento recurso de reposición y en subsidio apelación contra autos proferidos el 8 de noviembre de 2022

HECHOS

1. Mediante auto de fecha 8 de noviembre el Despacho judicial requiere para que en el término de 20 días cumpla con las cargas en aras de poder determinar el valor de la indemnización y el registro de sentencia y acta en el folio de matrícula.
2. Mediante auto de fecha 20 de noviembre de 2022 impone sanción con multa de 5 salario mínimos legales diarios vigentes, al no cumplir con el requerimiento del auto de fecha 9 de junio de 2022.
3. Mediante auto de 9 de junio de 2022, ordena requerir a la apoderada parte demandante para que en el termino de 20 días adicione el dictamen aportado con la demanda frente al valor de la indemnización ordenada en la sentencia.
4. En virtud de lo requerido mediante auto del 9 de junio de 2022, el día 7 de julio de 2022 se remitió correo electrónico al Despacho judicial, aportando la adición al dictamen aportado con la demanda, conforme se evidencia en correo que se adjunta.

FUNDAMENTOS FACTICOS Y DE DERECHO

REGISTRO DE SENTENCIA Y ACTA DE ENTREGA:

Si bien el Señor Juez, en sentencia proferida el 19 de enero de 2016, se ordena el registro de la sentencia y del acta de entrega y requiere al demandante para que realice el correspondiente registro, la misma aun no procede ante la Oficina de Registro toda vez que dicha Entidad solicita para su radicación los siguientes documentos:

1. Sentencia ejecutoriada
2. Acta de entrega
3. Consignación del valor del avalúo administrativo
4. Auto que fija valor de la indemnización
5. Consignación del mayor valor.

Lo anterior, ya que de conformidad con lo establecido en el estatuto de notariado y Registro (Ley 1579 de 2012) art 3 el sistema registral tiene como principio la legalidad de los actos a registrar, *“Legalidad. Solo son registrables los títulos y documentos que reúnan los requisitos exigidos por las leyes para su inscripción”* en ese sentido y en concordancia con lo preceptuado en norma especial para los procesos de expropiación, el art 399 numerales 7,8,9 y 10 del C.G.P, contemplan que debe proferirse sentencia, fijar el valor indemnizatorio y posteriormente siempre que haya procedido la entrega del predio se puede proceder el registro de la sentencia y del acta de entrega.

Para el caso que nos ocupa en la sentencia se estableció que debía determinarse el valor de daño emergente y lucro cesante, es decir que la indemnización sería fijada con actuaciones posteriores. Como se ha evidenciado en el plenario, a la fecha no se ha determinado el valor indemnizatorio y por ende no se ha realizado el pago de dicho valor al demandado, razón por la cual la titularidad del predio aun no podría quedar en cabeza de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado hasta tanto no se haya cumplido con el respectivo pago del valor indemnizatorio al demandado, conforme lo señalan el art 399 C.G.P

En virtud de ello, a pesar de existir sentencia, acta de entrega, consignación del avalúo administrativo aun falta la fijación del valor indemnizatorio y posterior pago para que proceda el respectivo registro de la sentencia y del acta de entrega. Es por ello Señor Juez, que no es posible cumplir con el requerimiento realizado mediante auto de fecha 8 de noviembre de 2022.

REQUERIMIENTO ADICION DICTAMEN:

El Señor Juez mediante providencia del 9 de junio de 2022 notificada mediante fijación en estado del 10 de junio de 2022, requiere a la Empresa para que aporte la adición al dictamen aportado con la demanda dentro del término de 20 días, los cuales vencieron el 14 de julio de 2022.

En aras de cumplir con le requerimiento del Despacho, el área valuatoria de la Dirección técnica de Predios de la Empresa, realizó la respectiva adición y la misma se presentó mediante memorial radicado ante su despacho el 7 de julio de 2022, cuya constancia de envío se adjunta al presente recurso, cumpliendo de esta manera con el requerimiento realizado por el Señor Juez dentro del término establecido en el auto del 9 de junio de 2022,

Teniendo en cuenta que el requerimiento del Señor Juez fue presentado dentro del término, no hay fundamento para requerir por dicha actuación en el proveído de fecha 8 de noviembre de 2022, así como para la imposición de sanción consistente en multa. Toda vez que se presentó la adición en los siguientes términos:



Señor
JUEZ 38 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Referencia: Expropiación **2015-01095**
Demandante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTÁ E.S.P.
Demandados: MARCO ANTONIO SALAMANCA

Asunto: **INDEMNIZACION**

ESPERANZA GAITAN ESPINOSA, Abogada titulada, en mi condición de apoderada de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP., conforme al requerimiento del señor Juez realizado mediante auto del 9 de junio de 2022, en el que requirió para que *"adicione el dictamen aportado con la demanda frente al valor de la indemnización ordenada en la sentencia, so pena de aplicar la sanción que contempla el numeral 3° del artículo 44 del Código General del Proceso..."* se presenta en los siguientes términos:

Teniendo en cuenta el numeral 6 del artículo 62 de la Ley 388 de 1997:

(...) 6. La indemnización que decretare el juez comprenderá el daño emergente y el lucro cesante. El daño emergente incluirá el valor del inmueble expropiado, para el cual el juez tendrá en cuenta el avalúo comercial elaborado de conformidad con lo aquí previsto. Ver el Decreto Nacional 1420 de 1998" (...)

Siendo así que el Daño Emergente comprende el valor del inmueble, en este caso el valor tasado en el avalúo objeto de estudio, el ejercicio se trata de realizar la indexación del valor del avalúo de la referencia, desde la fecha de elaboración a fecha presente. Para ello se utilizan las variaciones porcentuales del IPC mes a mes, siendo este el mejor indicador para medir los cambios porcentuales en el nivel de precios de la canasta familia en el transcurso del tiempo.

En los procesos de expropiación por vía judicial, la indemnización reconoce el concepto de Lucro Cesante, entendiendo éste como los dineros que dejan de ingresar en el patrimonio del expropiado por actividades económicas y que cesan por causa de la entrega del bien inmueble y en el caso de no ser demostrado el desarrollo de actividades económicas, se reconocerán al propietario los intereses financieros (utilizando la DTF siendo la tasa bancaria que el Banco de la República emite para los CDT) que sobre el valor del bien a la fecha de la entrega, se causen hasta la fecha del pago de la indemnización (ver sentencia C153-94, entre las demás que versen sobre el tema).

Así las cosas, es necesario resaltar que el predio dentro del proceso de expropiación del cual hizo parte, surtió entrega por parte del propietario a la EAAB el **03 de diciembre de 2020**, se debe tener en cuenta se debe dar reconocimiento de los rendimientos financieros conforme a la norma citada anteriormente.

El tratamiento de indexación del valor no implica hacer un estudio de la valorización o desvalorización del predio objeto de litis en el transcurso del tiempo, en cambio se trata de traer un valor determinado en una fecha pasada a una fecha presente mediante la dinámica de la inflación de la economía. Por lo anterior, el índice que se utiliza en el presente ejercicio es el IPC (Índice de Precios al Consumidor), por ser el que



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-03



Página 1 de 5



Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia
MPFD0801F01-03



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

B

Página 4 de 2

representa de una forma adecuada, la pérdida o ganancia del poder adquisitivo de un valor monetario en el tiempo (inflación).

Por todo lo anterior, el valor indexado (Daño Emergente) corresponde a un valor de: **\$15.809.001.**

Quince millones ochocientos nueve mil un pesos moneda corriente.

El valor por reconocimiento de rendimientos financieros (Lucro Cesante) corresponde a un valor de: **\$718.040.**

Setecientos dieciocho mil cuarenta pesos moneda corriente.

NOTA ESPECIAL:

- El valor de los rendimientos financieros se configura como Lucro Cesante para efectos tributarios de la EAAB-ESP

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA		IPC	FACTOR	VALOR	DTF	TASA MENSUAL	LUCRO CESANTE
INICIAL	FINAL						
				\$ 10.255.532			
1/09/2013	30/09/2013	0,29	1,0029	\$ 10.285.273			
1/10/2013	31/10/2013	-0,26	0,9974	\$ 10.258.531			
1/11/2013	30/11/2013	-0,22	0,9978	\$ 10.235.963			
1/12/2013	31/12/2013	0,26	1,0026	\$ 10.262.576			
1/01/2014	31/01/2014	0,49	1,0049	\$ 10.312.863			
1/02/2014	28/02/2014	0,63	1,0063	\$ 10.377.834			
1/03/2014	31/03/2014	0,39	1,0039	\$ 10.418.307			
1/04/2014	30/04/2014	0,46	1,0046	\$ 10.466.231			
1/05/2014	31/05/2014	0,48	1,0048	\$ 10.516.469			
1/06/2014	30/06/2014	0,09	1,0009	\$ 10.525.934			
1/07/2014	31/07/2014	0,15	1,0015	\$ 10.541.723			
1/08/2014	31/08/2014	0,20	1,0020	\$ 10.562.807			
1/09/2014	30/09/2014	0,14	1,0014	\$ 10.577.594			
1/10/2014	31/10/2014	0,16	1,0016	\$ 10.594.519			
1/11/2014	30/11/2014	0,13	1,0013	\$ 10.608.292			
1/12/2014	31/12/2014	0,27	1,0027	\$ 10.636.934			
1/01/2015	31/01/2015	0,64	1,0064	\$ 10.705.010			
1/02/2015	28/02/2015	1,15	1,0115	\$ 10.828.118			
1/03/2015	31/03/2015	0,59	1,0059	\$ 10.892.004			



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-03



Página 2 de 5



Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia
MPFD0801F01-03



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Página 5 de 2

1/04/2015	30/04/2015	0,54	1,0054	\$	10.950.821			
1/05/2015	31/05/2015	0,26	1,0026	\$	10.979.293			
1/06/2015	30/06/2015	0,10	1,0010	\$	10.990.272			
1/07/2015	31/07/2015	0,19	1,0019	\$	11.011.154			
1/08/2015	31/08/2015	0,48	1,0048	\$	11.064.007			
1/09/2015	30/09/2015	0,72	1,0072	\$	11.143.668			
1/10/2015	31/10/2015	0,68	1,0068	\$	11.219.445			
1/11/2015	30/11/2015	0,60	1,0060	\$	11.286.762			
1/12/2015	31/12/2015	0,62	1,0062	\$	11.356.739			
1/01/2016	31/01/2016	1,29	1,0129	\$	11.503.241			
1/02/2016	29/02/2016	1,28	1,0128	\$	11.650.483			
1/03/2016	31/03/2016	0,94	1,0094	\$	11.759.997			
1/04/2016	30/04/2016	0,50	1,0050	\$	11.818.797			
1/05/2016	31/05/2016	0,51	1,0051	\$	11.879.073			
1/06/2016	30/06/2016	0,48	1,0048	\$	11.936.093			
1/07/2016	31/07/2016	0,52	1,0052	\$	11.998.161			
1/08/2016	31/08/2016	-0,32	0,9968	\$	11.959.766			
1/09/2016	30/09/2016	-0,05	0,9995	\$	11.953.787			
1/10/2016	31/10/2016	-0,06	0,9994	\$	11.946.614			
1/11/2016	30/11/2016	0,11	1,0011	\$	11.959.756			
1/12/2016	31/12/2016	0,42	1,0042	\$	12.009.987			
1/01/2017	31/01/2017	1,02	1,0102	\$	12.132.488			
1/02/2017	28/02/2017	1,01	1,0101	\$	12.255.027			
1/03/2017	31/03/2017	0,47	1,0047	\$	12.312.625			
1/04/2017	30/04/2017	0,47	1,0047	\$	12.370.494			
1/05/2017	31/05/2017	0,23	1,0023	\$	12.398.947			
1/06/2017	30/06/2017	0,11	1,0011	\$	12.412.585			
1/07/2017	31/07/2017	-0,05	0,9995	\$	12.406.379			
1/08/2017	31/08/2017	0,14	1,0014	\$	12.423.748			
1/09/2017	30/09/2017	0,04	1,0004	\$	12.428.718			
1/10/2017	31/10/2017	0,02	1,0002	\$	12.431.203			
1/11/2017	30/11/2017	0,18	1,0018	\$	12.453.580			
1/12/2017	31/12/2017	0,38	1,0038	\$	12.500.903			
1/01/2018	31/01/2018	0,63	1,0063	\$	12.579.659			



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-03



Página 3 de 5



Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F01-03



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

B

Página 6 de 2

1/02/2018	28/02/2018	0,71	1,0071	\$	12.668.974			
1/03/2018	31/03/2018	0,24	1,0024	\$	12.699.380			
1/04/2018	30/04/2018	0,46	1,0046	\$	12.757.797			
1/05/2018	31/05/2018	0,25	1,0025	\$	12.789.692			
1/06/2018	30/06/2018	0,15	1,0015	\$	12.808.876			
1/07/2018	31/07/2018	-0,13	0,9987	\$	12.792.225			
1/08/2018	31/08/2018	0,12	1,0012	\$	12.807.575			
1/09/2018	30/09/2018	0,16	1,0016	\$	12.828.067			
1/10/2018	31/10/2018	0,12	1,0012	\$	12.843.461			
1/11/2018	30/11/2018	0,12	1,0012	\$	12.858.873			
1/12/2018	31/12/2018	0,30	1,0030	\$	12.897.450			
1/01/2019	31/01/2019	3,18	1,0318	\$	13.307.589			
1/02/2019	28/02/2019	0,60	1,0060	\$	13.387.434			
1/03/2019	31/03/2019	0,57	1,0057	\$	13.463.743			
1/04/2019	30/04/2019	0,50	1,0050	\$	13.531.061			
1/05/2019	31/05/2019	0,31	1,0031	\$	13.573.008			
1/06/2019	30/06/2019	0,27	1,0027	\$	13.609.655			
1/07/2019	31/07/2019	0,22	1,0022	\$	13.639.596			
1/08/2019	31/08/2019	0,09	1,0009	\$	13.651.872			
1/09/2019	30/09/2019	0,23	1,0023	\$	13.683.271			
1/10/2019	31/10/2019	0,16	1,0016	\$	13.705.164			
1/11/2019	30/11/2019	0,10	1,0010	\$	13.718.869			
1/12/2019	31/12/2019	0,26	1,0026	\$	13.754.538			
1/01/2020	31/01/2020	0,42	1,0042	\$	13.812.307			
1/02/2020	29/02/2020	0,67	1,0067	\$	13.904.850			
1/03/2020	31/03/2020	0,57	1,0057	\$	13.984.108			
1/04/2020	30/04/2020	0,16	1,0016	\$	14.006.482			
1/05/2020	31/05/2020	-0,32	0,9968	\$	13.961.661			
1/06/2020	30/06/2020	-0,38	0,9962	\$	13.908.607			
1/07/2020	31/07/2020	0,00	1,0000	\$	13.908.607			
1/08/2020	31/08/2020	-0,01	0,9999	\$	13.907.216			
1/09/2020	30/09/2020	0,32	1,0032	\$	13.951.719			
1/10/2020	31/10/2020	-0,06	0,9994	\$	13.943.348			
1/11/2020	30/11/2020	-0,15	0,9985	\$	13.922.433			



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-03



Página 4 de 5



Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F01-03



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

B

Página 7 de 2



1/12/2020	31/12/2020	0,38	1,0038	\$ 13.975.338	1,93	0,16	\$ 22.477
1/01/2021	31/01/2021	0,41	1,0041	\$ 14.032.637	1,91	0,16	\$ 22.335
1/02/2021	28/02/2021	0,64	1,0064	\$ 14.122.446	1,81	0,15	\$ 21.301
1/03/2021	31/03/2021	0,51	1,0051	\$ 14.194.471	1,77	0,15	\$ 20.937
1/04/2021	30/04/2021	0,59	1,0059	\$ 14.278.218	1,76	0,15	\$ 20.941
1/05/2021	31/05/2021	1,00	1,0100	\$ 14.421.000	1,82	0,15	\$ 21.872
1/06/2021	30/06/2021	-0,05	0,9995	\$ 14.413.790	1,92	0,16	\$ 23.062
1/07/2021	31/07/2021	0,32	1,0032	\$ 14.459.914	1,9	0,16	\$ 22.895
1/08/2021	31/08/2021	0,45	1,0045	\$ 14.524.984	1,99	0,17	\$ 24.087
1/09/2021	30/09/2021	0,38	1,0038	\$ 14.580.178	2,05	0,17	\$ 24.908
1/10/2021	31/10/2021	0,01	1,0001	\$ 14.581.636	2,22	0,19	\$ 26.976
1/11/2021	30/11/2021	0,50	1,0050	\$ 14.654.545	2,65	0,22	\$ 32.362
1/12/2021	31/12/2021	0,73	1,0073	\$ 14.761.523	3,08	0,26	\$ 37.888
1/01/2022	31/01/2022	1,67	1,0167	\$ 15.008.040	3,47	0,29	\$ 43.398
1/02/2022	28/02/2022	1,63	1,0163	\$ 15.252.671	4,31	0,36	\$ 54.783
1/03/2022	31/03/2022	1,00	1,0100	\$ 15.405.198	4,97	0,41	\$ 63.803
1/04/2022	30/04/2022	1,25	1,0125	\$ 15.597.763	3,08	0,26	\$ 40.034
1/05/2022	31/05/2022	0,84	1,0084	\$ 15.728.784	7,04	0,59	\$ 92.276
1/06/2022	30/06/2022	0,51	1,0051	\$ 15.809.001	7,72	0,64	\$ 101.705
TOTAL							\$ 718.040

Del Señor Juez, respetuosamente

Esperanza Gaitan Espinosa
ESPERANZA GAITAN ESPINOSA

Este trabajo fue producto de la evaluación realizada al interior del área de bienes raíces con el grupo valuatorio, que estableció la aclaración y complementación que se presentó ante el Despacho. Este trabajo del grupo valuatorio se evidencia en el acta 2022-020 del 6 de julio de 2022, que se adjunta al presente recurso, toda vez que se tenía un plazo perentorio para presentarse ante su Despacho. Esto demuestra que para dar cumplimiento al requerimiento del señor Juez se inició el análisis y se trabajó y producto de ella el día 7 de julio de 2022 se radico ante su Despacho la adición y complementación al dictamen dando cumplimiento al proveído del 9 de junio de 2022. (Correo del 7 de julio de 2022 que se adjunta al presente proceso)



Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
 PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
 Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F01-03



ALCALDÍA MAYOR
 DE BOGOTÁ D.C.

B

PETICION

Mediante el presente solicito:

- 1.. REVOCAR auto de 8 de noviembre de 2022, mediante el cual se requiere para que se realice el registro de la sentencia y acta de entrega y se cumpla con la carga para determinar el valor indemnizatorio.
2. REVOCAR auto de 8 de noviembre de 2022, mediante el cual impone sanción a Esperanza Gaitán, por la suma de 5 salarios mínimos legales diarios vigentes.
3. Conceder el recurso de apelación en el evento en que la decisión del recurso de apelación no sea resuelto a favor.

PRUEBAS

1. Correo electrónico mediante el cual se remite memorial con adición del avalúo presentado con la demanda, del día 7 de julio de 2022.
2. Memorial adjunto a correo de 7 de julio de 2022.
3. Acta 2022-020 del 6 de julio de 2022.

Cordialmente



ESPERANZA GAITAN ESPINOSA

C.C 41.631.018 de Bogotá
T.P 90.096 del C.S. Judicatura

RV: Proceso de Expropiación No. 2015-01095

Esperanza Gaitan Espinosa <egaitane@acueducto.com.co>

Dom 13/11/2022 12:26

Para: Nancy Jannette Coronado Boada <ncoronado@acueducto.com.co>

Nancy, lo solicitado

De: Esperanza Gaitan Espinosa

Enviado: jueves, 7 de julio de 2022 3:33 p. m.

Para: Juzgado 38 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso de Expropiación No. 2015-01095

Apreciados doctores, buenas tardes:

Anexo Memorial.

Cordial saludo,

Esperanza Gaitán Espinosa
Abogada Expropiaciones EAAB-ESP
Celular: 310-8161039

Señor

Referencia: Expropiación 2015-01095

Demandante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTÁ E.S.P.

Demandados: MARCO ANTONIO SALAMANCA

Asunto: **INDEMNIZACION**

ESPERANZA GAITAN ESPINOSA, Abogada titulada, en mi condición de apoderada de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP., conforme al requerimiento del señor Juez realizado mediante auto del 9 de junio de 2022, en el que requirió para que *“adicione el dictamen aportado con la demanda frente al valor de la indemnización ordenada en la sentencia, so pena de aplicar la sanción que contempla el numeral 3° del artículo 44 del Código General del Proceso...”* se presenta en los siguientes términos:

Teniendo en cuenta el numeral 6 del artículo 62 de la Ley 388 de 1997:

(...) 6. La indemnización que decretare el juez comprenderá el daño emergente y el lucro cesante. El daño emergente incluirá el valor del inmueble expropiado, para el cual el juez tendrá en cuenta el avalúo comercial elaborado de conformidad con lo aquí previsto. Ver el Decreto Nacional 1420 de 1998" (...)

Siendo así que el Daño Emergente comprende el valor del inmueble, en este caso el valor tasado en el avalúo objeto de estudio, el ejercicio se trata de realizar la indexación del valor del avalúo de la referencia, desde la fecha de elaboración a fecha presente. Para ello se utilizan las variaciones porcentuales del IPC mes a mes, siendo este el mejor indicador para medir los cambios porcentuales en el nivel de precios de la canasta familiar en el transcurso del tiempo.

En los procesos de expropiación por vía judicial, la indemnización reconoce el concepto de Lucro Cesante, entendiendo éste como los dineros que dejan de ingresar en el patrimonio del expropiado por actividades económicas y que cesan por causa de la entrega del bien inmueble y en el caso de no ser demostrado el desarrollo de actividades económicas, se reconocerán al propietario los intereses financieros (utilizando la DTF siendo la tasa bancaria que el Banco de la Republica emite para los CDT) que sobre el valor del bien a la fecha de la entrega, se causen hasta la fecha del pago de la indemnización (ver sentencia C153-94, entre las demás que versen sobre el tema).

Así las cosas, es necesario resaltar que el predio dentro del proceso de expropiación del cual hizo parte, surtió entrega por parte del propietario a la EAAB el **03 de diciembre de 2020**, se debe tener en cuenta se debe dar reconocimiento de los rendimientos financieros conforme a la norma citada anteriormente.

El tratamiento de indexación del valor no implica hacer un estudio de la valorización o desvalorización del predio objeto de litis en el transcurso del tiempo, en cambio se trata de traer un valor determinado en una fecha pasada a una fecha presente mediante la dinámica de la inflación de la economía. Por lo anterior, el índice que se utiliza en el presente ejercicio es el IPC (Índice de Precios al Consumidor), por ser el que

representa de una forma adecuada, la pérdida o ganancia del poder adquisitivo de un valor monetario en el tiempo (inflación).

Por todo lo anterior, el valor indexado (Daño Emergente) corresponde a un valor de: **\$15.809.001.**

Quince millones ochocientos nueve mil un pesos moneda corriente.

El valor por reconocimiento de rendimientos financieros (Lucro Cesante) corresponde a un valor de: **\$718.040.**

Setecientos dieciocho mil cuarenta pesos moneda corriente.

NOTA ESPECIAL:

- El valor de los rendimientos financieros se configura como Lucro Cesante para efectos tributarios de la EAAB-ESP

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA		IPC	FACTOR	VALOR	DTF	TASA MENSUAL	LUCRO CESANTE
INICIAL	FINAL						
				\$ 10.255.532			
1/09/2013	30/09/2013	0,29	1,0029	\$ 10.285.273			
1/10/2013	31/10/2013	-0,26	0,9974	\$ 10.258.531			
1/11/2013	30/11/2013	-0,22	0,9978	\$ 10.235.963			
1/12/2013	31/12/2013	0,26	1,0026	\$ 10.262.576			
1/01/2014	31/01/2014	0,49	1,0049	\$ 10.312.863			
1/02/2014	28/02/2014	0,63	1,0063	\$ 10.377.834			
1/03/2014	31/03/2014	0,39	1,0039	\$ 10.418.307			
1/04/2014	30/04/2014	0,46	1,0046	\$ 10.466.231			
1/05/2014	31/05/2014	0,48	1,0048	\$ 10.516.469			
1/06/2014	30/06/2014	0,09	1,0009	\$ 10.525.934			
1/07/2014	31/07/2014	0,15	1,0015	\$ 10.541.723			
1/08/2014	31/08/2014	0,20	1,0020	\$ 10.562.807			
1/09/2014	30/09/2014	0,14	1,0014	\$ 10.577.594			
1/10/2014	31/10/2014	0,16	1,0016	\$ 10.594.519			
1/11/2014	30/11/2014	0,13	1,0013	\$ 10.608.292			
1/12/2014	31/12/2014	0,27	1,0027	\$ 10.636.934			
1/01/2015	31/01/2015	0,64	1,0064	\$ 10.705.010			
1/02/2015	28/02/2015	1,15	1,0115	\$ 10.828.118			
1/03/2015	31/03/2015	0,59	1,0059	\$ 10.892.004			

1/04/2015	30/04/2015	0,54	1,0054	\$	10.950.821			
1/05/2015	31/05/2015	0,26	1,0026	\$	10.979.293			
1/06/2015	30/06/2015	0,10	1,0010	\$	10.990.272			
1/07/2015	31/07/2015	0,19	1,0019	\$	11.011.154			
1/08/2015	31/08/2015	0,48	1,0048	\$	11.064.007			
1/09/2015	30/09/2015	0,72	1,0072	\$	11.143.668			
1/10/2015	31/10/2015	0,68	1,0068	\$	11.219.445			
1/11/2015	30/11/2015	0,60	1,0060	\$	11.286.762			
1/12/2015	31/12/2015	0,62	1,0062	\$	11.356.739			
1/01/2016	31/01/2016	1,29	1,0129	\$	11.503.241			
1/02/2016	29/02/2016	1,28	1,0128	\$	11.650.483			
1/03/2016	31/03/2016	0,94	1,0094	\$	11.759.997			
1/04/2016	30/04/2016	0,50	1,0050	\$	11.818.797			
1/05/2016	31/05/2016	0,51	1,0051	\$	11.879.073			
1/06/2016	30/06/2016	0,48	1,0048	\$	11.936.093			
1/07/2016	31/07/2016	0,52	1,0052	\$	11.998.161			
1/08/2016	31/08/2016	-0,32	0,9968	\$	11.959.766			
1/09/2016	30/09/2016	-0,05	0,9995	\$	11.953.787			
1/10/2016	31/10/2016	-0,06	0,9994	\$	11.946.614			
1/11/2016	30/11/2016	0,11	1,0011	\$	11.959.756			
1/12/2016	31/12/2016	0,42	1,0042	\$	12.009.987			
1/01/2017	31/01/2017	1,02	1,0102	\$	12.132.488			
1/02/2017	28/02/2017	1,01	1,0101	\$	12.255.027			
1/03/2017	31/03/2017	0,47	1,0047	\$	12.312.625			
1/04/2017	30/04/2017	0,47	1,0047	\$	12.370.494			
1/05/2017	31/05/2017	0,23	1,0023	\$	12.398.947			
1/06/2017	30/06/2017	0,11	1,0011	\$	12.412.585			
1/07/2017	31/07/2017	-0,05	0,9995	\$	12.406.379			
1/08/2017	31/08/2017	0,14	1,0014	\$	12.423.748			
1/09/2017	30/09/2017	0,04	1,0004	\$	12.428.718			
1/10/2017	31/10/2017	0,02	1,0002	\$	12.431.203			
1/11/2017	30/11/2017	0,18	1,0018	\$	12.453.580			
1/12/2017	31/12/2017	0,38	1,0038	\$	12.500.903			
1/01/2018	31/01/2018	0,63	1,0063	\$	12.579.659			

1/02/2018	28/02/2018	0,71	1,0071	\$	12.668.974			
1/03/2018	31/03/2018	0,24	1,0024	\$	12.699.380			
1/04/2018	30/04/2018	0,46	1,0046	\$	12.757.797			
1/05/2018	31/05/2018	0,25	1,0025	\$	12.789.692			
1/06/2018	30/06/2018	0,15	1,0015	\$	12.808.876			
1/07/2018	31/07/2018	-0,13	0,9987	\$	12.792.225			
1/08/2018	31/08/2018	0,12	1,0012	\$	12.807.575			
1/09/2018	30/09/2018	0,16	1,0016	\$	12.828.067			
1/10/2018	31/10/2018	0,12	1,0012	\$	12.843.461			
1/11/2018	30/11/2018	0,12	1,0012	\$	12.858.873			
1/12/2018	31/12/2018	0,30	1,0030	\$	12.897.450			
1/01/2019	31/01/2019	3,18	1,0318	\$	13.307.589			
1/02/2019	28/02/2019	0,60	1,0060	\$	13.387.434			
1/03/2019	31/03/2019	0,57	1,0057	\$	13.463.743			
1/04/2019	30/04/2019	0,50	1,0050	\$	13.531.061			
1/05/2019	31/05/2019	0,31	1,0031	\$	13.573.008			
1/06/2019	30/06/2019	0,27	1,0027	\$	13.609.655			
1/07/2019	31/07/2019	0,22	1,0022	\$	13.639.596			
1/08/2019	31/08/2019	0,09	1,0009	\$	13.651.872			
1/09/2019	30/09/2019	0,23	1,0023	\$	13.683.271			
1/10/2019	31/10/2019	0,16	1,0016	\$	13.705.164			
1/11/2019	30/11/2019	0,10	1,0010	\$	13.718.869			
1/12/2019	31/12/2019	0,26	1,0026	\$	13.754.538			
1/01/2020	31/01/2020	0,42	1,0042	\$	13.812.307			
1/02/2020	29/02/2020	0,67	1,0067	\$	13.904.850			
1/03/2020	31/03/2020	0,57	1,0057	\$	13.984.108			
1/04/2020	30/04/2020	0,16	1,0016	\$	14.006.482			
1/05/2020	31/05/2020	-0,32	0,9968	\$	13.961.661			
1/06/2020	30/06/2020	-0,38	0,9962	\$	13.908.607			
1/07/2020	31/07/2020	0,00	1,0000	\$	13.908.607			
1/08/2020	31/08/2020	-0,01	0,9999	\$	13.907.216			
1/09/2020	30/09/2020	0,32	1,0032	\$	13.951.719			
1/10/2020	31/10/2020	-0,06	0,9994	\$	13.943.348			
1/11/2020	30/11/2020	-0,15	0,9985	\$	13.922.433			

1/12/2020	31/12/2020	0,38	1,0038	\$	13.975.338	1,93	0,16	\$	22.477
1/01/2021	31/01/2021	0,41	1,0041	\$	14.032.637	1,91	0,16	\$	22.335
1/02/2021	28/02/2021	0,64	1,0064	\$	14.122.446	1,81	0,15	\$	21.301
1/03/2021	31/03/2021	0,51	1,0051	\$	14.194.471	1,77	0,15	\$	20.937
1/04/2021	30/04/2021	0,59	1,0059	\$	14.278.218	1,76	0,15	\$	20.941
1/05/2021	31/05/2021	1,00	1,0100	\$	14.421.000	1,82	0,15	\$	21.872
1/06/2021	30/06/2021	-0,05	0,9995	\$	14.413.790	1,92	0,16	\$	23.062
1/07/2021	31/07/2021	0,32	1,0032	\$	14.459.914	1,9	0,16	\$	22.895
1/08/2021	31/08/2021	0,45	1,0045	\$	14.524.984	1,99	0,17	\$	24.087
1/09/2021	30/09/2021	0,38	1,0038	\$	14.580.178	2,05	0,17	\$	24.908
1/10/2021	31/10/2021	0,01	1,0001	\$	14.581.636	2,22	0,19	\$	26.976
1/11/2021	30/11/2021	0,50	1,0050	\$	14.654.545	2,65	0,22	\$	32.362
1/12/2021	31/12/2021	0,73	1,0073	\$	14.761.523	3,08	0,26	\$	37.888
1/01/2022	31/01/2022	1,67	1,0167	\$	15.008.040	3,47	0,29	\$	43.398
1/02/2022	28/02/2022	1,63	1,0163	\$	15.252.671	4,31	0,36	\$	54.783
1/03/2022	31/03/2022	1,00	1,0100	\$	15.405.198	4,97	0,41	\$	63.803
1/04/2022	30/04/2022	1,25	1,0125	\$	15.597.763	3,08	0,26	\$	40.034
1/05/2022	31/05/2022	0,84	1,0084	\$	15.728.784	7,04	0,59	\$	92.276
1/06/2022	30/06/2022	0,51	1,0051	\$	15.809.001	7,72	0,64	\$	101.705
								TOTAL	\$ 718.040

Del Señor Juez, respetuosamente



ESPERANZA GAITAN ESPINOSA

C.C. 41.63.018 de Bogotá
T.P. 90.096 C.S.J.



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
 PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
 Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-03



AYUDA DE MEMORIA

No 2022-020-D

Cálculo de concepto de Daño Emergente y Lucro Cesante

Fecha: 06 DE JULIO DE 2022
Lugar: DIRECCIÓN DE BIENES RAÍCES
Hora de iniciación: 2:00 PM Hora de finalización: 3:00 PM
Formato de ayuda diligenciado por: Juan Sebastián Pulido
Objetivo: Atendiendo un auto del juzgado 38 civil del circuito del 09 de junio de 2022, se realiza el cálculo del Daño Emergente y Lucro Cesante sobre un avalúo administrativo y dentro de un proceso de expropiación.

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y AVALÚO ADMINISTRATIVO			
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	BARRIO	PROPIETARIO
KR 80G BIS 42C 89 SUR	(08) Kennedy	Chucua de la Vaca I	EAAB-ESP
MATRICULA INMOBILIARIA	CHIP	PROYECTO	CIUDAD
50S-40075249	AAA0149COYX	Humedal La Vaca	BOGOTÁ
No proceso	FECHA ELABORACIÓN AVALÚO	FECHA DE VISITA	No SOLICITUD
2015-01095	Septiembre de 2013	31 de julio de 2013	S-2013-111479 de 22 de julio de 2013

1. SOLICITUD:

Atendiendo un auto del juzgado 38 civil del circuito del 09 de junio de 2022, se realiza el cálculo del Daño Emergente y Lucro Cesante sobre el avalúo administrativo elaborado por la Lonja Colombiana de Propiedad Raíz, con número LCPR-HV-0845-077 de septiembre de 2013.

2. DESARROLLO

Teniendo en cuenta el numeral 6 del artículo 62 de la Ley 388 de 1997:

(...) 6. La indemnización que decretare el juez comprenderá el daño emergente y el lucro cesante. El daño emergente incluirá el valor del inmueble expropiado, para el cual el juez tendrá en cuenta el avalúo comercial elaborado de conformidad con lo aquí previsto. Ver el Decreto Nacional 1420 de 1998" (...)

Siendo así que el Daño Emergente comprende el valor del inmueble, en este caso el valor tasado en el avalúo objeto de estudio, el ejercicio se trata de realizar la indexación del valor del avalúo de la referencia, desde la fecha de elaboración a fecha presente. Para ello se utilizan las variaciones porcentuales del IPC mes a mes, siendo este el mejor indicador para medir los cambios porcentuales en el nivel de precios de la canasta familia en el transcurso del tiempo.

En los procesos de expropiación por vía judicial, la indemnización reconoce el concepto de Lucro Cesante, entendiendo éste como los dineros que dejan de ingresar en el patrimonio del expropiado por actividades económicas y que cesan por causa de la entrega del bien inmueble y en el caso de no ser demostrado el desarrollo de actividades económicas, se reconocerán al propietario los intereses financieros (utilizando la DTF siendo la tasa bancaria que el Banco de la Republica emite para los CDT) que sobre el valor del bien a la fecha de la entrega, se

AYUDA DE MEMORIA

causen hasta la fecha del pago de la indemnización (ver sentencia C153-94, entre las demás que versen sobre el tema).

Así las cosas, es necesario resaltar que el predio dentro del proceso de expropiación del cual hizo parte, surtió entrega por parte del propietario a la EAAB el **03 de diciembre de 2020**, se debe tener en cuenta se debe dar reconocimiento de los rendimientos financieros conforme a la norma citada anteriormente.

El tratamiento de indexación del valor no implica hacer un estudio de la valorización o desvalorización del predio objeto de litis en el transcurso del tiempo, en cambio se trata de traer un valor determinado en una fecha pasada a una fecha presente mediante la dinámica de la inflación de la economía. Por lo anterior, el índice que se utiliza en el presente ejercicio es el IPC (Índice de Precios al Consumidor), por ser el que representa de una forma adecuada, la pérdida o ganancia del poder adquisitivo de un valor monetario en el tiempo (inflación).

Por todo lo anterior, el valor indexado (Daño Emergente) corresponde a un valor de: **\$15.809.001.**

Quince millones ochocientos nueve mil un pesos moneda corriente.

El valor por reconocimiento de rendimientos financieros (Lucro Cesante) corresponde a un valor de: **\$718.040.**

Setecientos dieciocho mil cuarenta pesos moneda corriente.

NOTAS ESPECIALES:

- *El valor de los rendimientos financieros se configura como Lucro Cesante para efectos tributarios de la EAAB-ESP*
- *Los valores de la presente acta no constituyen una revisión del avalúo objeto de estudio, ni sanea los parámetros técnicos de la adquisición. Únicamente se ciñe a lo ordenado por el auto de la referencia.*
- *El cálculo del Daño Emergente y Lucro Cesante se realiza con base en el avalúo administrativo, toda vez que en el expediente del predio se evidencia que no hay más avalúos o dictámenes periciales allegados al proceso de expropiación.*

FIRMA:



Juan Sebastián Pulido Avila / Profesional de avalúos de la DBR.



Henry Valbuena / Coordinadora del área jurídica de la DBR.

Guillermo Pardo Gálvez/ Jefe de División en ATF de la DBR.

AYUDA DE MEMORIA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA		IPC	FACTOR	VALOR	DTF	TASA MENSUAL	LUCRO CESANTE
INICIAL	FINAL						
				\$ 10.255.532			
1/09/2013	30/09/2013	0,29	1,0029	\$ 10.285.273			
1/10/2013	31/10/2013	-0,26	0,9974	\$ 10.258.531			
1/11/2013	30/11/2013	-0,22	0,9978	\$ 10.235.963			
1/12/2013	31/12/2013	0,26	1,0026	\$ 10.262.576			
1/01/2014	31/01/2014	0,49	1,0049	\$ 10.312.863			
1/02/2014	28/02/2014	0,63	1,0063	\$ 10.377.834			
1/03/2014	31/03/2014	0,39	1,0039	\$ 10.418.307			
1/04/2014	30/04/2014	0,46	1,0046	\$ 10.466.231			
1/05/2014	31/05/2014	0,48	1,0048	\$ 10.516.469			
1/06/2014	30/06/2014	0,09	1,0009	\$ 10.525.934			
1/07/2014	31/07/2014	0,15	1,0015	\$ 10.541.723			
1/08/2014	31/08/2014	0,20	1,0020	\$ 10.562.807			
1/09/2014	30/09/2014	0,14	1,0014	\$ 10.577.594			
1/10/2014	31/10/2014	0,16	1,0016	\$ 10.594.519			
1/11/2014	30/11/2014	0,13	1,0013	\$ 10.608.292			
1/12/2014	31/12/2014	0,27	1,0027	\$ 10.636.934			
1/01/2015	31/01/2015	0,64	1,0064	\$ 10.705.010			
1/02/2015	28/02/2015	1,15	1,0115	\$ 10.828.118			
1/03/2015	31/03/2015	0,59	1,0059	\$ 10.892.004			
1/04/2015	30/04/2015	0,54	1,0054	\$ 10.950.821			
1/05/2015	31/05/2015	0,26	1,0026	\$ 10.979.293			
1/06/2015	30/06/2015	0,10	1,0010	\$ 10.990.272			
1/07/2015	31/07/2015	0,19	1,0019	\$ 11.011.154			
1/08/2015	31/08/2015	0,48	1,0048	\$ 11.064.007			
1/09/2015	30/09/2015	0,72	1,0072	\$ 11.143.668			
1/10/2015	31/10/2015	0,68	1,0068	\$ 11.219.445			
1/11/2015	30/11/2015	0,60	1,0060	\$ 11.286.762			
1/12/2015	31/12/2015	0,62	1,0062	\$ 11.356.739			
1/01/2016	31/01/2016	1,29	1,0129	\$ 11.503.241			
1/02/2016	29/02/2016	1,28	1,0128	\$ 11.650.483			
1/03/2016	31/03/2016	0,94	1,0094	\$ 11.759.997			

AYUDA DE MEMORIA

1/04/2016	30/04/2016	0,50	1,0050	\$	11.818.797			
1/05/2016	31/05/2016	0,51	1,0051	\$	11.879.073			
1/06/2016	30/06/2016	0,48	1,0048	\$	11.936.093			
1/07/2016	31/07/2016	0,52	1,0052	\$	11.998.161			
1/08/2016	31/08/2016	-0,32	0,9968	\$	11.959.766			
1/09/2016	30/09/2016	-0,05	0,9995	\$	11.953.787			
1/10/2016	31/10/2016	-0,06	0,9994	\$	11.946.614			
1/11/2016	30/11/2016	0,11	1,0011	\$	11.959.756			
1/12/2016	31/12/2016	0,42	1,0042	\$	12.009.987			
1/01/2017	31/01/2017	1,02	1,0102	\$	12.132.488			
1/02/2017	28/02/2017	1,01	1,0101	\$	12.255.027			
1/03/2017	31/03/2017	0,47	1,0047	\$	12.312.625			
1/04/2017	30/04/2017	0,47	1,0047	\$	12.370.494			
1/05/2017	31/05/2017	0,23	1,0023	\$	12.398.947			
1/06/2017	30/06/2017	0,11	1,0011	\$	12.412.585			
1/07/2017	31/07/2017	-0,05	0,9995	\$	12.406.379			
1/08/2017	31/08/2017	0,14	1,0014	\$	12.423.748			
1/09/2017	30/09/2017	0,04	1,0004	\$	12.428.718			
1/10/2017	31/10/2017	0,02	1,0002	\$	12.431.203			
1/11/2017	30/11/2017	0,18	1,0018	\$	12.453.580			
1/12/2017	31/12/2017	0,38	1,0038	\$	12.500.903			
1/01/2018	31/01/2018	0,63	1,0063	\$	12.579.659			
1/02/2018	28/02/2018	0,71	1,0071	\$	12.668.974			
1/03/2018	31/03/2018	0,24	1,0024	\$	12.699.380			
1/04/2018	30/04/2018	0,46	1,0046	\$	12.757.797			
1/05/2018	31/05/2018	0,25	1,0025	\$	12.789.692			
1/06/2018	30/06/2018	0,15	1,0015	\$	12.808.876			
1/07/2018	31/07/2018	-0,13	0,9987	\$	12.792.225			
1/08/2018	31/08/2018	0,12	1,0012	\$	12.807.575			
1/09/2018	30/09/2018	0,16	1,0016	\$	12.828.067			
1/10/2018	31/10/2018	0,12	1,0012	\$	12.843.461			
1/11/2018	30/11/2018	0,12	1,0012	\$	12.858.873			
1/12/2018	31/12/2018	0,30	1,0030	\$	12.897.450			
1/01/2019	31/01/2019	3,18	1,0318	\$	13.307.589			
1/02/2019	28/02/2019	0,60	1,0060	\$	13.387.434			
1/03/2019	31/03/2019	0,57	1,0057	\$	13.463.743			

AYUDA DE MEMORIA

1/04/2019	30/04/2019	0,50	1,0050	\$	13.531.061			
1/05/2019	31/05/2019	0,31	1,0031	\$	13.573.008			
1/06/2019	30/06/2019	0,27	1,0027	\$	13.609.655			
1/07/2019	31/07/2019	0,22	1,0022	\$	13.639.596			
1/08/2019	31/08/2019	0,09	1,0009	\$	13.651.872			
1/09/2019	30/09/2019	0,23	1,0023	\$	13.683.271			
1/10/2019	31/10/2019	0,16	1,0016	\$	13.705.164			
1/11/2019	30/11/2019	0,10	1,0010	\$	13.718.869			
1/12/2019	31/12/2019	0,26	1,0026	\$	13.754.538			
1/01/2020	31/01/2020	0,42	1,0042	\$	13.812.307			
1/02/2020	29/02/2020	0,67	1,0067	\$	13.904.850			
1/03/2020	31/03/2020	0,57	1,0057	\$	13.984.108			
1/04/2020	30/04/2020	0,16	1,0016	\$	14.006.482			
1/05/2020	31/05/2020	-0,32	0,9968	\$	13.961.661			
1/06/2020	30/06/2020	-0,38	0,9962	\$	13.908.607			
1/07/2020	31/07/2020	0,00	1,0000	\$	13.908.607			
1/08/2020	31/08/2020	-0,01	0,9999	\$	13.907.216			
1/09/2020	30/09/2020	0,32	1,0032	\$	13.951.719			
1/10/2020	31/10/2020	-0,06	0,9994	\$	13.943.348			
1/11/2020	30/11/2020	-0,15	0,9985	\$	13.922.433			
1/12/2020	31/12/2020	0,38	1,0038	\$	13.975.338	1,93	0,16	\$ 22.477
1/01/2021	31/01/2021	0,41	1,0041	\$	14.032.637	1,91	0,16	\$ 22.335
1/02/2021	28/02/2021	0,64	1,0064	\$	14.122.446	1,81	0,15	\$ 21.301
1/03/2021	31/03/2021	0,51	1,0051	\$	14.194.471	1,77	0,15	\$ 20.937
1/04/2021	30/04/2021	0,59	1,0059	\$	14.278.218	1,76	0,15	\$ 20.941
1/05/2021	31/05/2021	1,00	1,0100	\$	14.421.000	1,82	0,15	\$ 21.872
1/06/2021	30/06/2021	-0,05	0,9995	\$	14.413.790	1,92	0,16	\$ 23.062
1/07/2021	31/07/2021	0,32	1,0032	\$	14.459.914	1,9	0,16	\$ 22.895
1/08/2021	31/08/2021	0,45	1,0045	\$	14.524.984	1,99	0,17	\$ 24.087
1/09/2021	30/09/2021	0,38	1,0038	\$	14.580.178	2,05	0,17	\$ 24.908
1/10/2021	31/10/2021	0,01	1,0001	\$	14.581.636	2,22	0,19	\$ 26.976
1/11/2021	30/11/2021	0,50	1,0050	\$	14.654.545	2,65	0,22	\$ 32.362
1/12/2021	31/12/2021	0,73	1,0073	\$	14.761.523	3,08	0,26	\$ 37.888
1/01/2022	31/01/2022	1,67	1,0167	\$	15.008.040	3,47	0,29	\$ 43.398
1/02/2022	28/02/2022	1,63	1,0163	\$	15.252.671	4,31	0,36	\$ 54.783
1/03/2022	31/03/2022	1,00	1,0100	\$	15.405.198	4,97	0,41	\$ 63.803

AYUDA DE MEMORIA

1/04/2022	30/04/2022	1,25	1,0125	\$	15.597.763	3,08	0,26	\$	40.034
1/05/2022	31/05/2022	0,84	1,0084	\$	15.728.784	7,04	0,59	\$	92.276
1/06/2022	30/06/2022	0,51	1,0051	\$	15.809.001	7,72	0,64	\$	101.705
								TOTAL	\$ 718.040