

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Proceso No.:** 110013103038-2019-00715-00

**INADMITIR** la presente demanda acumulada, para que dentro del término de CINCO (5) DIAS, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

**PRIMERO: INDICAR** la dirección de notificaciones de la demandada MARTHA CECILIA SALAMACA MURILLO en la que fue notificada en el trámite principal, para los efectos del numeral 10º del artículo 82 del Código General del Proceso y artículo 8º de la Ley 2213 de 2022.

**SEGUNDO: APORTAR** el poder conferido por la parte demandante que habilite al abogado para demandar a la sociedad CONSTRUCTORA NELEKONAR S.A.S., el cual deberá cumplir con el artículo 5º de la Ley 2213 de 2022 o artículo 74 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ACLARAR** si lo pretendido en la demanda es ejercer la acción ejecutiva o la de efectividad de la garantía real, para efecto de dar cumplimiento al numeral 4º del artículo 82 del Código General del Proceso. En caso de ser necesario, adecuar las pretensiones, las partes contra quien ejerce la acción, hechos y poder, teniendo en cuenta la acción que ejerza y la normativa aplicable a esta.

**CUARTO: APORTAR** el certificado de tradición del inmueble objeto de hipoteca con fecha de expedición no superior a un mes conforme al numeral 1º del artículo 467 del Código General del Proceso, en caso de ejercer la acción de efectividad de la garantía real.

**QUINTO: APORTAR** en escrito integrado, la subsanación de la demanda, junto con sus anexos, como mensaje de datos, al correo electrónico del Juzgado. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 89 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ  
(3)**

MT

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 149 hoy 29 de noviembre de 2022 a las 8:00 a.m.

MARIA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Constanza Alicia Pineros Vargas**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 038**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fa563c0a8aa43e8b3624798c7ecc722211f8824c266be6039d5a406e99199c**

Documento generado en 28/11/2022 11:23:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**