

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)*

**Proceso No.:** 110013103038-2022-00501-00

**INADMITIR** la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) DIAS, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

**PRIMERO: ADECUAR** el poder y la demanda de conformidad con lo señalado en el artículo 74 del Código General del Proceso y el numeral 2 del artículo 82 *ibídem*, esto es, con facultad para dirigir el poder y la demanda contra todas las personas que figuren como titulares de derecho real de dominio en el certificado especial y el certificado de tradición matrícula inmobiliaria, así como en contra de las personas indeterminadas que crean tener derecho sobre el bien objeto del proceso conforme el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: ADECUAR** el poder y la demanda, en cuanto a las personas que se pretenden demandar, pues en el poder se mencionan unas personas que no fueron incluidas en la demanda. Artículos 74 y numeral 2º del 82 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ACLARAR** el poder y la demanda indicando el tipo de prescripción pretendida, así como la expresión "HIJOS E INDETERMINADOS, utilizada en la demanda, conforme lo dispone el numeral 4º del artículo 82 y numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso.

**CUARTO: EXCLUIR** del acápite de pretensiones el numeral tercero, pues tal pretensión no corresponde a la naturaleza de la acción de prescripción adquisitiva del

dominio, sino a la forma de notificación del extremo demandando. Numeral 4º del artículo 82 y del Código General del Proceso y artículo 10º de la Ley 2213 de 2022

**QUINTO: INDICAR** en los hechos de la demanda, la fecha exacta en que la parte demandante entró en posesión del inmueble objeto de demanda. Lo anterior, de acuerdo a lo señalado en el numeral 5º del artículo 82 del Código General del Proceso.

**SEXTO: ALLEGAR** certificación catastral del año 2022 del inmueble que se pretende en usucapión. Lo anterior para los efectos señalados en el numeral 3. del artículo 26 del Código General del Proceso, pues el aportado

**SEPTIMO: DAR** cumplimiento a lo señalado en el artículo 6º de la Ley 2213 de 2022, indicando la dirección electrónica del perito que utilizara en la prueba que debe aportar.

**OCTAVO: APORTAR** el Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. 50S-161614 expedido con fecha no superior a un mes a que sea aportado al proceso, de conformidad con el artículo 83, numeral 3º del artículo 84 y numeral 5º del artículo 375 del Código General del Proceso.

**NOVENO: APORTAR** en escrito integrado, la subsanación de la demanda, junto con sus anexos, como mensaje de datos, al correo electrónico del Juzgado. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 89 del Código General del Proceso y el artículo 6º de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**

AR

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **153** hoy **6** de **diciembre de 2022** a las **8:00 a.m.**

MARIA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Constanza Alicia Pineros Vargas**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 038**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e8ac179998ed5911541ff3464a7108ca4f77e40c953160997dc67dd4708f0aa**

Documento generado en 05/12/2022 04:30:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**