

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., trece (13) de diciembre de dos mil veintidós (2022)*

**Proceso No.:** 110013103038-2022-00520-00

**INADMITIR** la presente demanda, para que dentro del término de **CINCO (5) DIAS**, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

**PRIMERO: APORTAR** el poder, de la forma en que señala el último inciso del artículo 5o de la Ley 2213 de 2022, esto es, como mensaje de datos desde la dirección de correo electrónico, de la persona que pretende demandar, o con las formalidades previstas en el inciso 2 del artículo 74 del Código General del Proceso.

**PRIMERO: ADECUAR** el poder y la demanda de conformidad con lo señalado en el artículo 74 del Código General del Proceso y el numeral 2 del artículo 82 ibidem, esto es, con facultad para dirigir el poder y la demanda contra todas las personas que figuren como titulares de derecho real de dominio en el certificado especial y el certificado de tradición matrícula inmobiliaria, así como en contra de las personas indeterminadas que crean tener derecho sobre el bien objeto del proceso conforme el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: APORTAR** el Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40093439 expedido con fecha no superior a un mes a que sea aportado al proceso, de conformidad con el artículo 83, numeral 3º del artículo 84 y numeral 5º del artículo 375 del Código General del Proceso, pues el aportado fue expedido el 28 de agosto de 2020.

**TERCERO: APORTAR** el Certificación del Registrador expedida con fecha no superior a un mes a que sea aportado al proceso, de conformidad con el artículo 83, numeral 3º del artículo 84 y numeral 5º del artículo 375 del Código General del Proceso, pues las aportados fueron expedidas el 23 de febrero de 2021 y 26 de octubre de 2022.

**SEXTO: APORTAR** en escrito integrado, la subsanación de la demanda, junto con sus anexos, como mensaje de datos, al correo electrónico del Juzgado. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 89 del Código General del Proceso y el artículo 6º de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ**

AR

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **158** hoy **14** de **diciembre de 2022** a las **8:00 a.m.**

MARIA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

Firmado Por:

Constanza Alicia Pineros Vargas

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 038

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f6297e740496ee0b93c80f325853f677a69bc14765ea069b99c8cc619aa2581**

Documento generado en 13/12/2022 04:05:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>