

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., catorce (14) de diciembre de dos mil veintidós (2022)*

**Proceso No.:** 110013103038-2022-00535-00

*Se encuentran las presentes diligencias al Despacho a efectos de resolver sobre el trámite de la acción de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio interpuesta como se indica en el escrito de demanda “sobre un área parcial que hace parte del predio de mayor extensión denominado LAS MOYAS” identificado éste último con matrícula inmobiliaria No. 50N-210281 la que por auto del 24 de noviembre de 2022 se remitiera por parte del Juzgado Promiscuo Municipal de la Calera a la Oficina Judicial de Reparto para que por su intermedio fuera asignada a los Juzgados Civiles del Circuito de esta ciudad.*

*Revisada la demanda, encuentra el Despacho que no resulta de recibo determinar la cuantía en la forma en que lo hizo el Juzgado referido, realizando regla de tres, procedimiento no previsto en la ley procesal civil, pues si bien, el avalúo catastral de la totalidad del inmueble es de \$297.092.000, el mismo demandante fija la cuantía del presente asunto en \$148.300.000, suma que no supera el monto de los 150 salarios mínimos legales vigentes, es decir, la suma de \$150.000.000.oo.*

*Así las cosas, teniendo en cuenta que el inciso 4º del artículo 25 del Código General del Proceso determina que son asuntos de mayor cuantía los que versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan los 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes y que el artículo 20 ibídem señala que los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los asuntos contenciosos de mayor cuantía, éste juzgado por tanto carece de competencia de modo que la presente demanda habrá de ser rechazada.*

*Así las cosas, se proferirá orden a fin de devolver la presente demanda al Juzgado Promiscuo Municipal de la Calera para que continúe conociendo del proceso de la referencia.*

Se le pone de presente a la juez promiscuo municipal de la Calera, que el inciso tercero del artículo 139 del Código General del Proceso sobre el trámite de los conflictos de competencia determinó "El juez que reciba el expediente no podrá declararse incompetente cuando el proceso le sea remitido por alguno de sus superiores funcionales."

Por lo anterior, dado que el juez civil del circuito es superior funcional del juez civil municipal, mal puede declararse incompetente por un asunto de menor cuantía.

Por lo anterior el **JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** de plano, la presente demanda declarativa instaurada por JULIO FLOREZ SERRANO contra ABDON SIERRA ACEVEDO Y OTROS y PERSONAS INDETERMINADAS QUE CREAN TENER DERECHO SOBRE EL BIEN OBJETO DE USUCAPION

**SEGUNDO: DEVOLVER** la actuación surtida al Juzgado PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA para lo de su cargo, previo el correspondiente registro de las actuaciones.

**NOTIFÍQUESE**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**

AR

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 159 hoy 15 de diciembre de 2022 a las 8:00 a.m.

MARIA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Constanza Alicia Pinos Vargas**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 038**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eeaaf87d7b217deaaf561e0dc7f6323069dcf736c39fdc6a2e69235483e406aa**

Documento generado en 14/12/2022 04:42:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**