



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210115753038089175

Nro Matrícula: 50S-299248

Página 2

Impreso el 15 de Enero de 2021 a las 04:21:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1984 Radicación: 8475835

Doc: ESCRITURA 1420 del 03-06-1981 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE NEMOCON CARLINA

CC# 20283051

A: ORTEGON GERMAN

CC# 17079546 X

A: ORTEGON JAIME

CC# 2921648 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2016 Radicación: 2016-50450

Doc: OFICIO 1475 del 13-07-2016 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION , PROCESO N. 2016-00461, SOBRE EL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTEGON GERMAN

CC# 17079546 X 50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-08-2019 Radicación: 2019-44080

Doc: OFICIO 1515 del 18-07-2019 JUZGADO 40 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO SUCESION NO. 2016-00461-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTEGON GERMAN

CC# 17079546 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-08-2019 Radicación: 2019-44081

Doc: SENTENCIA 0 del 05-06-2019 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGON GERMAN

CC# 17079546

A: ORTEGON MARIA STELLA

CC# 41566080 X 48.1338% + 1.8662 %

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-10-2020 Radicación: 2020-36879

Doc: OFICIO 1442 del 21-09-2020 JUZGADO 038 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF. DIVISORIO NO. 2020-00217-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGON MARIA STELLA

CC# 41566080 X

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JAIME ORTEGON C.C. 2921648



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210115753038089175

Nro Matrícula: 50S-299248

Página 1

Impreso el 15 de Enero de 2021 a las 04:21:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 07-10-1975 RADICACIÓN: 75071729 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 02-10-1975

CODIGO CATASTRAL: AAA0005BLNXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO N.10 DE LA MANZANA R. CON CABIDA DE 363,75 MS 2. LINDA: ORIENTE: EN 36,71 MS. CON EL LOTE 11 DE LA MISMA MANZANA OCCIDENTEEN 36,04 MS. CON EL LOTE CON EL LOTE 9 DE LA MISMA MANZANA .NORTE:EN 10.03 CON TERRENOS PARTICULARES. SUR EN 10 MS. CON LA CALLE PUBLICA. ESTE LOTE CORRESPONDE AL BARRIO REPUBLICA DE CANA-DA.N. #1A.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA # 050-0299248 QUE LETICIA DIEZ DE RESTREPO ADQUIRIO POR COMPRA A CLEMENTINA RESTREPO DE BURITICA POR ESCRITURA # 7266 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1972 DE LA NOT. 3 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO DE SOMMADESSSI BRUNELLI, SEPTTINO LUIGI SEGUN ESCRITURA # 10215 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1970 DE LA NOT. 6 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ROSALBINA, EZEQUIEL, PAULINA, TERESA Y DRIGELIO RODRIGUEZ PERALTA POR LA ESCRITURA # 556 DEL 28 DE FEBRERO DE 1967 DE LA NOT. 8 DE BOGOTA; REGISTRADA AL # 3554-B DEL LIBRO 1; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE MARIA RODRIGUEZ SEGUN CONSTA EN EL REGISTRO DEL LIBRO 1 # 8969-B DEL 26 DE JULIO DE 1965; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A FELIZ Y NICOLAS LIEVANO SEGUN ESCRITURA # 2506 DE JULIO 17 DE 1929 DE LA NOT. 2 DE BOGOTA -- UNA TRADICION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) DG 50 SUR 14A 10 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) DG 50 S 14C 36 E (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 50 S 13D-04

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 4793

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-10-1975 Radicación: 75071729

Doc: ESCRITURA 3703 del 19-09-1975 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,101.6

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIEZ DE RESTREPO LETICIA

A: MARTINEZ GUERRERO JOSE BAUDELINO

CC# 297549 X

A: ROMERO GONZALEZ MARIA DEL TRANSITO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-08-1976 Radicación: 76059696

Doc: ESCRITURA 2463 del 28-07-1976 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GUERRERO JOSE BAUDELINO

CC# 297549

DE: ROMERO GONZALEZ MARIA DEL TRANSITO

A: DIAZ DE NEMOCON CARLINA

CC# 20283051 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210115753038089175

Nro Matrícula: 50S-299248

Pagina 3

Impreso el 15 de Enero de 2021 a las 04:21:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-88946 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-11254 Fecha: 18-10-2019
EN SECCION IDENTIDAD CORREGIDO EL NUMERO DE LA CEDULA 41.566.080 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-11254 Fecha: 18-10-2019
EN PARTICIPACION INCLUIDO PORCENTAJES SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-12030

FECHA: 15-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB