

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., trece (13) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso No.:** 110013103038-2023-00290-00

**INADMITIR** la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) DIAS, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

**PRIMERO: ADECUAR** el poder que sea otorgado indicando claramente el tipo de división que se pretende iniciar, señalando contra quien dirige la demanda, en razón a que en los poderes especiales los asuntos deben estar determinados y claramente identificados, por lo tanto, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 74 del Código General del Proceso y artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.

**SEGUNDO: DAR** cumplimiento a lo señalado en el numeral 2. del artículo 82 de Código General del Proceso, señalando en el encabezado de la demanda contra quien la dirige, indicando el domicilio.

**TERCERO: ALLEGAR** debidamente escaneado los folios 14, (poder), 125 a 192 y de manera completa, por cuanto los aportados son ilegibles en su mayoría. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 6º de la Ley 2213 de 2022, y el numeral 3 del artículo 84 del Código General del Proceso.

**CUARTO: DAR** cumplimiento a lo señalado en el inciso segundo del artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, informando la forma como obtuvo la dirección de correo electrónico de la parte que pretende demandar y aportando las evidencias correspondientes.

**QUINTO: ACREDITAR** que se dio cumplimiento a lo señalado en el artículo 6º de la Ley 2213 de 2022, esto es, que se envió por medio físico o electrónico copia de la demanda y de sus anexos a cada una de las personas que pretende demandar.

**SEXTO: ALLEGAR** certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-140577, con fecha de expedición no superior a un mes, por cuanto el aportado es del 28 de julio de 2022. Lo anterior a fin de establecer la titularidad y situación actual del mismo.

**SÉPTIMO: ALLEGAR** certificación catastral del año 2023 del inmueble objeto de demanda. Lo anterior para los efectos señalados en el numeral 3º del artículo 26 del Código General del Proceso.

**OCTAVO: ACLARAR** en el escrito de presentación del dictamen pericial el tipo de división procedente pues en la referencia de dicho escrito menciona la división material y en el numeral 2 señala que no es susceptible de división material, adecuando las normas al proceso divisorio, no siendo aplicable la ley 1682 de 2013 sobre expropiación; lo anterior teniendo en cuenta que es un requisito que se debe aportar con la demanda, de acuerdo con lo dispuesto en el inciso final del artículo 406 del Código General del Proceso.

**NOVENO: EXCLUIR** las pretensiones subsidiarias pues no corresponden a la naturaleza del proceso divisorio de conformidad con el artículo 406 del Código General del Proceso.

**DECIMO: APORTAR** las escrituras públicas mediante las cuales la demandante y demandados adquirieron el derecho real de dominio conforme lo dispone el artículo 406 y numeral 5º del artículo 84 del Código General del Proceso.

**DECIMO PRIMERO: APORTAR** en escrito integrado, la subsanación de la demanda, junto con sus anexos, como mensaje de datos, al correo electrónico del Juzgado, así como la prueba del envío del traslado efectuado a la dirección física o electrónica de cada uno de los demandados. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 89 del Código General del Proceso y el artículo 6º de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE**

*Firmado electrónicamente*

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ**

JCHM

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 77 hoy 14 de junio de 2023 a las 8:00 a.m.

MARIA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Constanza Alicia Pineros Vargas**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 038**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **295c47ca9adf2a6e4f774b77edf9f2eb4a9dc9c5b82f73a799c9aa53655a282b**

Documento generado en 13/06/2023 04:16:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**