

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., dieciocho (18) de octubre de dos mil veintitrés (2023)*

**Proceso No.:** 110013103038-2023-00498-00

*En virtud a que el anterior escrito de demanda, sus anexos y escrito de subsanación, reúnen los requisitos legales previstos en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, el Juzgado*

**RESUELVE**

**ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **OSCAR SERAFIN HORMIGA CASTELLANOS** contra **FABIO ALVAREZ SANCHEZ, BRAYANK ALVAREZ CASTELLANOS, YEISSON DENNIS ALVAREZ CASTELLANOS y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE A USUCAPIR.**

**CITAR** al acreedor hipotecario **MIGUEL ANGEL VIVAS CORTES** que figura como tal en el certificado de tradición del inmueble objeto de demanda. Lo anterior de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 5º del artículo 375 del Código General del Proceso. **SURTIR** la notificación a la parte citada, en la forma prevista en el último inciso del artículo 8º de la Ley 2213 de 2022.

**TRAMITAR** la demanda por el procedimiento **VERBAL.**

**CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

**DECRETAR** la inscripción de la demandada en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble a usucapir, para tal efecto se ordena **OFICIAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**OFICIAR** por secretaría, a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) o a quien haga sus veces; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas o a quien haga sus veces y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), informando sobre la existencia del proceso, de conformidad de lo previsto en el inciso 2º, numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**ORDENAR** a la parte demandante que proceda a poner la valla o aviso a que hace referencia el numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso, en los términos y con las especificaciones allí referidas, la cual deberá permanecer instalada en el inmueble hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**EMPLAZAR** por secretaría a la parte demandada y a las personas indeterminadas de conformidad con lo señalado en el numeral 10º de la Ley 2213 de 2022

**RECONOCER** personería al abogado CARLOS DAVID AVILA SANCHEZ, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, conforme el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado electrónicamente

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**

AR

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 135 hoy 19 de octubre de 2023 a las 8:00 a.m.

MARIA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

Firmado Por:

Constanza Alicia Pineros Vargas

**Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 038  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4acad5d8af86f4f196956a069ccb0eb157ce146261c06b93960cdb5a7cce3ada**

Documento generado en 18/10/2023 04:50:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**