

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de octubre de dos mil veintitrés (2023)*

**Proceso No.: 110013103038-2023-00515-00**

*En virtud a que la demanda fue subsanada en debida forma y el título cumple los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,*

**RESUELVE**

**LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MAYOR CUANTIA** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **JOHANNA GONGORA CABRERA** para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación personal del presente proveído **PAGUE** las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 90000141905**

**PRIMERO:**        **\$191.280.60** por concepto de capital de cuota vencida el 25 de abril de 2023 contenido en documento base de ejecución.

**SEGUNDO:**       Por los intereses moratorios de la suma anterior, sin que en ningún caso exceda el límite establecido por el artículo 305 del Código Penal, ni el convenido, ni el solicitado, desde el día 26 de abril de 2023 y hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

**TERCERO:** **\$194.266.93** por concepto de capital de cuota vencida el 25 de mayo de 2023 contenido en documento base de ejecución.

**CUARTO:** Por los intereses moratorios de la suma anterior, sin que en ningún caso exceda el límite establecido por el artículo 305 del Código Penal, ni el convenido, ni el solicitado, desde el día 26 de mayo de 2023 y hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

**QUINTO: \$196.754.81** por concepto de capital de cuota vencida el 25 de junio de 2023 contenido en documento base de ejecución.

**SEXTO:** Por los intereses moratorios de la suma anterior, sin que en ningún caso exceda el límite establecido por el artículo 305 del Código Penal, ni el convenido, ni el solicitado, desde el día 26 de junio de 2023 y hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

**SÉPTIMO: \$198.703.16** por concepto de capital de cuota vencida el 26 de julio de 2023 contenido en documento base de ejecución.

**OCTAVO:** Por los intereses moratorios de la suma anterior, sin que en ningún caso exceda el límite establecido por el artículo 305 del Código Penal, ni el convenido, ni el solicitado, desde el día 26 de julio de 2023 y hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

**NOVENO: \$200.632.90** por concepto de capital de cuota vencida el 25 de agosto de 2023 contenido en documento base de ejecución.

**DÉCIMO:** Por los intereses moratorios de la suma anterior, sin que en ningún caso exceda el límite establecido por el artículo 305 del Código Penal, ni el convenido, ni el solicitado, desde el día 26 de agosto de 2023 y hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

**DÉCIMO PRIMERO: \$200.632.90** por concepto de capital de cuota vencida el 25 de septiembre de 2023 contenido en documento base de ejecución.

**DÉCIMO SEGUNDO:** Por los intereses moratorios de la suma anterior, sin que en ningún caso exceda el límite establecido por el artículo 305 del Código Penal, ni el convenido, ni el solicitado, desde el día 26 de septiembre de 2023 y hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

**DÉCIMO TERCERO: \$217.309.098.17** por concepto de capital acelerado contenido en documento base de ejecución.

**DÉCIMO CUARTO:** Por los intereses moratorios de la suma anterior, sin que en ningún caso exceda el límite establecido por el artículo 305 del Código Penal, ni el convenido, ni el solicitado, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

**DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble con garantía hipotecaria, conforme lo dispone el artículo 468 numeral 2 del Código General del Proceso, advirtiéndole al Registrador de Instrumentos Públicos que así el demandado no sea el actual propietario inscrito, deberá registrar la medida, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo citado. **OFICIAR** a fin de que se registre la medida como se solicita por la parte ejecutante.

**OFICIAR** como lo ordena el artículo 73 de la Ley 9ª de 1983, en concordancia con el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**RESOLVER** sobre costas en oportunidad.

**SURTIR** la notificación al ejecutado de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, remitiendo copia de la demanda y sus anexos en cumplimiento del artículo 6 de la misma norma.

**RECONOCER** personería a la abogada MAURICIO CARVAJAL VALEK, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado electrónicamente  
**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 140 hoy 27 de octubre de 2023 a las 8:00 a.m.  
MARIA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Constanza Alicia Pineros Vargas**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 038**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c07fca6ba3506fc7a9ccf016ec5e54931ecb377a00508a69dcdef0d8b993419d**

Documento generado en 26/10/2023 04:19:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**