

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)*

**Proceso No.: 110013103038-2023-00630-00**

*En virtud a que el anterior escrito a demanda fue subsanado en debida forma y por tanto reúnen los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado*

**RESUELVE**

**LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MAYOR CUANTIA** a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** contra **TEDDYS JAVIER LARIOS SALAZAR** para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación personal del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 132207340766**

**PRIMERO: \$183.893.543.76** como capital acelerado contenido en el pagaré base de ejecución.

**SEGUNDO:** Por los intereses moratorios de la suma anterior, sin que en ningún caso exceda el límite establecido por el artículo 305 del Código Penal, ni el convenido, ni el solicitado, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

**TERCERO: \$5.751.216.79** como capital de las cuotas en mora, comprendidas entre el 29 de mayo del 2023 al 29 de octubre de 2023.

**CUARTO: \$7.630.088.47** por concepto de intereses corrientes causados y no pagados, de las cuotas en mora, comprendidas entre 29 de mayo del 2023 al 29 de octubre de 2023.

**QUINTO:** *Por los intereses moratorios de cada una de las cuotas en mora, vencidas y no pagadas, sin que en ningún caso exceda el límite establecido por el artículo 305 del Código Penal, ni el convenido, ni el solicitado, desde la fecha de vencimiento de cada una de ellas y hasta cuando se verifique el pago de la obligación.*

**DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO** *del inmueble con garantía hipotecaria, al tenor de lo dispuesto en el artículo 468 numeral 2 del Código General del Proceso, advirtiéndole al Registrador de Instrumentos Públicos que así el demandado no sea el actual propietario inscrito, deberá registrar la medida, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo citado. **OFICIAR** a fin de que se registre la medida como se solicita por la parte ejecutante.*

**OFICIAR** *como lo ordena el artículo 73 de la Ley 9ª de 1983, en concordancia con el artículo 630 del Estatuto Tributario.*

**RESOLVER** *sobre costas en oportunidad.*

**SURTIR** *la notificación al ejecutado de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, remitiendo copia de la demanda y sus anexos en cumplimiento del artículo 6 de la misma norma.*

**RECONOCER** *personería al abogado Julio Cesar Gamboa Mora como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.*

**NOTIFÍQUESE,**

*Firmado electrónicamente*

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 159 hoy 19 de diciembre de 2023 a las 8:00 a.m.

MARIA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Constanza Alicia Pineros Vargas**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 038**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ffa61fe68d91a07db73c851eba2a521cac1299857a2aaa20b9183e7f25cc76d**

Documento generado en 18/12/2023 11:17:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**