***REPÚBLICA DE COLOMBIA***

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
***JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO***

*Bogotá D.C., siete (7) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)*

***Proceso No.:*** *110013103038****-2024-00049-****00*

*De la revisión de la presente demanda, encuentra el Despacho que se trata de un conflicto entre un copropietario de unos inmuebles de una propiedad horizontal y el consejo de administración de la propiedad horizontal que le impuso unas sanciones debido a la interpretación de la ley y el reglamento de propiedad horizontal, el cual conforme al numeral 4 del artículo 17 del Código General del Proceso, es de competencia de los Jueces Civiles Municipales en única instancia, en razón de su naturaleza.*

*En efecto, dado que no se trata de la impugnación de un acto o decisión de asamblea tomada por la totalidad de los copropietarios de la propiedad horizontal, sino del consejo de administración, su trámite no es el previsto en el artículo 382 del Código General del Proceso, sino el del verbal sumario de que trata el numeral 1 del artículo 390 del mismo Código.*

*Teniendo en cuenta lo dispuesto en las normas antes citadas, este juzgado carece de competencia funcional, de modo que la presente demanda será rechazada por dicho factor y se ordenará devolver el presente trámite al Juzgado Sexto Civil Municipal de esta ciudad, el cual, por auto del 28 de noviembre de 2023, lo había rechazado por razón del factor cuantía, para que asuma el conocimiento de la demanda.*

*Por lo anterior el* ***JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.***

***RESUELVE***

***PRIMERO: RECHAZAR** de plano, el presente proceso verbal sumario instaurado por INVERSIONES INALBOS S. en C. contra EDIFICIO CHICALA P.H. por falta de competencia por el factor funcional.*

***SEGUNDO: DEVOLVER** la actuación surtida al Juzgado Sexto Civil Municipal de Bogotá D.C. para lo de su cargo, previo el correspondiente registro de las actuaciones.*

***NOTIFÍQUESE,***

**ELIANA MARGARITA CANCHANO VELÁSQUEZ**
Juez

AR

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico
No. **11** hoy **8 de febrero de 2024** a las **8:00** a.m.

MARÍA FERNANDA GIRALDO MOLANO
SECRETARIA