

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., dieciséis (16) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)*

**Proceso No.:** 110013103038-2024-00066-00

**INADMITIR** la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) DIAS, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

**PRIMERO: ADECUAR** el poder indicando la clase de proceso para el cual se faculta para demandar. Lo anterior de conformidad con lo señalado en el artículo 74 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: DAR** cumplimiento a lo señalado en el inciso segundo del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 indicando en el poder y la demanda, el correo electrónico del apoderado que coincida con el que tiene inscrito en el Registro Nacional de Abogados, pues verificado dicho registro, el correo que se afirma corresponder no coincide con el que se encuentra inscrito en el SIRNA. Lo anterior de conformidad con el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, artículo 6º del Acuerdo PCSJA20-11532 de 11 de abril de 2020, artículo 5º de la Ley 2213 de 2022, el numeral 1º del artículo 82, el numeral 2º del artículo 84 y el numeral 2o artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ALLEGAR** certificación catastral del año 2024 del inmueble que se pretende en usucapión. Lo anterior para los efectos señalados en el numeral 3. del artículo 26 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ALLEGAR** certificado de tradición del inmueble objeto de demanda, con fecha de expedición no superior a un mes, a fin de establecer la titularidad y situación actual del mismo, por cuanto el aportado es del año 2023. Lo anterior de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso; el numeral 3 del artículo 84 del mismo Código en concordancia con el numeral 2 del artículo 90 *ibídem*.

**QUINTO: ACLARAR** los hechos 3.1. y siguientes, por cuanto afirmó que la demandante adquirió el inmueble el 6 de mayo de 2003 y en los subsiguientes que fue el 6 de mayo de 2013. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso.

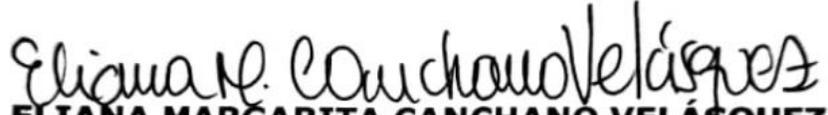
**SEXTO: ACLARAR** la pretensión 2.2. precisando de manera clara y expresa, si el inmueble objeto de demanda, se trata de un predio segregado de uno de mayor extensión respecto del cual no exista folio de matrícula inmobiliaria. En caso positivo **ALINDERAR** este último. Lo anterior de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 83 del Código General del Proceso.

**SÉPTIMO: ALLEGAR** debidamente digitalizados los folios 56, 60, 66, 68, 111, 113 y 114 y de manera completa, por cuanto los aportados son ilegibles o aparecen cortados o superpuestos. En caso de que uno de los folios haga parte de un documento, allegar digitalizado nuevamente la totalidad del mismo. Lo anterior de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6º de la Ley 2213 de 2022 y el numeral 3 del artículo 84 del Código General del Proceso.

**OCTAVO: APORTAR** en escrito integrado, la subsanación de la demanda, junto con sus anexos, como mensaje de datos, al correo electrónico del Juzgado. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del

artículo 89 del Código General del Proceso y el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ELIANA MARGARITA CANCHANO VELÁSQUEZ**  
**JUEZ**

AR

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **16** hoy **19 de febrero de 2024** a las **8:00** a.m.

MARÍA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA