

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., ocho (8) de abril de dos mil veinticuatro (2024)*

**Proceso No.: 110013103038-2024-00139-00**

*En virtud a que el anterior escrito de demanda, su subsanación y anexos, reúnen los requisitos legales previstos en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, el Juzgado*

**RESUELVE**

**ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **GLORIA STELLA VALERO HERNANDEZ** contra **JOHN JAIRO BRAVO ATAYA** y **ALEXI BRAVO ATAYA** en calidad de herederos determinados de la señora **ROSALBA ATAYA DE BRAVO**, sus herederos indeterminados y **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE A USUCAPIR.**

**TRAMITAR** la demanda por el procedimiento **VERBAL.**

**CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

**DECRETAR** la inscripción de la demandada en el folio de matrícula inmobiliaria de los inmuebles a usucapir, para tal efecto se ordena **OFICIAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Centro.

**OFICIAR** por secretaría, a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) o a quien haga sus veces; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas o a quien haga sus veces y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, de conformidad de lo previsto en el inciso 2º, numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**ORDENAR** a la parte demandante que proceda a instalar la valla o aviso a que hace referencia el numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso, en los términos y con las especificaciones allí referidas, la cual deberá permanecer instalada en el inmueble hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**CITAR** al acreedor hipotecario BANCO CENTRAL HIPOTECARIO que figura como tal en el certificado de tradición del inmueble objeto de demanda. Lo anterior al tenor de lo dispuesto en el numeral 5. del artículo 375 del Código General del Proceso.

**SURTIR** la notificación de los demandados JOHN JAIRO BRAVO ATAYA y ALEXI BRAVO ATAYA y del acreedor hipotecario BANCO CENTRAL HIPOTECARIO conforme lo dispone el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, remitiendo copia de la demanda y sus anexos en cumplimiento del artículo 6 de la misma norma.

**EMPLAZAR** por secretaría a los herederos indeterminados de la señora ROSALBA ATAYA DE BRAVO y a las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble a usucapir, de conformidad con lo señalado en el numeral 10º de la Ley 2213 de 2022.

**RECONOCER** personería al abogado JIMMY ROJAS SUÁREZ, quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante, conforme el poder conferido.

**NOTIFIQUESE,**

Firmado electrónicamente  
**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**

DMR

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 38 hoy 9 de abril de 2024 a las 8:00 a.m.  
MARIA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

Firmado Por:  
Constanza Alicia Pineros Vargas  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito

**Civil 038**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b883622e31a29e8f9d0ca47d217139b1a76b005e94df24f9f42aa28c16538c4a**

Documento generado en 08/04/2024 04:32:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**