

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Proceso No.:** 110013103038-2024-00139-00

**INADMITIR** la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) DIAS, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

**PRIMERO: ADECUAR** el poder y la demanda de conformidad con lo señalado en el artículo 74 del Código General del Proceso y el numeral 2 del artículo 82 ibídem, esto es, con facultad para dirigir el poder y la demanda contra el acreedor hipotecario a que hace referencia la anotación No. 5 del Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria, conforme lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: ALLEGAR** certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C1188849 con fecha de expedición no superior a un mes, por cuanto el aportado es del 18 de enero de 2024. Lo anterior a fin de establecer la titularidad y situación actual del mismo.

**TERCERO: ALLEGAR** certificación catastral del año 2024 de cada uno de los inmuebles que se pretende en usucapión, pues solo se aportó el del garaje. Lo anterior para los efectos señalados en el numeral 3. del artículo 26 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado electrónicamente

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ**

AR

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 31 hoy 19 de marzo de 2024 a las 8:00 a.m.

MARIA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Constanza Alicia Pineros Vargas**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 038**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3a7b6eb20229c96789540f46e43cbc62e5701567865ba2a40900ac80603c4b6**

Documento generado en 18/03/2024 04:34:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**