

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.:** 110013103038-2015-01380-00

*Atendiendo el poder allegado por la parte demandante por medio de correo electrónico, el Juzgado*

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECONOCER** personería al abogado MARTÍN CAMILO PORTELA PERDOMO como apoderado judicial de la demandante EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ E.S.P., en los términos y para los fines del poder conferido.

**SEGUNDO: REQUERIR** al abogado MARTÍN CAMILO PORTELA PERDOMO, a fin de que allegue el documento a que hace referencia el numeral 20 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, toda vez que no obra paz y salvo del anterior apoderado.

**NOTIFÍQUESE**

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 42, hoy 27 de agosto de 2020 a las 8:00 a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.: 110013103038-2017-00500-00**

*Vistas las fotografías de la valla allegadas por el abogado demandante, el Juzgado*

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NO TENER** en cuenta la valla, toda vez que se omitió indicar el circuito al que corresponde la autoridad judicial que conoce del proceso, esto es **BOGOTÁ D.C.**

**SEGUNDO: REQUERIR** al abogado de la parte demandante para que de cumplimiento a la instalación de la valla, e incluya en la misma los datos indicados y en la forma prevista en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ  
(4)**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **42** hoy **27 de agosto de 2020** a las **8:00** a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.:** 110013103038-2017-00500-00

*Mediante auto de fecha 16 de diciembre de 2019, corregido el 25 de febrero de 2020, el Juzgado ordenó a la parte actora emplazar a los HEREDEROS INDETERMINADOS del señor CÉSAR AUGUSTO CHAVEZ PAVOLINI y a las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el predio que se pretenda usucapir, en la forma y términos previstos en los artículos 108 y 293 del Código General del Proceso.*

*En cumplimiento de lo anterior el apoderado de la parte demandante aportó la publicación realizada en medio escrito, la cual se realizó conforme las previsiones del artículo 108 citado, por lo que el Juzgado*

**RESUELVE,**

**PRIMERO: INCLUIR en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS** a los HEREDEROS INDETERMINADOS del señor CÉSAR AUGUSTO CHAVEZ PAVOLINI.

**NOTIFÍQUESE**

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ  
(4)**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **42**, hoy **27 de agosto de 2020** a las **8:00** a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.: 110013103038-2017-00500-00**

*Respecto del comprobante de pago de impuesto predial del bien objeto de este asunto y correspondiente al año gravable 2020, allegado por el abogado de la parte demandada, se agrega a los autos.*

*En cuanto a la solicitud del abogado JUAN B. NAVARRO H. de que el citado documento sea tenido como prueba, el Despacho se pronunciará en el momento procesal oportuno.*

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Constanza Piñeros Vargas'.

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ  
(4)**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **42**, hoy **27 de agosto de 2020** a las **8:00** a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.: 110013103037-2017-00500-00**

*Para continuar con el trámite del proceso, resulta necesario tener en cuenta las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020, relacionadas con la utilización de canales digitales de comunicación en los procesos judiciales.*

*En primer lugar de conformidad con el paragrafo primero del artículo primero (1º.) del Decreto citado es deber a las autoridades judiciales procurar una comunicación efectiva con los usuarios de la administración de justicia.*

*Así mismo el artículo 3 del mismo Decreto, consagra el deber de los sujetos procesales de realizar sus actuaciones y asistir a las audiencias y diligencias a través de medios tecnológicos, por lo que deberán infomar los canales digitales elegidos para los fines del proceso.*

*En el mismo sentido los abogados deben contar con dirección de correo electrónico, la cual debe estar inscrita en el Registro Nacional de Abogados e indicar los canales digitales donde deben ser notificadas las partes, sus representantes, testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso (artículo 5 y 6 del Decreto 806 de 2020)*

*Conforme lo expuesto y para continuar con el trámite del proceso, el Juzgado*

**RESUELVE**

**PRIMERO: REQUERIR** a las partes y a sus apoderados judiciales para que, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, informen el canal digital elegido para los fines del proceso conforme lo disponen los artículos 3, 6 y 7 del Decreto Legislativo 806 de 2020, so pena de tenerse como tal, el registrado en el proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ**

AR

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **42** hoy **27 de agosto de 2020** a las **8:00** a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.: 110013103038-2017-00500-00**

*Para continuar con el trámite, el Juzgado **RESUELVE:***

**PRIMERO: TENER** en cuenta que el abogado JUAN BAUTISTA NAVARRO HERRERA, apoderado de los demandados GRACIELA CHÁVEZ PAVOLINI y ALIX CHÁVEZ PAVOLINI dentro del término legal contestó la reforma a la demanda y propuso excepciones.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Constanza Piñeros Vargas'.

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ  
(4)**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 42 hoy 27 de agosto de 2020 a las 8:00 a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.:** 110013103038-2019-00282-00

*En atención al deber impuesto al Juez por el artículo 132 del Código General de Proceso en concordancia con el numeral 5º del artículo 42 del mismo Código, según el cual agotada cada etapa del proceso se realizará control de legalidad para corregir o sanear los defectos de procedimiento y después de revisado el expediente se observa lo siguiente:*

*La demanda se instauró con el fin de que se declare que las señoras PAOLA ELIZABETH HERNÁNDEZ ROMERO y ALEJANDRA HERNÁNDEZ ROMERO adquirieron por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, los predios identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 50C-124252 Y 50C-177442, cuyos titulares de derecho real inscrito en el certificado especial, son diferentes para cada uno de ellos.*

*El numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, dispone que la demanda se debe dirigir en contra de los titulares de derecho real inscritos, que en este asunto para el predio de matrícula inmobiliaria 50C-124252 es la señora ALEJANDRA ROMERO GUTIÉRREZ y para el inmueble con matrícula inmobiliaria 50C-177442 figura como tal, el señor ANTONIO MAURICIO HERNÁNDEZ VALBUENA quien falleció con anterioridad a la presentación de la demanda.*

*Como en este asunto si bien la demanda se dirigió en contra los titulares de derecho real inscritos antes mencionados, resultaba necesario hacer tal distinción en el auto admisorio de la demanda, con el fin de adelantar las diferentes etapas de este tramite procesal, por lo que el Juzgado*

**RESUELVE:**

**CORREGIR** los numerales **PRIMERO, QUINTO, SÉPTIMO, OCTAVO** del auto admisorio de la demanda de 26 de junio de 2019, el cual para mayor claridad quedará así:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por **PAOLA ELIZABETH HERNÁNDEZ ROMERO y ALEJANDRA HERNÁNDEZ ROMERO** contra **ALEJANDRA ROMERO GUTIÉRREZ Y LAS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50C-124252** y contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANTONIO MAURICIO HERNANDEZ VALBUENA y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50C-177442**

**SEGUNDO: TRAMITAR** la demanda por el procedimiento VERBAL.

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

**CUARTO: NOTIFICAR** esta providencia a **ALEJANDRA ROMERO GUTIÉRREZ** en la forma y términos señalados en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso.

**QUINTO: CORREGIR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C-124252** indicando que esta únicamente se dirige contra **ALEJANDRA ROMERO GUTIÉRREZ Y LAS PERSONAS INDETERMINADAS. OFICIAR.**

**CORREGIR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C-177442** indicando que esta únicamente se dirige contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANTONIO MAURICIO HERNÁNDEZ VALBUENA y PERSONAS INDETERMINADAS. OFICIAR.**

**SEXO. OFICIAR** por secretaría a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPRARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS y al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), informando sobre la existencia del proceso, de conformidad con lo previsto en el inciso 2º numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**SÉPTIMO: ORDENAR** a la parte demandante, **CORREGIR** e instalar la valla a que hace referencia el numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso, en los términos y con las especificaciones allí referidas, en cada uno de los inmuebles objeto de demanda, conforme lo señalado en el numeral primero de éste auto, la cual deberá permanecer instalada en el inmueble hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO: EMPLAZAR** a los HEREDEROS INDETERMINADOS de ANTONIO MAURICIO HERNANDEZ VALBUENA conforme al artículo 108 del Código General del Proceso y 10º del Decreto 806 de 2020.

**EMPLAZAR** a las personas que se crean con derecho sobre los bienes inmuebles que se pretenden usucapir, conforme al artículo 108 y numeral 7º de artículo 375 del Código General del proceso.

**NOTIFICAR** este auto, junto con el que admitió la demanda.

**NOTIFÍQUESE**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 41, hoy 27 de agosto de 2020 a las 8:00 a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.: 110013103038-2019-00302-00**

*Mediante auto de fecha 13 de julio de 2019, el Juzgado ordenó a la parte actora emplazar al señor GERMÁN URUEÑA RODRÍGUEZ y a las DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien a usucapir, en la forma y términos previstos en los artículos 108 y 293 del Código General del Proceso.*

*Teniendo en cuenta que Decreto Legislativo 806 de 04 de junio de 2020, en su artículo 10 indicó que los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso, se harán en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, prescindiendo de la publicación en medio escrito, el Juzgado*

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REALIZAR** el emplazamiento al demandado GERMÁN URUEÑA RODRÍGUEZ incluyendo su nombre en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**NOTIFÍQUESE**

**CONSTANZA ALICJA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ  
(3)**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 42, hoy 27 de agosto de 2020 a las 8:00 a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.: 110013103038-2019-00302-00**

*Teniendo en cuenta la nota devolutiva expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, el Juzgado*

**RESUELVE:**

**OFÍCIAR** por secretaría, a la citada entidad, aclarándose que lo que se solicitó a través de oficio No. 6376 del 12 de diciembre de 2019 fue la corrección de la anotación No. 18 en la que se registró la medida cautelar de inscripción de la demanda, toda vez que no se transcribió de manera completa el nombre de la sociedad demandada, pues el correcto es ADMINISTRAR BIENES S.A.S. y no ADMINISTRAR BIENES S.A., como allí quedó inscrito.

*De otro lado, adviértasele además al ente registrador que omitió la inclusión de las PERSONAS INDETERMINADAS como parte del extremo pasivo, tal y como se señalara en el oficio No. 3304 del 26 de junio de 2019, por lo que también deberá subsanar dicha falencia.*

**NOTIFÍQUESE**

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **42**, hoy **27 de agosto de 2020** a las **8:00** a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.: 110013103038-2019-00376-00**

*La comunicación proveniente de la DIAN y en la que se informa que la aquí demandada DORIS ALICIA TORRES MEDINA no posee obligaciones pendientes de pago con esa entidad, agréguese a los autos y téngase en cuenta en el momento procesal oportuno.*

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Piñeros Vargas'.

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ  
(2)**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **42**, hoy **27 de agosto de 2020** a las **8:00** a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.:** 110013103038-2019-00376-00

*Revisado el certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No. 50N-974776, se observa que en la anotación No. 11 aparece el registro de de hipotecaria sin límite de cuantía constituida a favor de la sociedad RENTEK S.A.S., por lo que el Juzgado*

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CITAR** al acreedor hipotecario sociedad RENTEK S.A.S. para que dentro del término de veinte (20) días, contado a partir de la notificación de este proveído haga valer su crédito, bien sea en proceso separado con garantía real o en el que se ejecuta, bajo los parámetros del artículo 462 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** A La sociedad RENTEK S.A.S en la forma prevista en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020.

**NOTIFÍQUESE**

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ  
(2)**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 42, hoy 27 de agosto de 2020 a las 8:00 a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.: 110013103038-2019-00701-00**

*La sociedad RST ASOCIADOS PROJECTS S.A.S. a través de su representante legal, apoderada de la parte demandante, el pasado 11 de marzo de 2020 presentó renuncia al poder que le fuera conferido por los demandantes LUZ MARINA PARDO DE MARTINEZ, MARIA OLIVIA INFANTE GUTIERREZ, ANA CECILIA LOPEZ RODRIGUEZ, JORGE DIAZ BARRIOS, MARIA FLORINDA MARTIN CALDERON y DIEGO ALEXANDER CALDERON, renuncia acompañada de la comunicación de tal decisión a los poderdantes mencionados.*

*Por tanto en atención a lo previsto en el artículo 76 del Código General del Proceso, el Juzgado*

**RESUELVE:**

**ACEPTAR** la renuncia al poder presentada por la la sociedad RST ASOCIADOS PROJECTS S.A.S, al poder conferido por por DIEGO ALEXANDER CALDERÓN, ANA CECILIA LÓPEZ RODRÍGUEZ, MARÍA OLIVIA INFANTE GUTÍERREZ, LUZ EMILIA PARDO DE MARTÍNEZ, JORGE DÍAZ BARRIOS y MARÍA FLORINDA MARTÍN DE CALDERÓN

**ADVERTIR** que la renuncia pone fin al poder cinco (5) días después de la radicación del escrito de renuncia en el Juzgado, acompañado de la comunicación enviada a cada uno de los poderdantes, tal como lo preve el inciso cuarto del artículo 76 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 42 hoy 27 de agosto de 2020 a las 8:00 a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.: 110013103038-2019-00708-00**

*La comunicación proveniente de la DIAN y en la que se informa que el aquí demandado JOSÉ ÁNGEL CORAL SALAS no posee obligaciones pendientes de pago con esa entidad, agréguese a los autos y téngase en cuenta en el momento procesal oportuno.*

**NOTIFÍQUESE**

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ  
(3)**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **42** hoy **27 de agosto de 2020** a las **8:00** a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.: 110013103038-2019-00708-00**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: JOSE ANGEL CORAL SALAS**

**EJECUTIVO  
EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

---

*Corresponde emitir luego de adelantado el trámite procesal, auto de seguir adelante la ejecución dentro de la acción EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de MAYOR CUANTIA instaurada por el BANCOLOMBIA S.A en contra del señor JOSE ANGEL CORAL SALAS.*

**SUPUESTOS FÁCTICOS**

*La entidad ejecutante a través de apoderado judicial presentó demanda ejecutiva, en contra del referido ejecutado, para que se librara orden de pago en su favor por el capital e intereses de plazo y mora contenidos en los pagarés base de ejecución así:*

**1º. PAGARE No. 5670086624**

- La suma de \$197.681.704. por concepto de saldo de capital contenido en el pagaré, junto con sus intereses moratorios causados desde la presentación de la demandada y hasta que se verifique el pago total.*

**2º. PAGARE No. 5670086982**

- La suma de \$176.356.371 por concepto de saldo de capital contenido en el pagaré, junto con sus intereses moratorios causados desde la presentación de la demandada y hasta que se verifique el pago total.*

**3º. PAGARE No. 5670087400**

- La suma de \$93.076.488 por concepto de saldo de capital contenido en el pagaré, junto con sus intereses moratorios causados desde la*

**EJECUTIVO  
EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

*presentación de la demandada y hasta que se verifique el pago total.*

**4º. PAGARE No. 56798321673**

- *La suma de \$5.000.007 por concepto de saldo de capital contenido en el pagaré, junto con sus intereses moratorios causados desde la presentación de la demandada y hasta que se verifique el pago total.*

**5º. PAGARE SIN NUMERO**

- *La suma de \$94.948.538 por concepto de saldo de capital contenido en el pagaré, junto con sus intereses moratorios causados desde la presentación de la demandada y hasta que se verifique el pago total.*

**ACTUACIÓN PROCESAL**

*Mediante providencia del 9 de diciembre de 2019, se libró orden de pago en contra de la demandada y se dispuso que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, pagara en favor de la parte actora, las sumas allí indicadas.*

*El mandamiento ejecutivo proferido se notificó al señor JOSE ANGEL CORAL SALAS el 3 de marzo de 2020, por aviso recibido el 2 del mismo mes y año, quien dentro del término legal para pagar o proponer excepciones, guardó silencio.*

**CONSIDERACIONES**

*Dando aplicación al artículo 132 del Código General del Proceso, disposición que impone al Juez el deber de realizar control de legalidad una vez se agote cada etapa del proceso, debe indicarse que se esta ante una actuación válidada, como quiera que no se observa irregularidad alguna que invalide lo actaudo y por tanto no resulta necesario tomar medidas de seneamiento, además de encontrarse presentes los presupuestos procesales de competencia, capacidad, representación y demandada en forma, se procede entonces a proferir el auto interlocutorio de seguir adelante la ejecución.*

**EJECUTIVO  
EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

Con la demanda y como base del recaudo ejecutivo se aportaron los pagarés No. **5670086624, 5670086982, 5670087400, 56798321673, SIN NUMERO**, objeto de demanda, junto con la primera copia de la escritura del inmueble dado en garantía hipotecaria y el certificado de tradición del mismo, documentos que reúnen las exigencias tanto generales previstas para los títulos valores en el artículo 621 del Código de Comercio, como las particulares que para este tipo de instrumentos establece el artículo 709 ibídem; por lo que dichos documentos, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 422 y 468 del Código General del Proceso, prestan mérito ejecutivo habida cuenta que registran la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo del demandado y en favor de la parte ejecutante.

Así las cosas y en consideración a que la parte ejecutada no se opuso a las pretensiones de la demanda, se está ante la hipótesis prevista en el numeral tercero del artículo 468 del Código General del Proceso, según el cual, la conducta silente de la parte demandada en este tipo de procesos y practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca, impone al juez la obligación de emitir auto interlocutorio, por medio del cual ordene seguir adelante con la ejecución para que con el producto de ellos se de cumplimiento a las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo; así mismo dispondrá la liquidación del crédito, el avalúo y remete de los bienes cautelados y condenará en costas a la ejecutada, como ocurre en las presentes diligencias.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR** adelante con la ejecución, en la forma y términos señalados en el auto que libró mandamiento ejecutivo y en la parte considerativa de esta determinación, contra el señor JOSE ANGEL CORAL SALAS.

**Proceso No.:** 110013103038-2019-00708-00  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** JOSE ANGEL CORAL SALAS

**EJECUTIVO**  
**EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**SEGUNDO: AVALUAR** y posteriormente rematar los bienes cautelados dentro del presente trámite.

**TERCERO: ORDENAR** que se practique la liquidación del crédito en la forma indicada por el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada y a favor de la parte demandante. **FIJAR** como agencias en derecho la suma de \$19.000.000.00.

**NOTIFÍQUESE**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**  
**(3)**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **42** hoy **27 de agosto de 2020** a las **8:00** a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá, D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.: 110013103038-2020-00203-00**

*Visto el informe secretarial que antecede y toda vez que la parte demandante no dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio de la demanda de 12 de agosto de 2020, en aplicación de lo señalado en el artículo 90 del Código General del Proceso, el*  
**JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda.

**SEGUNDO: DEVOLVER** la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose.

**NOTIFIQUESE,**

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ**

JROC

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **42** hoy **27 de agosto de 2020** a las **8:00** a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO