

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., tres (3) de noviembre de dos mil veinte (2020)*

**Proceso No.:** 110013103038-2019-00782-00

*En atención al deber impuesto al Juez por el artículo 132 del Código General de Proceso en concordancia con el numeral 5º del artículo 42 del mismo Código, según el cual agotada cada etapa del proceso se realizará control de legalidad para corregir o sanear los defectos de procedimiento y después de revisado el expediente se observa lo siguiente:*

*Verificadas las pretensiones de la demanda, se observa que los demandantes pretenden que se declare que adquirieron por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio el 87.5% del lote de terreno identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-0301563, sin embargo en atención a que en el auto de 2 de julio de 2020 que admitió la demanda, no se hizo tal claridad, por lo que resulta necesario corregir la mencionada providencia.*

*Por lo expuesto el Juzgado Treinta y ocho Civil del Circuito de Bogotá D.C.,*

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR** el auto de 2 de julio de 2019 mediante el cual se admitió la demanda, el cual quedará así:

*"En virtud a que el anterior escrito de demanda y subsanación, reúne los requisitos legales previstos en el artículo 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, el Juzgado **RESUELVE:***

**ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **GLORIA AGUIRRE FONSECA; ELEUTERIO AGUIRRE FONSECA; JOSÉ DE JESÚS AGUIRRE FONSECA; GERARDO AGUIRRE FONSECA; LUZ MARINA AGUIRRE FONSECA; LEIDY LORENA AGUIRRE CRISTANCHO** contra **MARÍA INÉS CAÑÓN AGUIRRE, HEREDEROS DETERMINADOS DE ANA ELVIRA AGUIRRE ESCOBAR, señores RESURRECCIÓN RAMÍREZ AGUIRRE, IGNACIO RAMÍREZ AGUIRRE, JESÚS RAMÍREZ AGUIRRE y NEMECIO RAMÍREZ AGUIRRE Y HEREDEROS**

**INDETERMINADOS; HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSÉ DAVID AGUIRRE ESCOBAR** señores **JESÚS DAVID AGUIRRE SAMACA, MARÍA ELISA AGUIRRE SAMACA, JUAN MANUEL AGUIRRE SAMACA, FERNANDO MAURICIO AGUIRRE SAMACA** y **NOHORA PATRICIA AGUIRRE SAMACA** y **HEREDEROS INDETERMINADOS; JORGE ERNESTO AGUIRRE PACHECO; JOSÉ MANUEL ESCOBAR AGUIRRE; ANA LUCIA ORDUZ AGUIRRE; CARMEN ALICIA ORDUZ AGUIRRE; MARÍA TERESA ORDUZ AGUIRRE DE AMADO; MARÍA DEL TRÁNSITO ORDUZ AGUIRRE; HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE MANUEL AGUIRRE** y **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el 87.5% del bien a usucapir.

**TRAMITAR** la demanda por el procedimiento VERBAL.

**CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

**DECRETAR** la inscripción de la demandada en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble a usucapir, para tal efecto se ordena **OFICIAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**OFICIAR** por secretaría, a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) o a quien haga sus veces; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas o a quien haga sus veces y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), informando sobre la existencia del proceso, de conformidad de lo previsto en el inciso 2º, numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**ORDENAR** a la parte demandante que proceda a poner la valla o aviso a que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, en los términos y con las especificaciones allí referidas, la cual deberá permanecer instalada en el inmueble hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**EMPLAZAR** por secretaría a los demandados, herederos indeterminados y personas indeterminadas de conformidad con lo señalado en el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020

**RECONOCER** personería a la abogado MARIO GOMEZ, quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante, conforme el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE”.**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** la presente decisión junto con el auto de 2 de julio de 2020

**NOTIFÍQUESE**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**  
**(4)**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **63** hoy **4 de noviembre de 2020** a las **8:00** a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO