

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021)*

**Proceso No.:** 110013103038-2018-00317-00

*En el auto admisorio de la demanda, el Juzgado ordenó citar al acreedor hipotecario BBVA COLOMBIA, al tenor de lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, entidad que mediante escrito del 28 de enero de 2019, manifestó que no se haría parte dentro del presente asunto, debido a la venta de cartera a favor de la sociedad CENTRAL DE INVERSIONES S.A.*

*Mediante escrito presentado el 14 de noviembre de 2019, la señora DIANA KATHERINE PEÑA RAMÍREZ, aduciendo su calidad de acreedora hipotecaria cesionaria, informó al Despacho que el 21 de octubre de 2013 la sociedad CENTRAL DE INVERSIONES S.A. cedió el crédito y garantía hipotecaria a la SOCIEDAD ANDINA 1 LTDA, quien posteriormente la cedió a su nombre a través de contrato de fecha 4 de julio de 2015, según documentos anexos, por lo que solicitó ser reconocida como actual acreedora hipotecaria, petición que por resultar procedente, el Juzgado*

**RESUELVE**

**PRIMERO: TENER** como cesionaria del acreedor hipotecario del inmueble objeto de usucapión, a la señora DIANA KATHERINE PEÑA RAMÍREZ.

**SEGUNDO: TENER** por notificada a la acreedora hipotecaria cesionaria DIANA KATHERINE PEÑA RAMÍREZ, personalmente, el día 14 de noviembre de 2019, quien se abstuvo de contestar la demanda.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la abogada OLGA LUCÍA ARENALES PATIÑO como apoderada judicial de la acreedora hipotecaria cesionaria DIANA

*KATHERINE PEÑA RAMÍREZ, en los términos y para los fines del poder conferido.*

**NOTIFÍQUESE**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**  
**(3)**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 1 hoy **14 de enero de 2021** a las **8:00** a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO