

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiséis (26) de abril de dos mil veintiuno (2021)*

**Proceso No.:** 110013103038-2017-00337-00

*El abogado RICARDO ALFONSO SERRANO FORERO apoderado de la parte demandante, solicitó se señale fecha para remate del bien objeto de división, teniendo en cuenta que se encuentra, secuestrado y avaluado.*

*Así las cosas, por encontrarse cumplidos los presupuestos del artículo 448 del Código General del Proceso y en cumplimiento del numeral primero del auto de 7 de diciembre de 2017, el Juzgado Treinta y ocho Civil del Circuito de Bogotá D.C.*

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FIJAR** la hora de las **10:00 a.m.** del día **diecisiete (17)** del mes de **junio** de **dos mil veintiuno (2021)**, para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** del bien **INMUEBLE** que se encuentra debidamente secuestrado y avaluado.

**SEGUNDO: TENER** en cuenta que la base de la licitación será el 100% del valor del avalúo del bien, previa consignación del 40 % para hacer postura, artículo 451 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ADVERTIR** que la almoneda comenzará en el día y hora antes señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una (1) hora después de ser iniciada y que las posturas se harán en sobre cerrado.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte interesada, para que **REALICE** las publicaciones en la forma y términos del artículo 450 *ibídem*, asimismo deberá indicar que la audiencia de remate se realizará de forma virtual, bajo las previsiones del artículo 7º del Decreto 806 de 2020.

**QUINTO: ALLEGAR** con la copia o la constancia de la publicación del aviso, el certificado de tradición y libertad del inmueble, en la forma indicada en la norma citada en el inciso anterior.

**SEXTO: REQUERIR** al auxiliar de la justicia -SECUESTRE- designado en las diligencias para que presente informe de su gestión.

**SÉPTIMO: INFORMAR** a las partes, a sus apoderados judiciales e interesados que la audiencia se realizará de manera virtual, conforme lo establecido en el artículo 7 del Decreto 806 de 2020.

**OCTAVO: ADVERTIR** a las partes que deben concurrir de manera personal y a través de los canales digitales. Asimismo, deberán propender lo necesario para la comparecencia de forma virtual de los testigos que ese día deban rendir su declaración.

**NOVENO: REQUERIR** a las partes y a sus apoderados, para que actualicen e informen sus canales digitales de enteramiento y el de los testigos, en cumplimiento del artículo 3° del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**

M.T.

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **38** hoy **27 de abril de 2021** a las **8:00** a.m.

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO