

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., trece (13) de agosto de dos mil veintiuno (2021)*

**Proceso No.: 110013103038-2019-00116-00**

*El abogado CARLOS ELMER BURRITICA GARCÍA apoderado judicial del BANCO POPULAR solicitó aclarar el numeral 4º de la sentencia proferida el 22 de julio de 2021, para que se precise y defina a nombre de quien, donde, a costo de quien y dentro de que término el su representado debe suscribir la escritura pública que permita dar cumplimiento a la obligación de transferir el dominio y la posesión derivada del leasing habitacional de que trata la Escritura Pública No. 5200 del 21 de septiembre de 2018.*

*Revisada la parte resolutive de la sentencia, se observa que su contenido no ofrece ningún motivo de duda, que haga necesaria su aclaración, pues el numeral tercero declaró la simulación del negocio jurídico realizado sobre el inmueble identificado con No. de matrícula inmobiliaria No. 50C-1198239 contenido en la Escritura Pública No. 5200 de la Notaría 72 de Bogotá D.C.*

*Así mismo, en los numerales cuarto y quinto de la parte resolutive de la citada providencia, se declararon las consecuencias de la decisión mencionada en el numeral tercero, sin que su contenido sea confuso, y en virtud de ello resulte procedente que este Despacho Judicial se pronuncie respecto de los términos y quien debe pagar los gastos en que se incurran por la materialización de las decisiones referidas, todo lo cual es ajeno al proceso y corresponde determinarlo al Banco, y al locatario HITSON FLEGNIN HOLGIN VARGAS, en su calidad de partes en el contrato de leasing habitacional, conforme se haya determinado o determine por ellos.*

*No sobra agregar que el representante judicial del banco debe tener en cuenta que la sentencia fue objeto de recurso de apelación y por tanto no se encuentra ejecutoriada.*

**Proceso No.:** 110013103038-2020-00405-00

Por lo cual el Juzgado Treinta y ocho Civil del Circuito de Bogotá D.C.,

**RESUELVE**

**PRIMERO: NEGAR LA SOLICITUD DE ACLARACIÓN** del numeral cuarto de la parte resolutive de la Sentencia de 22 de junio de 2021, formulada por el abogado CARLOS ELMER BURRITICA GARCÍA apoderado judicial del BANCO POPULAR S.A., por lo antes expuesto.

**NOTIFÍQUESE**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**

**AR.**

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **82** hoy **17 de agosto de 2021** a las **8:00** a.m.

JAVIER CHAVARRO MARTINEZ  
SECRETARIO