

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., dieciocho (18) de agosto de dos mil veintiuno (2021)*

**Proceso No.:** 110013103038-2021-00328-00

*Revisada la documental aportada como título base de ejecución, advierte el Despacho que estas no reúne los presupuestos que prevén los artículos 772 y siguientes del Código de Comercio y el artículo 422 del Código General del Proceso, para que preste mérito ejecutivo en contra de la persona que pretende demandar.*

*En efecto, el artículo 772 del Código de Comercio señala que “Factura es un título valor que el vendedor o prestador del servicio podrá librar y entregar o remitir al comprador o beneficiario del servicio.*

*No podrá librarse factura alguna que no corresponda a bienes entregados real y materialmente o a servicios efectivamente prestados en virtud de un contrato verbal o escrito.” (subraya fuera de texto) y en la factura traída al cobro se libró para el “PAGO ANTICIPADO DEL PRECIO DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 143 # 16-32”, lo que de acuerdo a la norma antes transcrita, no corresponde ni a bienes entregados ni a servicios prestados, de modo que el título valor utilizado para el cobro anticipado del precio de un inmueble que consta en una promesa de compraventa, no es el idóneo para tal fin, pues se repite, no corresponde ni a la venta materializada y entregada de un bien ni a un servicio efectivamente prestado.*

*Por otro lado, tampoco se cumplen los requisitos previstos en el artículo 2.2.2.5.4. y sus correspondientes párrafos del Decreto 1154 de 2020 para tener por recibida y menos aún por aceptada la factura.*

*Así las cosas, sin mayores reflexiones habrá de negarse el mandamiento de pago solicitado.*

Por lo anterior el **JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **NEGAR** el mandamiento de pago solicitado.

**SEGUNDO:** Sin lugar a devolver los anexos de la demanda, toda vez que esta fue presentada de forma digital.

**TERCERO:** **DEJAR** las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**

AR

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. **84** hoy **19 de agosto de 2021** a las **8:00** a.m.

JAVIER CHAVARRO MARTINEZ  
SECRETARIO

Firmado Por:

Constanza Alicia Pineros Vargas  
Juez Circuito  
Civil 038  
Juzgado De Circuito  
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37d01efaa2693ee3e591a3dd100a6aa189a8bfd7143a9b79da4460d335fa15e**

Documento generado en 18/08/2021 04:40:22 PM