

Fwd: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSDIO DE APELACIÓNJORGE ALONSO CHOCONTA CHOCONTA <alochco.jacc@gmail.com>

Mié 11/08/2021 2:41 PM

Para: Juzgado 38 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> 2 archivos adjuntos (2 MB)

RECURSO DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIARIO APELACIÓN II.pdf; Certificado de Libertad timiza.pdf;

----- Forwarded message -----

De: **JORGE ALONSO CHOCONTA CHOCONTA** <alochco.jacc@gmail.com>**Date:** mar, 10 de ago. de 2021 a la(s) 16:11**Subject:** RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSDIO DE APELACIÓN**To:** <ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ TREINTA Y OCHO (38) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION

REFERENCIA: DIVISORIO No. 2019-215

DEMANDANTE: OCTAVIO TORRES GARCIA

DEMANDADO: TERESA DE JESÚS RODRIGUEZ

En mi calidad de apoderado del accionante, reenvío recurso de reposición en subsidio de apelación, toda vez que por error involuntario no se aportó el certificado de tradición y libertad del inmueble.

DEL SEÑOR JUEZ

ATENTAMENTE

JORGE ALONSO CHOCONTA CHOCONTA
C.C No. 80.173.384 EXP. BOGOTA
T.P No. 166.662 EXP. CONS. SUP. DE LA JUD

CORREO: alochco@yahoo.com - jeisson9510@hotmail.com

Señor

JUEZ TREINTA Y OCHO CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIARIO
APELACIÓN**
RADICACIÓN: DIVISORIO No. 2019-215
DEMANDANTE: OCTAVIO TORRES GARCIA
DEMANDADO: TERESA DE JESÚS RODRÍGUEZ

En mi calidad de apoderado del accionante, estando dentro del término legal interpongo recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto de fecha 5 de agosto de 2021 notificado en el estado del 6 de agosto de 2021, única y exclusivamente en contra de la decisión de decretar medida cautelar de inscripción de demanda; recurso sustentado conforme los siguientes:

MOTIVOS DE INCONFORMIDAD

El despacho decide en el auto atacado, decretar medida cautelar de inscripción de demanda.

Sin embargo, mediante oficio 2773 de fecha 28 de mayo de 2019 se comunicó a la oficina de registro zona sur la medida cautelar de inscripción de demanda la cual fue inscrita en la anotación número 11 del Certificado de Tradición del bien inmueble objeto de este proceso.

Así las cosas, y por ya existir la medida cautelar inscrita en razón a los autos previos dentro del proceso, sería innecesario nuevamente decretar la misma medida.

Razones por las cuales, consideramos deberá revocarse para reponer la decisión y en su lugar tener en cuenta para todos los efectos procesales la cautelar ya inscrita en el folio mencionado.; en caso de confirmarse la decisión solicito se acceda a la subsidiaria apelación y se remita el expediente al superior jerárquico para lo de su competencia.

Atentamente

DEL SEÑOR JUEZ



JORGE ALONSO CHOCONTÁ CHOCONTÁ
C.C 80.173.384 exp. Bogotá
T.P No. 166.662 exp. Cons. Superior de la Jud.

S0744



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-1015635

Pagina 1

Impreso el 01 de Diciembre de 2020 a las 08:35:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 19-01-1987 RADICACION: 86-139663 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-10-1986
CODIGO CATASTRAL: **AAA0047JHHK** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 MANZANA 47 URBANIZACION LAGO DE TIMIZA PRIMERA ETAPA, CON AREA DE 86,02 MTRS2, LOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA 2081 DE 15-09-86 NOTARIA 38 DE BOGOTA, DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 45 S 73-47
- 2) CL 44 SUR 73C 49 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
1015634

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-10-1986 Radicacion: 86-139663 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2081 del: 15-09-1986 NOTARIA 38 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1987 Radicacion: 8745662 VALOR ACTO: \$ 1,120,000.00

Documento: ESCRITURA 3127 del: 10-12-1986 NOTARIA 38 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

A: TORRES GARCIA OCTAVIO

5557241

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-1987 Radicacion: 8745662 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3127 del: 10-12-1986 NOTARIA 38 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

A: TORRES GARCIA OCTAVIO

5557241

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-04-1987 Radicacion: 8745662 VALOR ACTO: \$ 650,881.10

Documento: ESCRITURA 3127 del: 10-12-1986 NOTARIA 38 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-1015635

Pagina 2

Impreso el 01 de Diciembre de 2020 a las 08:35:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARCIA OCTAVIO 5557241 X

A: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-04-1987 Radicacion: 8745662 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3127 del: 10-12-1986 NOTARIA 38. de BOGOTÁ

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARCIA OCTAVIO 5557241

A: TORRES GARCIA OCTAVIO 5557241

A: RODRIGUEZ TERESA DE JESUS Y DE LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-06-1999 Radicacion: 1999-43001 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3552 del: 05-11-1997 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARCIA OCTAVIO 5557241 X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS QUE LLEGAREN A TENER. 10001

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-06-2015 Radicacion: 2015-51273 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 773 del: 22-04-2015 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA 8600219677

A: TORRES GARCIA OCTAVIO 5557241

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-06-2015 Radicacion: 2015-51273 VALOR ACTO: \$ 650,881.10

Documento: ESCRITURA 773 del: 22-04-2015 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA ANTES CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

A: TORRES GARCIA OCTAVIO 5557241

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-03-2018 Radicacion: 2018-16937 VALOR ACTO: \$ 98,997,000.00

Documento: SENTENCIA S/N del: 19-09-2016 JUZGADO 008 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARCIA OCTAVIO 5557241

DE: RODRIGUEZ MORENO TERESA DE JESUS 20152233

A: TORRES GARCIA OCTAVIO 5557241 X

A: RODRIGUEZ MORENO TERESA DE JESUS 20152233 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-1015635

Pagina 3

Impreso el 01 de Diciembre de 2020 a las 08:35:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-03-2018 Radicacion: 2018-16939 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2015-01522 del: 08-11-2017 JUZGADO 008 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE LA SENTENCIA DE 19/09/2016 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE MATRICULA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 28-06-2019 Radicacion: 2019-36519 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2773 del: 28-05-2019 JUZGADO 038 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF. DIVISORIO NO. 2019-00215-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES GARCIA OCTAVIO 5557241 X
A: RODRIGUEZ TERESA DE JESUS 166662 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: * 11 *

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

- Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
- Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-12648 fecha 28-07-2015
ANOTACION INCLUIDA POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD SI VALE LEY 1579/12 ART.59
OFC/CPR23...
- Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: C2020-6508 fecha 23-11-2020
EN SECCION IDENTIDAD CORREGIDO EL NUMERO DE LA CEDULA 20.152.233 SI VALE LEY
1579/2012 ART.59 JCAG-CORREC61
- Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 2 Radicacion: C2020-6805 fecha 27-11-2020
SE RATIFICA SALVEDAD ANTERIOR EN SECCION IDENTIDAD CORREGIDO EL NUMERO DE LA
CEDULA 20.152.233 SI VALE LEY 1579/2012 ART.59 JCAG-CORREC61





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-1015635

Pagina 4

Impreso el 01 de Diciembre de 2020 a las 08:35:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

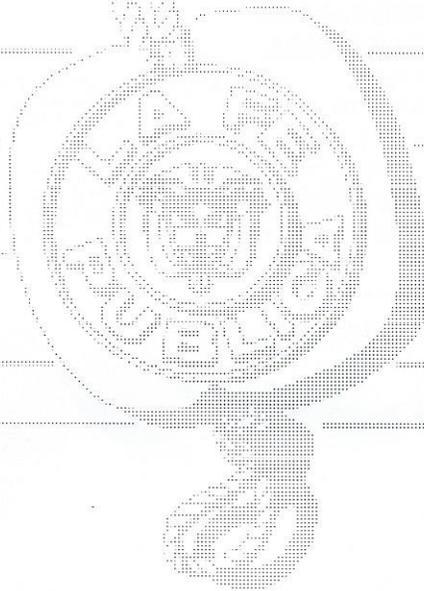
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER234 Impreso por:CAJER234

TURNO: 2020-339110

FECHA: 01-12-2020

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



FORMULARIO DE CORRECCIONES

Página 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2020 a las 09:05:04 a.m
No tiene validez sin la firma y sello en la última página

Con el turno C2020-6805 se Corrigieron las siguientes matriculas:
1015635

Nro Matricula: 1015635

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0047JHHK
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 45 S 73-47
- 2) CL 44 SUR 73C 49 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-03-2018 Radicacion: 2018-16937

Documento: SENTENCIA S/N del: 19-09-2016 JUZGADO 008 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 98,997,000.00
ESPECIFICACION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARCIA OCTAVIO	5557241
DE: RODRIGUEZ MORENO TERESA DE JESUS	20152233
A: TORRES GARCIA OCTAVIO	5557241 X
A: RODRIGUEZ MORENO TERESA DE JESUS	20152233 X

SALVEDADES:

Anot: 9 No. Salve: 2 Fecha Salve: 27-11-2020

SE RATIFICA SALVEDAD ANTERIOR EN SECCION IDENTIDAD CORREGIDO EL NUMERO DE LA CEDULA 20.152.233 SI VALE LEY 1579/2012
ART.59 JCAG-CORREC61

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Firma del Registrador Delegado

CORREC61,