

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., doce (12) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)*

**Proceso No.: 110013103038-2020-00267-00**

*En atención al deber impuesto al Juez por el artículo 132 del Código General de Proceso en concordancia con el numeral 5º del artículo 42 del mismo Código, según el cual agotada cada etapa del proceso se realizará control de legalidad para corregir o sanear los defectos de procedimiento y después de revisado el expediente se observa lo siguiente:*

*Verificadas las pretensiones de la demanda, se evidencia que la demandante pretende que se declare que adquirió por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio el 50% del apartamento identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50N-337488, sin embargo en atención a que en el auto de 5 de diciembre de 2020 que admitió la demanda, así como tampoco en la providencia de 8 de junio de 2021, que lo corrigió se hizo tal claridad, resulta necesario corregir la mencionada providencia.*

*Por lo expuesto el Juzgado Treinta y ocho Civil del Circuito de Bogotá D.C.,*

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR** el auto de 4 de diciembre de 2020, mediante el cual se admitió la demanda, el cual quedará así:

*"En virtud a que el anterior escrito de demanda, su subsanación y anexos, reúnen los requisitos legales previstos en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, el Juzgado*

**RESUELVE**

**ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **DIANA PILAR GUERRERO GARZÓN** sobre el 50% del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-337488 contra **SUSANA CORDOBA CUBILLOS; JOSÉ CORDOBA CUBILLOS y JAIRO CORDOBA CUBILLOS** como **HEREDEROS DETERMINADOS** de los señores **JOSÉ ÁNGEL CORDOBA VALENCIA y CLARA YOLANDA CUBILLOS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE ANGEL CORDOBA VALENCIA Y CLARA YOLANDA CUBILLOS y PERSONAS**

**INDETERMINADAS** que crean tener derecho sobre el bien inmueble a usucapir.

**TRAMITAR** la demanda por el procedimiento VERBAL.

**CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

**DECRETAR** la inscripción de la demandada en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble a usucapir, para tal efecto se ordena **OFICIAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**OFICIAR** por secretaría, a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) o a quien haga sus veces; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas o a quien haga sus veces y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), informando sobre la existencia del proceso, de conformidad de lo previsto en el inciso 2º, numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**ORDENAR** a la parte demandante que proceda a poner la valla o aviso a que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, en los términos y con las especificaciones allí referidas, la cual deberá permanecer instalada en el inmueble hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**EMPLAZAR** por secretaría a los demandados, herederos indeterminados y personas indeterminadas de conformidad con lo señalado en el numeral 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**RECONOCER** personería a la abogada BETTY MARLENY RODRÍGUEZ BAQUERO, quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante, conforme el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** la presente decisión junto con el auto de 4 de diciembre de 2020 y 8 de junio de 2021

**NOTIFÍQUESE,**



**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**

**-2-**

AR

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 123 hoy 16 de noviembre de 2021 a las 8:00 a.m.

JAVIER CHAVARRO MARTINEZ  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Constanza Alicia Pineros Vargas  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 038  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3e065c4f1f79dc36fd413cd7ef2e1836a0312feeb6170c8d563ecf8026325e7**  
Documento generado en 12/11/2021 04:55:19 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>