

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., veintiséis (26) de abril de dos mil veintidós (2022)<sup>1</sup>

**Expediente 005 2019 – 00375 00**

Subsanada la demanda y como quiera que de los documentos allegados se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible al tenor del artículo 422 del Código General del Proceso y en concordancia con el artículo 306 ibidem, en tal virtud, el Juzgado LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **CARMEN ALICIA SALGADO DE DAZA** contra **PEDRO ELÍAS GONZÁLEZ SALAMANCA, JOSÉ ANDRÉS URREGO GONZÁLEZ y JOSÉ ORLANDO SÁNCHEZ CUESTA**, previos los trámites del proceso **Ejecutivo**, por las siguientes cantidades:

**1.- Con base en el contrato de arrendamiento suscrito el 1º de noviembre de 1998:**

1. \$22'598.477,5 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de noviembre de 2018.
2. \$22'598.477,5 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de diciembre de 2018.
3. \$22'598.477,5 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de enero de 2019.
4. \$22'598.477,5 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de febrero de 2019
5. 22'598.477,5 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de marzo de 2019
6. 22'598.477,5 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de abril de 2019.
7. \$22'598.477,5 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de mayo de 2019.

---

<sup>1</sup> Estado electrónico 27 de abril de 2022

8. \$22'598.477,5 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de junio de 2019.
9. \$22'598.477,5 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de julio de 2019.
10. \$22'598.477,5 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de agosto de 2019.
11. \$22'598.477,5 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de septiembre de 2019.
12. \$22'598.477,5 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de octubre de 2019.
13. \$25'988.249,125 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de noviembre de 2019.
14. \$25'988.249,125 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de diciembre 2019.
15. \$25'988.249,125 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de enero de 2020.
16. \$25'988.249,125 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de febrero de 2020.
17. \$25'988.249,125 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de marzo de 2020.
18. \$25'988.249,125 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de abril de 2020.
19. \$25'988.249,125 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de mayo de 2020.39.
20. \$25'988.249,125 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de junio de 2020.
21. \$25'988.249,125 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de julio de 2020
22. \$25'988.249,125 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de agosto de 2020 46
23. \$25'988.249,125 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de septiembre de 2020
24. \$25'988.249,125 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de octubre de 2020.
25. \$29'886.486,49 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de noviembre de 2020.
26. \$29'886.486,49 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de diciembre 2020.
27. \$29'886.486,49 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de enero de 2021.

28. \$29'886.486,49 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de febrero de 2021.
29. \$29'886.486,49 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de marzo de 2021.
30. \$29'886.486,49 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del periodo de abril de 2021.
31. \$20'920.540,54 Mcte, por concepto del canon de arrendamiento del 1 al 21 del mes de mayo de 2021

Por los intereses moratorios sobre cada uno de los cánones causados liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, conforme al artículo 884 del C. de Co.<sup>2</sup>

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**Oficiese a la Administración de Impuestos Nacionales, dando cuenta de la presente acción.**

Notifíquese este proveído a la parte demandada por estado, como lo señala el artículo 306, inciso segundo del C.G.P.; requiérasele para que en el término de cinco (5) días pague a la actora las sumas adeudadas; o, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento de pago podrá proponer excepciones de mérito. Remítanse el traslado de la demanda como corresponde.

Reconócese personería a DANIEL AUGUSTO PELAEZ URIBE, como apoderado del ejecutante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA  
JUEZA**

JDC

---

<sup>2</sup> Teniendo en cuenta que se trató de un contrato comercial, a tono con el artículo 1º del C. de Co.

**Firmado Por:**

**Nancy Liliana Fuentes Velandia**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 005**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5cbe8befe10b15718a21081f0dd610a3b522fd6bd0f28dec2286b30be72e1a8e**

Documento generado en 26/04/2022 10:20:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**