

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., cuatro (04) de agosto de dos mil veintidós (2022)<sup>1</sup>

**Expediente 005 2022- 00010 00**

De acuerdo con la documental allegada al plenario el Despacho,  
**RESUELVE:**

1. Tener por agregada al protocolo y en conocimiento de la parte actora la nota devolutiva proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué (Tolima).
2. Incorporar al expediente y poner en conocimiento del extremo actor la comunicación remitida por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales-Dian, la cual da cuenta que el demandado Alonso Nieto Hernández, no tiene obligaciones insolutas en su favor.

**NOTIFÍQUESE,**

**NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA**  
**JUEZA**

ASO

---

<sup>1</sup> Estado electrónico del 5 de agosto de 2022

**Firmado Por:**  
**Nancy Liliana Fuentes Velandia**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c71f72dd0eb04ef884c7c8c605187f2801fc91274e3af0daf5a8b47291f6d6eb**

Documento generado en 04/08/2022 07:32:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RV: TURNO 2022-350-6-7421 RADICADO: 11001-31-005-2022-00010-00 OFICIO 0239**

Documentos Registro Ibague <documentosregistroibague@Supernotariado.gov.co>

Vie 13/05/2022 10:25 AM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

En atención al asunto, me permito enviar archivo PDF, con la respuesta al oficio N° 239 de fecha 08-03-2022, radicado en esta oficina con el turno número 2022-350-6-7421.

Gracias por su atención.

DOCUMENTOS REGISTRO IBAGUE  
ANA CAROLINA QUIÑONES JIMENEZ  
Funcionaria ORIP Ibagué

---

**De:** Linea de Produccion Ibague <ldpibague@Supernotariado.gov.co>

**Enviado:** jueves, 12 de mayo de 2022 4:44 p. m.

**Para:** Documentos Registro Ibague <documentosregistroibague@Supernotariado.gov.co>

**Asunto:** TURNO 2022-350-6-7421 RADICADO: 11001-31-005-2022-00010-00 OFICIO 0239

LINEA DE PRODUCCION ORIP IBAGUE  
TELEFONO 2641487 EXT. 4311

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales

como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

IBAGUE - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 02:16:13 pm

**50000638730**

No. RADICACIÓN: **2022-350-6-7421**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULIO ALBERTO MIRANDA

OFICIO No.: 0239 del 8/3/2022 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTÁ D. C.

MATRICULAS: 350-77678

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N \$	21.800	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 35077678 FECHA:

19/04/2022 VALOR PAGADO: \$20.000 VALOR DOC.: \$38.000

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 035077678 FECHA:

19/04/2022 VALOR: \$ 2.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **22.200**

Usuario: 51853

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**IBAGUE - NIT: 899999007-0**  
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**  
Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 02:18:13 pm

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 898999007-0 IBAGUE

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 02:18:16 pm

50000638731

No. RADICACIÓN: 2022-350-1-44044

Asociado al turno de registro: 2022-350-6-7421

MATRICULA: 350-77678

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULIO ALBERTO MIRANDA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 35077678 FECHA: 19/04/2022 VALOR:

PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 51853



V9.41 220101 EMVCO

ABR 19 2022 13:42:11 RBMDES 9.41

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA  
REVAL SNR IBAGUE  
AVE FERROCARRIL 42 111

C.UNICO: 3007036749  
RECIBO: 027039  
TER: AAOOF277  
RRN: 030155  
APRO: 702352

RECAUDO  
CONVENIO: 78038  
SNR: CRIP IBAGUE  
REF: 0000000000000000000035077678

**VALOR \$ 2.200**  
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*



V9.41 220101 EMVCO

ABR 19 2022 13:42:11 RBMDES 9.41

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA  
REVAL SNR IBAGUE  
AVE FERROCARRIL 42 111

C.UNICO: 3007036749  
RECIBO: 027039  
TER: AAOOF277  
RRN: 030155  
APRO: 702352

RECAUDO  
CONVENIO: 78038  
SNR: CRIP IBAGUE  
REF: 0000000000000000000035077678

**VALOR \$ 2.200**  
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

**"UTILIZADO SNR"**  
\*\*\* CLIENTE \*\*\*

7421

V.9.41 220101 EMI/CO



ABR 18 2022 14:31:23 REMDES 9.41

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA  
REVAL SNR IBAGUE

AVE FERROCARRIL 42 111  
C. UNICO: 3007036749 TER: AAOOF277

RECIBO: 026965 RRN: 030028  
APRO: 089511

**RECAUDO**

CONVENIO: 78038

SNR ORIP IBAGUE

REF: 0000000000000000035077678

**VALOR \$ 38.000**

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

V.9.41 220101 EMI/CO



ABR 18 2022 14:31:23 REMDES 9.41

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA  
REVAL SNR IBAGUE

AVE FERROCARRIL 42 111  
C. UNICO: 3007036749 TER: AAOOF277

RECIBO: 026965 RRN: 030028  
APRO: 089511

**RECAUDO**

CONVENIO: 78038

SNR ORIP IBAGUE

REF: 0000000000000000035077678

**VALOR \$ 38.000**

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

**"UTILIZADO SNR"**  
\*\*\* CLIENTE \*\*\*

7421

L-7655  
\$ 2.200

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
Carrera 9° No. 11 -45 Piso 5°  
Teléfono: 282 00 23  
Correo Electrónico: [ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

38000

Oficio No. 0239  
08 de marzo de 2022

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUÉ  
(TOLIMA)**

Ciudad

**REF:** PROCESO 11001 31 03 005 2022 00010 00 EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA de JULIO ALBERTO MIRANDA DIAZ CC 17078395 y RITA CONSUELO AGUIRRE MARTÍNEZ CC 35458099 CONTRA ALONSO NIETO HERNÁNDEZ CC 19403258, EDGAR ALBERTO MONDRAGÓN REINA CC 18312356, MARTHA EMMA NIETO HERNÁNDEZ CC 4174360, MARÍA CARMENZA GIRALDO SALAZAR CC 51748090 y ADRIANA MARÍA GIRALDO SALAZAR CC 2464932

En cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha diez (10) de febrero de 2022, me permito informarle que este Despacho, decretó el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **350-77678**, denunciado como de propiedad de la demandada María Carmenza Giraldo Salazar.

Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 593 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 599 ibídem.

AL CONTESTAR CITAR LA REFERENCIA DE ESTE OFICIO

Cordialmente,

**ANGELA ROCIO SANCHEZ ORTIZ**  
Secretaria

Ers

Firmado Por:

Angela Rocio Sanchez Ortiz

Secretaría  
Juzgado De Circuito  
Civil 005  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d27910e5dec41859f48eb3c3118ff68e56fc9cedd7271c8edd5368880f88b19**

Documento generado en 23/03/2022 11:46:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 9 de Mayo de 2022 a las 11:25:47 am

El documento OFICIO Nro 0239 del 08-03-2022 de JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2022-350-6-7421 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2022-350-1-44044

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).

ANOTACIÓN: N° 5 DEL FOLIO #350-77678

RADICACIÓN 2022-350-6-234 DEL 06/1/2022

DOC ESCRITURA 2747 DEL 23/12/2021

OFICINA DE ORIGEN NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE

VALOR 95,000,000 ESTADO VALIDA

ESPECIFICACIÓN COMPRAVENTA NATURALEZA JURÍDICA 0125

MODALIDAD NOVIS

COMENTARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (LA X INDICA A LA PERSONA QUE FIGURA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES DE DOMINIO, I-TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO)

DE GIRALDO SALAZAR MARIA CARMENZA - CC 51748090 PARTICIPACIÓN

A NATURAL - HINCAPIE SUAZA LUISA FERNANDA - CC 1007831944 X PARTICIPACIÓN

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE TOLIMA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 9 de Mayo de 2022 a las 11:25:47 am



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

72871

=====

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 0239 del 08-03-2022 de JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

RADICACION: 2022-350-6-7421

**NOTA INFORMATIVA**

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 08:40:36 am

Página: 1

**TURNO: 2022-350-6-7421**

**MATRICULA: 350-77678**

**1: NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:**

IBAGUÉ, 04 DE MAYO DE 2022

SEÑORES

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

CARRERA 9 N° 11-45 PISO 5

BOGOTA D.C.

CORREO: CCTO05BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

ASUNTO: NO INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR OFICIO 239 DEL 08 DE MARZO DE 2022

RADICACIÓN: 11001 31 03 005 2022 00010 00

RESPETADOS SEÑORES:

EN CUMPLIMIENTO A LA ORDEN IMPARTIDA POR SU DESPACHO, ME PERMITO REMITIR NOTA DEVOLUTIVA DEL DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONA.

OFICIO	FECHA	TURNO
0239	08/03/2022	2022-350-6-7421

SI EL OFICIO NO CORRESPONDE A SU DESPACHO, SÍRVASE DEVOLVERLO A ESTA OFICINA DE REGISTRO DE IBAGUÉ, O ENVIARLO A SU CORRECTO DESTINATARIO. ART. 21 DEL C.P.A.C..A

ATENTAMENTE,

G.C.C.M

OFICINA DE REGISTRO DE II. PP IBAGUÉ

FECHA CREACIÓN : 4/05/2022

USUARIO CREACIÓN : 72871

FASE ORIGEN : CALIFICACION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-350-1-44044

**Nro Matrícula: 350-77678**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 10:45:04 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 14/1/1991 RADICACION: 015539 CON: ESCRITURA DE 14/12/1990

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 01-01-0302-0019-000

COD CATASTRAL ANT: 0101.056.0006.000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

VER ESCRITURA PUBLICA NRO.2983 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 4.DE IBAGUE

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

1-POR ESCRITURA 1901 DEL 30-12.83 NOTARIA 3.DE IBAGUE, REGISTRADA EL 04.12.84. AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA.350.0039138 GUILLERMO SANCHEZ CRUZ Y LILIA RAMIREZ DE SANCHEZ, UNA VEZ DESVIRTUADA UNA VENTA PARCIAL SE RESERVAN UN LOTE. 2.-GUILLERMO SANCHEZ CRUZ Y LILIA RAMIREZ DE S. HABIAN ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A LOS SEVORES ABRAHAM HERNANDEZ FONSECA Y GARCIA DE HERNANDEZ PAULINA, POR ESCRITURA.1010 DEL 08.06.55 NOTARIA 2.DE IBAGUE,REGISTRADA EL 22.07.55 EN EL LIBRO 1. PAR.TOMO 3.FOLIO.179 N.247.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE.CRA.11.A Y 12.C-4- 11-A-76.EXT.83.32 MTS.2.

2) LOTE Y CASA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

350-39138 350-76351

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 14/12/1990 Radicación 015539**

DOC: ESCRITURA 2983 DEL: 3/12/1990 NOTARIA 4. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ DE SANCHEZ LILIA

DE: SANCHEZ CRUZ GUILLERMO

A: AVILA DE PEVA ALICIA X

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 3/5/1994 Radicación 8722**

DOC: ESCRITURA 1559 DEL: 2/5/1994 NOTARIA 4. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ELEVA A ESCRITURA PUBLICA EL TRABAJO DE PARTICION

SUCESION 50% \$400.000 Y LOS DEMAS \$50.000 C/U.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEVA PATARROYO RAFAEL

A: AVILA DE PEVA ALICIA X 50%

**Nro Matrícula: 350-77678**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 10:45:04 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEVA AVILA MARIA GILMA X 6.25%  
A: PEVA AVILA MARIA VICTORIA X 6.25%  
A: PEVA AVILA ERNESTO X 6.25%  
A: PEVA AVILA ALICIA X 6.25%  
A: PEVA AVILA FIDELINA X 6.25%  
A: PEVA AVILA RAFAEL X  
A: PEVA AVILA CARLOS DANILO X 6.25%  
A: PEVA AVILA MARIA HERLINDE X 6.25%

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 8/7/1994 Radicación 13220

DOC: ESCRITURA 1863 DEL: 26/5/1994 NOTARIA 4. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 7.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA DE PEVA ALICIA

DE: PEVA AVILA MARIA ERLIDE

DE: PEVA AVILA RAFAEL

DE: PEVA AVILA MARIA VICTORIA

DE: PEVA AVILA ERNESTO

DE: PEVA AVILA ALICIA

DE: PEVA AVILA FIDELINA

DE: PEVA AVILA MARIA GILMA

DE: PEVA AVILA CARLOS DANILO

A: ALVIS BARRIOS JENNICER X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/6/2015 Radicación 2015-350-6-11445

DOC: ESCRITURA 1598 DEL: 17/6/2015 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 62.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVIS BARRIOS JENNICER CC# 38253809

A: GIRALDO SALAZAR MARIA CARMENZA CC# 51748090 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 6/1/2022 Radicación 2022-350-6-234

DOC: ESCRITURA 2747 DEL: 23/12/2021 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 95.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO SALAZAR MARIA CARMENZA CC# 51748090

A: HINCAPIE SUAZA LUISA FERNANDA CC# 1007831944 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2007-350-3-281 Fecha: 22/2/2007

SE INCLUYE LOTE Y CASA DE HABITACION, CONFORME ESCRITURA 1863 DEL 26/5/1994 . VALE. ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 02 No. corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 27/5/1994

LO INCLUIDO EN ANOTACION 02. PEVA AVILA, ERNESTO PEVA AVILA, MARIA VICTORIA, PEVA AVILA, RAFAEL. 6.25% Y X.  
VALE. ART.35.DCTO.1250 DE 1970...MAYO27/94

\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-350-1-44044

**Nro Matrícula: 350-77678**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 10:45:04 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

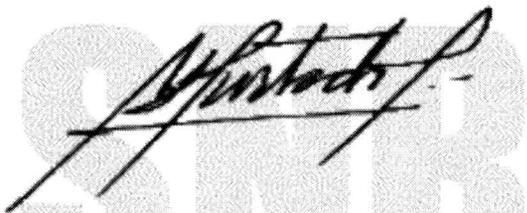
USUARIO: 51863 impreso por: 59896

TURNO: 2022-350-1-44044 FECHA:19/4/2022

NIS: za0CAiOPBzAHEJJpp70r04EI6d8Z/wRIEIKEFRfhIXT5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

132235402-V16343\_1322745623354 . EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA No 11001-31-03-005-2022-00010-00 Oficio No 0237 de 8/03/2022 De: JULIO ALBERTO MIRANDA DIAZ C.C. 17.078.395 y RITA CONSUELO AGUIRRE MARTINEZ C.C. 35.458.099 24-06-2022 DIVISION DE COBRANZAS

corresp\_salida\_bog-imp <corresp\_salida\_bog-imp@dian.gov.co>

Vie 24/06/2022 11:17 AM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: correo@certificado.4-72.com.co <correo@certificado.4-72.com.co>

Radicado de Salida No. 132235402-V**16343**  
Bogotá D.C.

Señor (a):

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**

ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REFERENCIA:** EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA No 11001-31-03-005-2022-00010-00 Oficio No 0237 de 8/03/2022 De: JULIO ALBERTO MIRANDA DIAZ C.C. 17.078.395 y RITA CONSUELO AGUIRRE MARTINEZ C.C. 35.458.099 Contra: ALONSO NIETO HERNANDEZ

Anexos: 1 PDF

Reciba un cordial saludo,

De conformidad con el Art. 4 del Decreto 491 de 2020, amablemente le comunicamos electrónicamente el oficio del asunto y le informamos que si considera necesario contestarlo, puede hacerlo enviando la respuesta al buzón Corresp\_entrada\_bog-imp@dian.gov.co o presentándola en la ventanilla de correspondencia de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá ubicada en la carrera 6 No. 15-32, piso 1 de Bogotá, de lunes a viernes en el horario de 8 a.m. a 4 p.m.

Para el efecto es necesario que por favor tenga en cuenta que las peticiones, recursos y demás escritos que deban presentarse ante la DIAN, podrán realizarse personalmente o en forma electrónica (Art. 559 del E.T.) y que la presentación personal no será necesaria cuando la firma de quien suscribe el documento se encuentre autenticada ante Notario (Art. 724 del E.T.).

Cordialmente,

**Grupo Interno de Trabajo de Documentación**  
División de Gestión Administrativa y Financiera  
Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá  
**UAE-DIAN**

Carrera 6 No. 15 – 32 Edificio BCH - Piso 1 y 13, Bogotá D.C.  
Correo: [corresp\\_entrada\\_bog-imp@dian.gov.co](mailto:corresp_entrada_bog-imp@dian.gov.co)  
Teléfono: 4090009



DIAN  
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA



“La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en: [www.dian.gov.co](http://www.dian.gov.co)., donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales, así como la forma de ejercerlos. Atenderemos todas las observaciones, consultas o reclamos en los canales de PQRS habilitados, contenidos en la Política de Tratamiento de Información de la DIAN. Si no desea recibir más comunicaciones por favor eleve su solicitud en los citados canales”

1322745623354

Bogotá, 22 de junio de 2022

Señores:  
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO  
[ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
BOGOTA

Ref. EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA No 11001-31-03-005-2022-00010-00  
Oficio No 0237 de 8/03/2022  
De: JULIO ALBERTO MIRANDA DIAZ C.C. 17.078.395 y RITA CONSUELO AGUIRRE  
MARTINEZ C.C. 35.458.099  
Contra: ALONSO NIETO HERNANDEZ C.C. 19.403.258  
Radicado No 032E2022921368 de 1/04/2022

Cordial saludo

De acuerdo a la solicitud elevada ante la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá y recibido en el GIT Administración Cobro de Menor Cuantía este Despacho informa que el contribuyente: ALONSO NIETO HERNANDEZ NIT. 19.403.258-2 a la fecha NO presenta deudas exigibles tributarias con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – Seccional Bogotá por concepto de impuestos tributarios, aduaneros y/o cambiarios. Por lo anterior no se requiere que su despacho deje a disposición de la Dirección Seccional de Impuestos Nacionales- DIAN ninguna medida de embargo en lo que se refiere dentro del proceso de los demandados, por lo tanto, se levantan las solicitudes de remanentes o prelación de créditos.

Cordialmente

FIRMA VÁLIDA SEGÚN  
DECRETO 1287 DE 2020

**DORA SANTAMARIA SANTAMARIA**  
Funcionaria GIT Administración Cobro de Menor Cuantía  
División de Gestión de Cobranzas

A partir de la fecha el buzón para radicación de comunicaciones oficiales de la Dirección Seccional del Impuestos es [corresp\\_entrada\\_bog-imp@dian.gov.co](mailto:corresp_entrada_bog-imp@dian.gov.co)