

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., once (11) de agosto de dos mil veintidós (2022)<sup>1</sup>

**Expediente 005 2022 – 00278 00**

De los documentos allegados se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible al tenor del artículo 422 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 468 y siguientes ibídem.

En tal virtud, el juzgado LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **LEONOR CRUZ CASTRO** contra **HENRY TRIVIÑO HERNANDEZ** y **WILMER YACKSON PEÑA SÁNCHEZ**, previos los trámites del proceso **Especial para la Efectividad de la Garantía Real de Mayor Cuantía**, con fundamento en las obligaciones contenidas en la **escritura pública de hipoteca número 4703** de fecha 19 de noviembre de 2019, allegada como base de recaudo, por las siguientes cantidades:

**ESCRITURA PÚBLICA No. 4703 del 19 de noviembre de 2019.**

- a.) Por la suma de **\$150.000.000.00**, por concepto de capital insoluto contenido en el título ejecutivo aportado como base de la ejecución.
  
- b.) Por los intereses de plazo causados sobre la suma **\$150.000.000.00**, liquidados desde el 20 de noviembre de 2019 y hasta el 19 de noviembre de 2020, a la tasa del 2.3% mensual, sin que en ningún momento supere la máxima permitida por la Superintendencia Financiera.

---

<sup>1</sup> Estado electrónico del 12 de agosto de 2022

c.) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre la suma de **\$150.000.000.00** a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad

**Ofíciase a la Administración de Impuestos Nacionales, dando cuenta de la presente acción.**

**DECRÉTASE EL EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20068804, objeto de gravamen hipotecario. Líbrense oficio en la forma solicitada a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. Inclúyase en la comunicación la cédula y/o NIT de los extremos procesales. Acreditado lo anterior, se ordenará lo pertinente para el secuestro.

La comunicación aquí ordenada deberá diligenciarse conforme lo dispone la Ley 2213 de 2022, remitiendo copia de la misma a la dirección de correo electrónico de la apoderada de la parte actora para lo de su cargo.

Notifíquese este proveído a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 289 y siguientes del Código General del Proceso y las disposiciones contenidas en Ley 2213 de 2022; requiérasele para que en el término de cinco (5) días pague a la actora las sumas adeudadas; o, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento de pago podrá proponer excepciones de mérito.

Se reconoce personería al Dr. **IVÁN DARIO GONZALEZ CADAVID**, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA**  
**JUEZA**

ASO

**Firmado Por:**  
**Nancy Liliana Fuentes Velandia**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1f05d81a9c59e917eca96ba1a3be23133131028e692a93362e05b5a1853cd89**

Documento generado en 11/08/2022 07:31:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**