

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinte (20) de octubre de dos mil veintidós (2022)¹

Expediente 005 2018– 0474 00

Del dictamen pericial aportado como prueba por la parte demandada en reconvención, se corre traslado a la parte actora (en reconvención) por el término de tres (3) días para que dicho extremo procesal proceda a su contradicción, de ser el caso.

Vencido el término anterior ingrese el expediente al Despacho para proveer.

NOTIFÍQUESE,

NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA
JUEZA

ASO

¹ Estado electrónico del 21 de octubre de 2022

Firmado Por:
Nancy Liliana Fuentes Velandia
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 005
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56e2084dd47ff2a3134f8bb5c5935b3200ec841c132fc3c2d3ad3c7574c10c03**

Documento generado en 20/10/2022 08:44:04 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Fwd:

Rozo Hernández Abogados Asociados <rozohernandeza@gmail.com>

Mié 14/09/2022 4:18 PM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

Juzgado quinto civil del circuito de Bogotá.

E.S.D.

Referencia: Proceso 2018-0474

Demandante: Natural Biologic SAS

Demandado: Cesar Augusto Casallas y otro.

Por medio del presente me permito mediante archivo adjunto, acreditar que el poder otorgado ha sido remitido desde el correo electrónico de la entidad demandante.

Lo anterior como quiera está en curso el respectivo término para dar contestación.

Sin otro particular.

Alejandro Rozo

Abogado

SEÑOR
JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E.S.D.

Referencia: Proceso Verbal número 2018-0474, de **Natural Biologic SAS Vs Casallas Sola SAS y Cesar Augusto Casallas Triana.**

Asunto: Contestación demanda de reconvención.

ALEJANDRO ALFONSO ROZO HERNÁNDEZ, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderado del ente social Natural Biologic SAS, identificada con Nit 900.276.070-5, de conformidad con el auto de fecha 1 de agosto de 2022, notificado mediante el estado de fecha 2 de agosto de 2022, por medio del cual se concedió el termino de treinta (30) días para aportar el dictamen pericial, a la luz del artículo 227 del código general del proceso, por medio de presente me permito de la manera mas decorosa, allegar el despacho, mediante archivo adjunto, el respectivo dictamen pericial.

Sin otra particularidad al respecto

ALEJANDRO ALFONSO ROZO HERNÁNDEZ
C.C. No. **1.075.655.758** de Zipaquirá.
T.P. No. **227.003** del C.S.J.

FACHADA

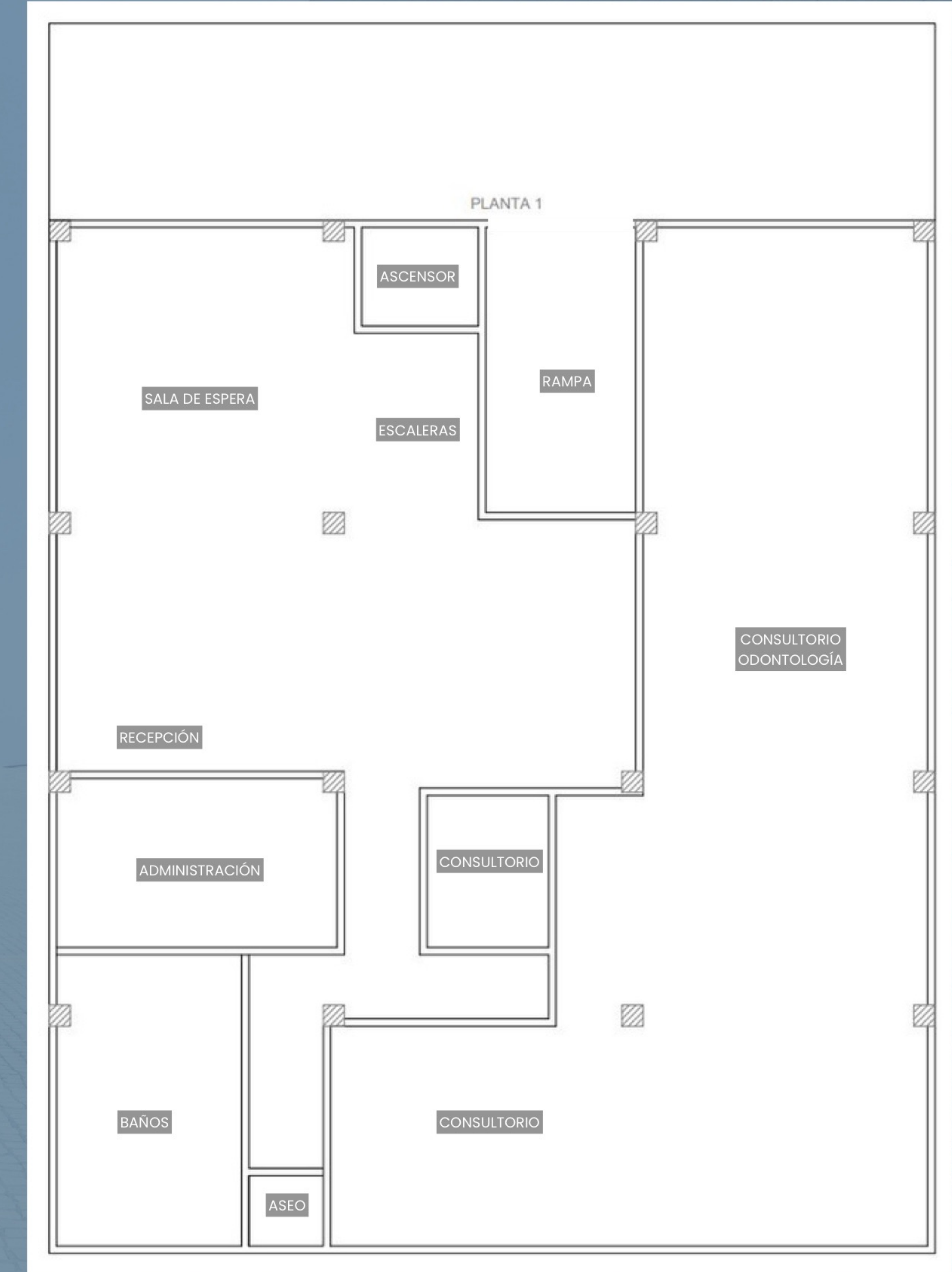
- Edificación ubicada en la carrera 58 # 129B-26 y carrera 58 # 129B- 34
- fachada en muros cortina
- Ascensor a la vista en fachada de sótano a sexto piso
- primer piso con doble altura
- Antejardín 4.5 m x 18m



PLANTA 1

Planta primer piso con un área total construida de 387 m² y un antejardín de 4,5 metros por 18 metros, es decir 81 m².

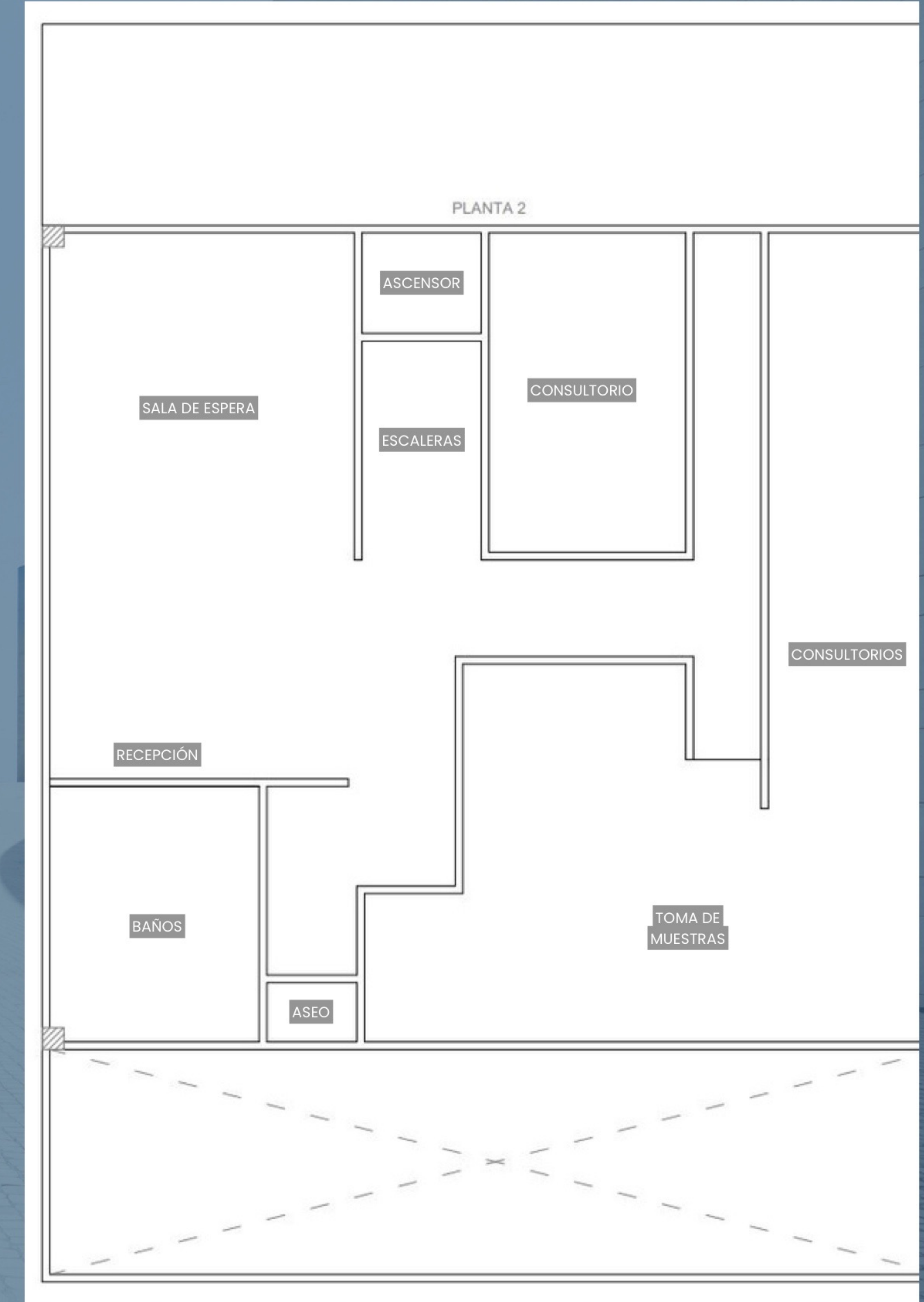
Además de esto tenemos espacios como: consultorios, zona administrativa, sala de espera, baños, laboratorios y 18 m² de punto fijo y ascensor.



PLANTA 2

Planta Segundo piso
con un área total
construida de 303,3m²,
y un aislamiento
posterior de 83.7m².

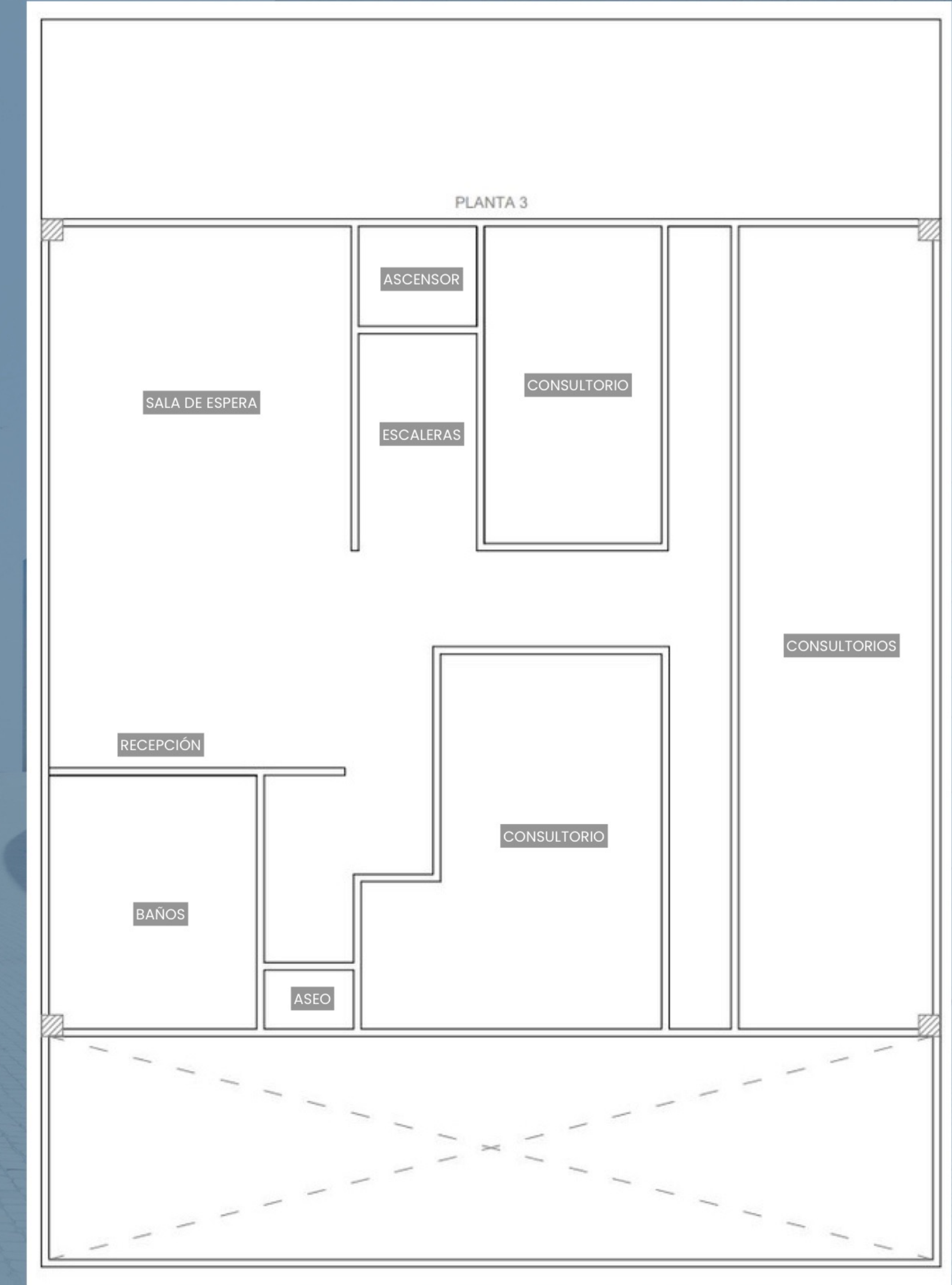
Dentro esto tenemos,
sala de espera, baños,
consultorios, tomas de
muestra, aseo y 18 m²
de punto fijo y ascensor.



PLANTA 3

Planta tercer piso con un área total construida de 303.3 m² y un aislamiento posterior de 83.7m².

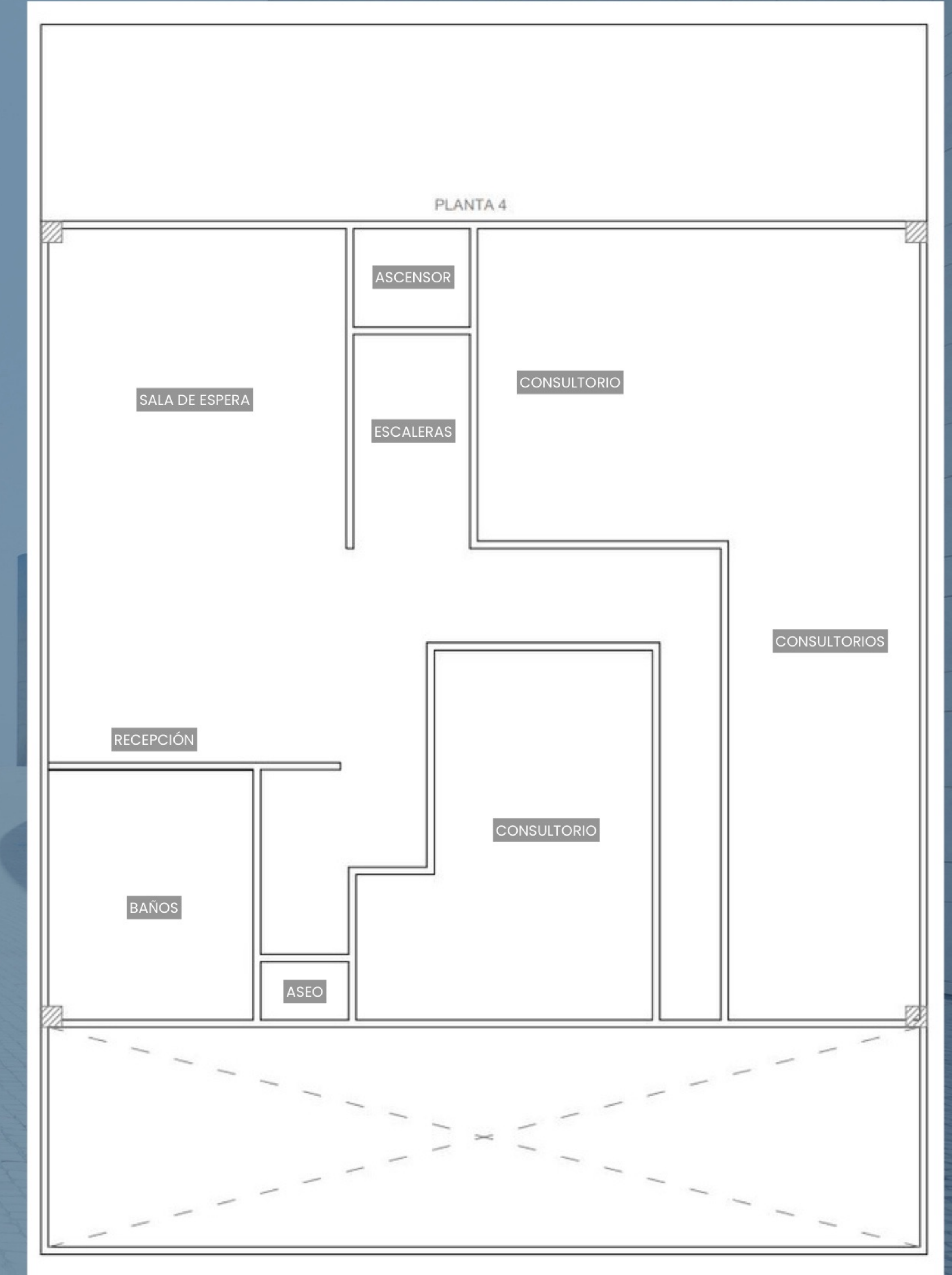
Dentro de esto tenemos, sala de espera, baños, consultorios, aseo y 18 m² de punto fijo y ascensor.



PLANTA 4

Planta cuarto piso con un área total construida de 303.3 M2 y un aislamiento posterior de 83.7m2.

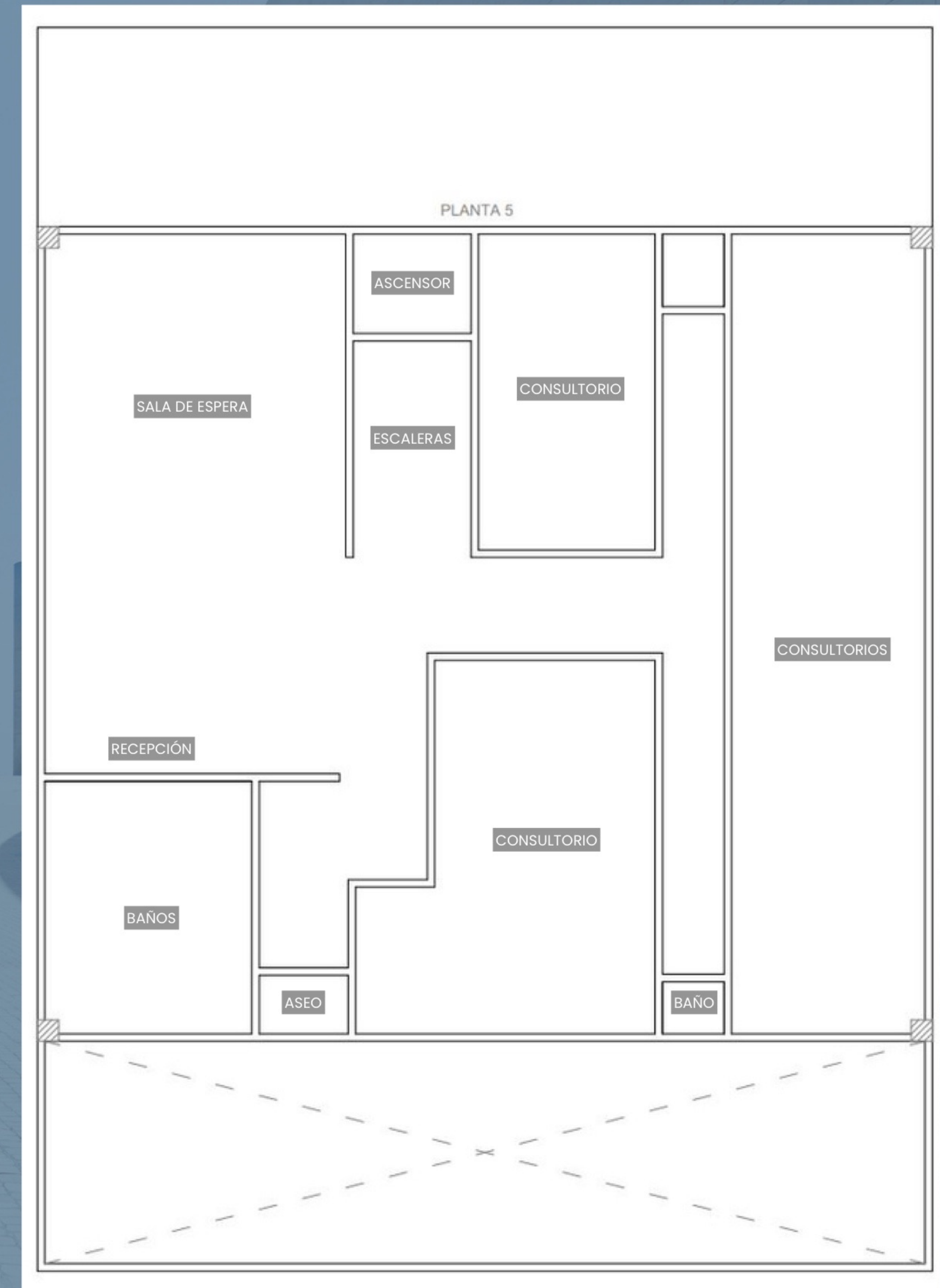
Dentro de esto tenemos, sala de espera, baños, consultorios, aseo y 18 m2 de punto fijo y ascensor.



PLANTA 5

Planta quinto piso con un área total construida de 303.3 m² y un aislamiento posterior de 83.7m².

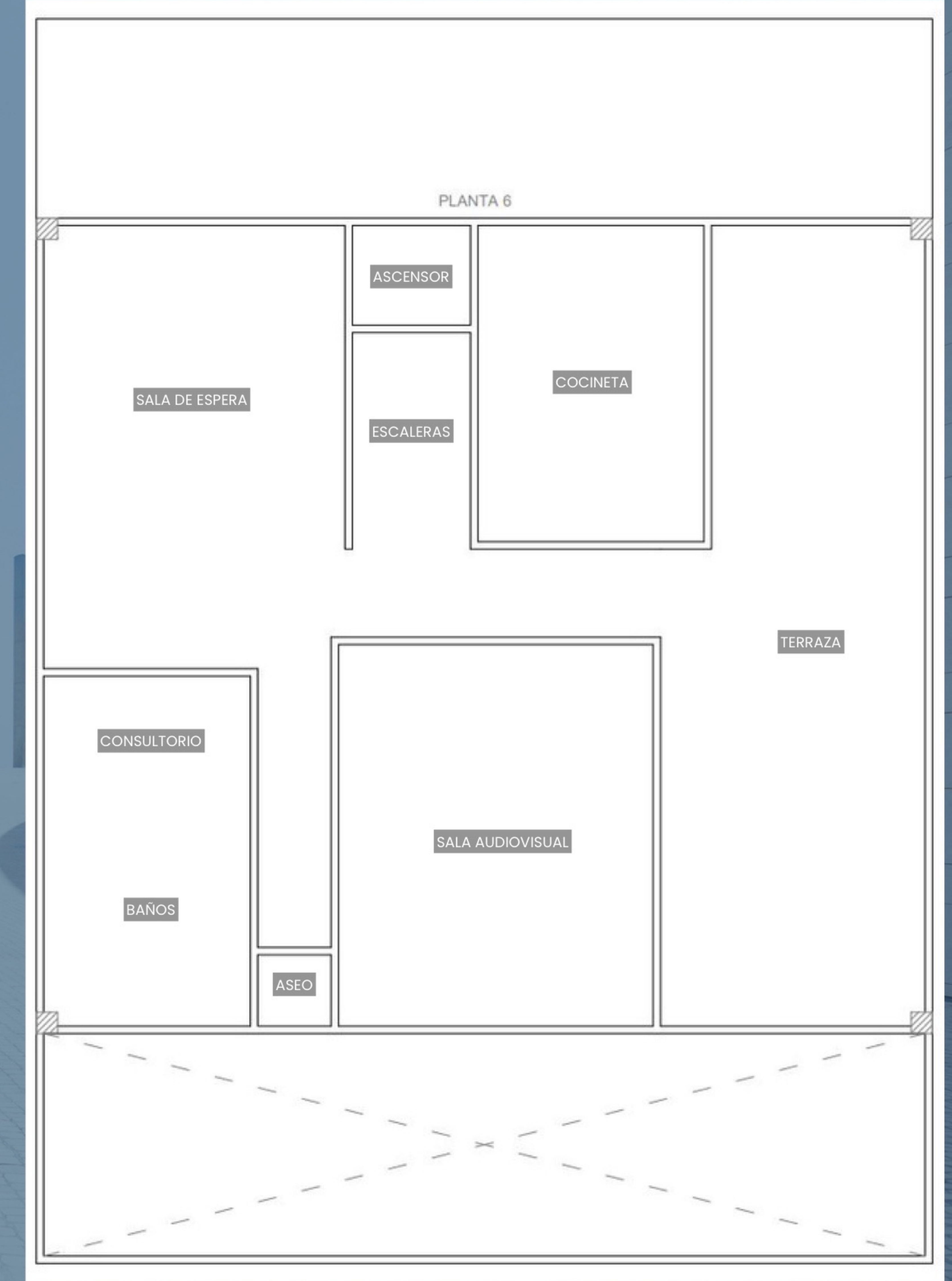
Dentro de esto tenemos, sala de espera, baños, consultorios, aseo y 18 m² de punto fijo y ascensor.



PLANTA 6

Planta sexto piso con un área total construida de 303.3 M2 y un aislamiento posterior de 83.7m2.

Encontramos espacio como: sala de espera, consultorios, baños, salón audiovisual, cocineta, terraza de 84 M2, y punto fijo con ascensor de 18 M2.



CUADRO DE AREAS

CUADRO DE AREAS AK 58 129B 26 - AK 58 129B 34		
		U. M
AREA LOTE	468 M2	M2
SOTANO	396	M2
AISLAMIENTO ANTERIOR	81	M2
PRIMER NIVEL	387	M2
SEGUNDO NIVEL	303,3	M2
TERCER NIVEL	303,3	M2
CUARTO NIVEL	303,3	M2
QUINTO NIVEL	303,3	M2
SEXTO PISO	303,3	M2
PISO TECNICO	18	M2
AREA TOTAL	2398,5	M2



Arq. Rene Mauricio Gutiérrez Ramírez .
T.P . A25232001-79796687
Universidad nacional de Colombia
REM DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 900212110-7

Arq. Brenda Gonzalez Jaramillo .
T.P . A1112019-1020796331
Universidad Piloto de Colombia

Arq. Tatiana diaz Franco .
Universidad Antonio Nariño

NIT: 900.212.110-7

UBICACIÓN: CALLE 73 NO 69 K 45 BOGOTA D.C.

CONTACTOS: TELEFAX (57) (1) 4 808038

MÓVIL 300 5578479

EMAIL rem.construcciones@gmail.com

EMPRESA FUNDADA EN EL AÑO 2008, DEDICADA A LA
ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, E
INVERSIÓN, EN LAS SIGUIENTES AREAS:

- **CONSULTORÍA:** PLANOS ARQUITECTÓNICOS- DISEÑOS ESTRUCTURALES- ESTUDIOS DE SUELOS-DISEÑOS HIDRÁULICOS- DISEÑOS SANITARIOS-DISEÑOS ELÉCTRICOS- CANTIDADES DE OBRA- PRESUPUESTOS- FLUJOS DE CAJA- PROGRAMACIONES-ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD-ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD- PREPARACIÓN DE LICITACIONES PUBLICAS Y PRIVADAS-
- **EJECUCIÓN:** DIRECCIÓN DE PROYECTOS-DIRECCIÓN DE OBRA- ELABORACIÓN Y CONTROL DE CONTRATOS- CONTRATACIÓN DE PERSONAL
- **INTERVENTORÍA:** SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS- INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA

EL COMPROMISO CON LOS CLIENTES ES LLEGAR A LOS RESULTADOS PLANEADOS, DENTRO DEL TIEMPO Y COSTO ESTIMADO, EJECUTANDO PROYECTOS A NIVEL NACIONAL CONTANDO CON PERSONAL ALTAMENTE CAPACITADO CON EXPERIENCIA GARANTIZADA EN CADA UNA DE LAS AREAS A INTERVENIR.

R.E.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION E.U.

EXPERIENCIA

PROYECTO	PROMOTOR	DESCRIPCION	CONTRATISTA	FECHA	INFORMACION	UBICACIÓN	AREA INTERVENIDA
ADECUACION DE CUBIERTA EN CENTRO COMERCIAL. ACABADO TIPO COLONIAL	CENTRO COMERCIAL GRANAHORRAR COLONIAL	Construcción de cubierta en edificación del siglo XVI	ING. MAURICIO JARRO FAJARDO	2001	3112367264	TUNJA-BOYACA	280 M2
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LOS ROSALES-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	ING. MAURICIO JARRO FAJARDO	Diseño, y ejecución de ampliación de vivienda multifamiliar , barrio rosales, tunja, boyacá	ING. MAURICIO JARRO FAJARDO	2002		TUNJA-BOYACA	210 M2
COLEGIO PRIMARIA HERMANAS FRANCISCANAS DE LA SAGRADA FAMILIA	HNAS FRANCISCANAS DE LA SAGRADA FAMILIA	Diseño, licenciamiento y Construcción de Colegio para HFSF en Duitama, Boyacá	ING. MAURICIO JARRO FAJARDO / ARQ. RENE M. GUTIERREZ R.	2003	2496270 SOER TERESA COLONNA	DUITAMA-BOYACA	2400 M2
CASA ULLOA CASTELLANOS	JOSE ULLOA	Diseño, licenciamiento y Construcción de vivienda unifamiliar en sector rural de tunja - Boyacá	ARQ. RENE MAURICIO GUTIERREZ R.	2002		TUNJA-BOYACA	2500 M2
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN NOBSA- BOYACA	HERNANDO JARRO	Diseño, licenciamiento y Dirección de obra para Construcción de vivienda unifamiliar en sector rural de nobsa - Boyacá	ARQ. RENE MAURICIO GUTIERREZ R.	2004		NOBSA-BOYACA	3200 M2
COLEGIO MONSEÑOR MANUEL MARIA CAMARGO- CUBIERTAS TIPO COLONIAL- ACABADOS	GALVARK LTDA	Construcción de aulas, reforzamiento estructural , cubierta en teja de barro	FUNDACION SAN ANTONIO / GALVARK LTDA	2004	3108883	AV. CARACAS No 8 -12 sur	1200 M2
BODEGA ALMACENAMIENTO Y LOCALES COMERCIALES LA MAGIA DEL COLOR BARRIO RICAURTE	OSCAR RAMIREZ	Diseño, licenciamiento y Construcción de bodega , oficina y locales en cra 7 No. 29 - 15, Bogotá	ARQ. RENE MAURICIO GUTIERREZ R.	2005	3713592	calle 7 No 29 - 15	850 M2
LABORATORIO VIROLOGIA INSTITUTO NACIONAL DE SALUD	INSTITUTO NACIONAL DE SALUD	Diseño, preparación de licitación pública, y ejecución como Director de Obra, con participación como contratista en 25% de	SERVITRONICA S.A.	2006	3002747	C.A.N. - Bogotá	400 M2

R.E.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION E.U.

		construcción de laboratorio BSL II en CAN-bogotá					
SUMINISTRO DE OFICINA ABIERTA INSTITUTO NACIONAL DE SALUD	INSTITUTO NACIONAL DE SALUD	Diseño, preparación de licitación pública, y ejecución como Director de Obra, con participación como contratista en 25% de suministro de oficina abierta	SERVITRONICA S.A.	2006	3002747	C.A.N. - Bogotá	1200 M2
AUDITORIO INSTITUTO NACIONAL DE SALUD	INSTITUTO NACIONAL DE SALUD	Preparación de licitación pública, y ejecución como Director de Obra, con participación como contratista en 25% de remodelación de auditorio con suministro de equipos .	SERVITRONICA S.A.	2007	3002747	C.A.N. - Bogotá	250 M2
CENTRAL DE RESIDUOS INSTITUTO NACIONAL DE SALUD	INSTITUTO NACIONAL DE SALUD	Diseño, preparación de licitación pública, y ejecución como Director de Obra, con participación como contratista en 25% de construcción de central de residuos.	SERVITRONICA S.A.	2007	3002747	C.A.N. - Bogotá	80 M2
ADECUACION DE CUBIERTA ESCUELA GENERAL SANTANDER	ESCUELA DE CADETES GENERAL SANTANDER	Preparación de licitación pública, y ejecución como Director de Obra, con participación como contratista en 25% de remodelación de cubierta de alojamiento en ECGS, Bogotá.	SERVITRONICA S.A.	2008	3002747	C.A.N. - Bogotá	80 M2

R.E.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION E.U.

REMDELACION BATERIAS SANITARIAS BAÑOS COLEGIO SAN CARLOS Y CAMBIO DE CUBIERTA SALONES	COLEGIO SAN CARLOS	Diseño, ejecución como Director de obra , con participación como contratista en 50% de cambio de cubierta de salones y remodelación de batería de baños	GALVARK LTDA	2008	8123799	Colegio San Carlos	850 M2
REMDELACION BATERIAS SANITARIAS BAÑOS COLEGIO EL CLARET	COLEGIO EL CLARET	Diseño, ejecución como Director de obra , con participación como contratista en 50% de remodelación de batería de baños	GALVARK LTDA	2008	8123799	Colegio el Claret	180 M2
REMDELACION JARDIN SAN FRANCISCO	JARDIN ICBF SAN FRANCISCO	Diseño, ejecución como Director de obra , con participación como contratista en 50% de remodelación total de edificación de tres pisos en Ba San Francisco.	GALVARK LTDA	2008	8123799	ICBF San Francisco	350 M2
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y CONSTRUCCION DE EDIFICACION USO MIXTO	SALSAMENTARIA NUBITA	Diseño, ejecución como Director de obra , con participación como contratista en 50% de reforzamiento estructural y remodelación de acabados de edificación de tres pisos en Barrio Santa Helenita.	GALVARK LTDA	2008	8123799	Santa helenita	650 M2
BODEGAS INDUSTRIAS RAMFE LTDA ZONA INDUSTRIAL MONTEVIDEO	INDUSTRIAS RAMFE LTDA	Diseño, Licenciamiento y construcción como Director de Obra y contratista de mano de obra de Bodegas en Ba. Montevideo - Bogotá	R.E.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION E.U.	2009	7450808	Cra 69 No 17 A 96	2300 M2

R.E.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION E.U.

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CUCUTA	DANIEL GUTIERREZ SILVA	Diseño, Licenciamiento y construcción como Director de Obra de vivienda unifamiliar en municipio de Villa del Rosario , N. Sder.	ARQ. RENE MAURICIO GUTIERREZ R.	2010	3187827873	CUCUTA- N.SDER	1800 M2
PLANTA DE PRODUCCION DE COSMETICOS VITAL LABORATORIOS S.A.S.	VITAL LABORATORIOS S.A.S.	Diseño, Licenciamiento y construcción como contratista de planta de producción de cosméticos	R.E.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION E.U.	2010	6065947	CALLE 73 No 69 k 45	280 M2
OFICINAS QUIMICA LIDER S.A.- ACABADOS Y ADECUACIÓN DE BODEGA	QUIMICA LIDER S.A.	Construcción de ampliación como contratista de oficinas y zonas de apoyo	R.E.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION E.U.	2011	6607445	COTA - PORTOS SABANA 80 B 114	1250 M2
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN GUAYMARAL- PAISAJISMO	ADVANSEK S.A.S.	Diseño, licenciamiento, construcción como contratista y Director de obra de vivienda unifamiliar barrio san simón, Guaymaral	R.E.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION E.U.	2015- actualmente	3161000	CRA 72 No 235-45 macana casa 1 San Simón	1650 M2
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CENTRO HISTORICO	MARIO SCARPETTA	Construcción de remodelación de apartamento en edificio el boquetillo, Cartagena, Centro Histórico, con ESTUDIO MAS ARQUITECTURA LTDA.	R.E.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION E.U.	2010	8050794	EDIFICIO EL BOQUETILLO- APTO 201 CENTRO HISTORICO CARTAGENA	350 M2
COLEGIO INSTITUTO LA ANUNCIACIÓN	HERMANITAS DE LA ANUNCIACION	Construcción de remodelación de colegio, ampliación de aulas y acabados	R.E.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION E.U.	2012	4188491	CRA 100 No 161 - 53	3850 M2
ADECUACION DE JARDIN INFANTIL HERMANITAS DE LA ANUNCIACION	HERMANITAS DE LA ANUNCIACION	Construcción de remodelación de jardín infantil, cubierta sala múltiple y acabados	R.E.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION E.U.	2013	2633816	cra 29 No 47-58	520 M2
PROYECTO DE INVERSION BARRIO VENECIA- 2 LOCALES Y 7 APTOS	ROBERTO PICO	Estudio de factibilidad y construcción de proyecto para construcción	ARQ. RENE MAURICIO GUTIERREZ R.	2014	3118129640	DIAG 46 A No. 51 - 80 SUR	480 M2

R.E.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION E.U.

VIVIENDA MULTIFAMILIAR CASA GUTIERREZ GONZALEZ-VILLALUZ REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	RAFAEL GONZALEZ	Diseño, licenciamiento y construcción como contratista de vivienda bifamiliar	ARQ. RENE MAURICIO GUTIERREZ R.	2014 y actualmente	3002112718	calle 64 no 81 A 70	320 M2
PROYECTO DE INVERSION- VIVIENDA CALLE 165 4 APTOS	WILLIAM ERAZO	Diseño y construcción como contratista.	ARQ. RENE MAURICIO GUTIERREZ R.	2015	3196795833	CALLE 165 No 37 -22	620 M2
PROYECTO DE INVERSION BARRIO FERIAS BODEGA + 9 APTOS	VITAL LABORATORIOS S.A.S. - TRANSOLUTION S.A.S.	Diseño, licenciamiento y construcción como contratista de vivienda multifamiliar con 10 unidades	ARQ. RENE MAURICIO GUTIERREZ R.	2017	Diseño , licenciamiento , estudio de factibilidad y ejecución de vivienda multifamiliar con 6 unidades.	CALLE 73 No 69 k 45	620 M2
OFICINAS COMPUTEL SYSTEM S.A.S. CON REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y DIVISIONES DE OFICINA ABIERTA	COMPUTEL SYSTEM S.A.S.	Construcción como contratista de ampliación en edificio de oficinas de 3 pisos, con acabados y oficina abierta	R.E.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION E.U.	2016	3161000	cra 16 a no 80 - 15	430 M2
PROYECTO DE INVERSION BODEGA + 6 APTOS	JULIAN RODRIGUEZ	Construcción como contratista de proyecto de inversión . Estudio de factibilidad, presupuesto y ejecución.	ARQ. RENE MAURICIO GUTIERREZ R.	2017	3182802678	Cra 35 No 19 b 35	310 M2
BODEGA + OFICINAS CONTINENTAL TRADE	CONTINENTAL TRADE S.A.S.	Diseño, licenciamiento y Construcción como contratista.	ARQ. RENE MAURICIO GUTIERREZ R.	2017	3112960526	Cra 35 No 19 b 25	525 M2
PROYECTO INVERSION 6 APTOS BARRIO ANDES	GRULLOC S.A.S.	Diseño , licenciamiento , estudio de factibilidad y ejecución de vivienda multifamiliar con 6 unidades.	R.E.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION E.U.	2020	3108011331	CRA 62 No. 99 - 75	800 M2
PROYECTO DE INVERSION CONDOMINIO SUMMER BLUE	FREDDY MENESES-JHONNY GALLEGORAFRAEL GONZALEZ	Diseño , licenciamiento , estudio de factibilidad y ejecución de condominio recreacional con 4 unidades.	ARQ. RENE MAURICIO GUTIERREZ R.	2019	3108147349	LA ESMERALDA - MELGAR KM 106	2700 M2

REFERENCIAS

GRULLOC S.A.S.

CRA 62 # 99 - 75

TEL 310 8011331

CONTACTO: ING. FABIAN ULLOA CASTELLANOS

ESTUDIO M.A.S. ARQUITECTURA LTDA.

CRA 5 No 25 C 50 OF. 405

TEL (1) 8 07 0594

CONTACTO: ARQ. ANDRES AMAYA



ARQ. RENE MAURICIO GUTIERREZ RAMIREZ

C.C. 79.796.687 DE BOGOTA

REPRESENTANTE LEGAL