

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)<sup>1</sup>

**Expediente 005 2022 – 00454 00**

Se encuentra el expediente al Despacho con el escrito de subsanación aportado por el apoderado de la parte actora, sin embargo, de la revisión del mismo se desprende que no se atendió en debida forma el requerimiento efectuado en el numeral 6° del auto de fecha 28 de septiembre de la anualidad que avanza.

Nótese que allí se requirió al extremo actor para que se aclarara el avalúo aportado con la demanda, en el sentido de indicar el tipo de división que fuere procedente dentro del presente trámite, conforme lo prevé el inciso final del artículo 406 del C.G.P., empero, en el escrito de subsanación, tan sólo se indica que el tipo de división solicitada corresponde a la venta en pública subasta pero no se efectúa la aclaración requerida, constituyendo la manifestación echada de menos un requisito de la demanda, a voces de lo reglado en la memorada normativa, sin que pueda tenerse por subsanada la demanda con la mera afirmación del apoderado actor, ya que para tal fin el legislador expresamente previó que debía efectuarse en el dictamen pericial allegado al protocolo.

Del mismo modo, se echa de menos el avalúo catastral del predio a dividir el cual, a voces de lo reglado en el numeral 4° del artículo 26 del C.G.P., deviene necesario a efectos de determinar la cuantía de la acción y la competencia de esta juzgadora para conocer de la misma.

---

<sup>1</sup> Estado electrónico del 28 de octubre de 2022

Como consecuencia de lo anterior y de acuerdo con lo reglado en el artículo 90 del C.G.P., el Despacho RESUELVE:

1. RECHAZAR LA DEMANDA, por no subsanarse en debida forma.

**NOTIFÍQUESE,**

**NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA**

**JUEZA**

ASO

**Firmado Por:**

**Nancy Liliana Fuentes Velandía**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 005**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1935a1aa9154e80d88eef0df6e2dc6fd3dc18e495246ca4b448f9c9672d5d7f1**

Documento generado en 27/10/2022 07:11:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**