

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022) ¹

Expediente 005 2022– 00028 00

Incorpórese al protocolo, téngase en cuenta para los fines pertinentes y póngase en conocimiento de la activa el registro 32 del expediente digital que da cuenta de la inscripción de la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA

JUEZA

Firmado Por:
Nancy Liliana Fuentes Velandia
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 005
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

¹ Estado Electrónico del 6 de diciembre de 2022

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdd707eb25d997906aa1a507a522b27d37e202bf3aaa1d0d364474daff79d64c**

Documento generado en 05/12/2022 07:51:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Declarativa 11001310300520220002800 Oficio No.1192

Oficina de Registro Caqueza <ofiregiscaqueza@Supernotariado.gov.co>

Lun 28/11/2022 3:59 PM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

En atención a su solicitud, damos respuesta mediante oficio No 869 del 24-11-2022, anexo a este mensaje.

Cordialmente;

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS CAQUEZA

Tel: 8480022

Responde: Omar Cipagauta Mateus

Registrador Seccional Cáqueza

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

ORIPC Oficio No.869

Cáqueza, 24 de Noviembre de 2.022

Señores.

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA

Elsa Marina Páez Páez

Secretaria

ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: Declarativa No.
11001310300520220002800

Oficio No. 1192

Radicación. Turno No. 2022-3588 turno
Crt.25422

Cordial saludo:

En atención a su oficio de la referencia, me permito remitir constancia de inscripción y certificado de libertad, debidamente registrada en el folio de Matrícula 152-75510 como el turno 2022-3588. Para los fines pertinentes.

Adjunto certificados de libertad y tradición (artículo 591 C.G.P.)

Atentamente,


OMAR CIPAGAUTA MATEUS
Registrador

Proyecto: Jorge Rozo
Aprobó: Dr. Omar Cipagauta Mateus



Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 05:26:24 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2022-3588 se calificaron las siguientes matriculas:

75510

Nro Matricula: 75510

CIRCULO DE REGISTRO: 152
MUNICIPIO: UBAQUE

CAQUEZA
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO: 25841000100030007000
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 1 "TIJISUA"

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-11-2022 Radicacion: 2022-3588 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1192 DEL: 18-10-2022 JDO 5 C. DEL CTO DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO (PROCESO NO. 1100131030050202200028) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY ROBLEDO ANA CECILIA	31,255,458	
A: NOVELLUS INVERSIONES S.A.S.	9,014,634,316	X
A: Y OTROS		

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 21 de Noviembre de 2022 a las 05:26:24 PM

Funcionario Calificador ABOGADO9

El Registrador - Firma

OMAR CIPAGAUTA MATEUS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123544768350369

Nro Matricula: 152-75510

Pagina 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 01:24:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 152 - CAQUEZA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: UBAQUE VEREDA: CACIQUE

FECHA APERTURA: 26-02-2018 RADICACIÓN: 2018-491 CON: ESCRITURA DE: 22-02-2018

CODIGO CATASTRAL: 25841000100030007000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 "TIJISUA" CON AREA DE 6.755.98 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.0101 DE FECHA 01-02-2018 EN NOTARIA 65 DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).-LINDEROS ESPECIALES: "POR EL NORTE, LINDA CON EL LOTE NO. 2 DENOMINADO "LA GALLINA" DE ESTA SUBDIVISION, DEL PUNTO M179 AL MF. EN EXTENSION DE 126.3 METROS, SEPARA CERCA DE ALAMBRE; POR EL ORIENTE, LINDA CON PREDIOS QUE FUERON DE VICENTE GOMEZ, DEL PUNTO MF AL PUNTO M4, EN EXTENSION DE 107.92 METROS, LINEA QUEBRADA, SEPARA CERCA DE PIEDRA; POR EL SUR, LINDA CON TIERRAS DE ROSENDO CELEITA ANTES, HOY DE RAFAEL PRIETO, DEL PUNTO M4 AL PUNTO M2, EN UNA EXTENSION DE 45.2 METROS, SEPARA CERCA DE PIEDRA; POR EL OCCIDENTE, LINDA CON VIA VEREDAL QUE CONDUCE A LA LAGUNA DE UBAQUE, QUE LO SEPARA DEL PREDIO DE FERNANDO MALKUN, DEL PUNTO M2 AL M179, EN UNA EXTENSION DE 69.35 METROS, SEPARA CERCA DE ALAMBRE."-(JM).

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ 152-65867.- PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.-01) 07-11-2012. ESC. NO. 00274 DEL 22-02-2012. NOTARIA 16 DE BOGOTA.- BOGOTA.- CODIGO 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).- VALOR \$ 358#039;000.000,00.- DE: MA PROYECTOS S.A.S.- A: PA DISEÑOS S.A.S.-02) 25-05-2010. ESC. NO. 01023 DEL 23-04-2010. NOTARIA 16 DE BOGOTA.- CODIGO 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).- VALOR \$ 358#039;000.000,00.- DE: TRANSVAL LTDA.- A: MA PROYECTOS S.A.S.- 03) 23-02-2006. ESC. NO. 1801 DEL 29-01-2005. NOTARIA 16 DE BOGOTA.- CODIGO 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).- VALOR \$ 358#039;000.000,00.- DE: GIRALDO VALENCIA ALVARO ENRIQUE.- A: TRANSVAL LTDA.-Y ESTE, COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ # 152-44699 PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.-01)13-01-1998.-ESCRITURA # 7426 DE 31-12-1997 NOTARIA 42 DE BOGOTA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.-VALOR \$ 458#039;000.000.00.-DE: ECHEVERRY ROBLEDO ANA CECILIA.-A: GIRALDO VALENCIA ALVARO ENRIQUE.-02)28-10-1993.-ESCRITURA 3 1498 DE 07-10-1993 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 913 ENGLOBE.-A.- ECHEVERRY ROBLEDO ANA CECILIA.-.(JM).-----Y COMO COMPLEMENTACION POR ENGLOBAMIENTO DEL FOLIO MATRIZ NUMEROS 1520036884 Y 1520037259 PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.ANOTACIONES DEL FOLIO MATRIZ NUMERO 1520036884.01) 28-10-93. ESCRITURA # 1498 DE 07-10-93 NOTARIA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA (RESTO). VALOR \$ 3.000.000.00. DE: VARELA TORRES EMILIO A: ECHEVERRY ROBLEDO ANA CECILIA. 02) 22-05-72. SENTENCIA DE FECHA 29-01-71. JUZGADO CIVIL CIRCUITO CAQUEZA. CODIGO 150. MODO DE ADQUIRIR.ADJUUDICACION SUCESION. VALOR \$ 8.500.00. DE HERRERA DE VARELA MARIA INES. A: VARELA EMILIO O EMIGDIO (SIC).ANOTACIONES DEL FOLIO MATRIZ NUMERO 1520037259.01) 26-01-90.ESCRITURA # 49 DE 20-01-90 NOTARIA CAQUEZA. CODIGO 101.MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR \$ 1.000.000.00. DE: VARELA TORRES EMILIO. A: ECHEVERRY ROBLEDO ANA CECILIA.Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION AL FOLIO MATRIZ ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES DEL FOLIO MATRIZ NUMERO 1520036884.01) 22-05-72.SENTENCIA DE FECHA 29-01-71.JUZGADO CIVIL CIRCUITO CAQUEZA. CODIGO 150. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION SUCESION VALOR \$ 8.500.00. DE HERRERA DE VARELA MARIA IBES. A: VARELA EMILIO O EMIGDIO (SIC).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE 1 "TIJISUA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

152 - 65867

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-491

Doc: ESCRITURA 0101 del 01-02-2018 NOTARIA 65 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123544768350369

Nro Matrícula: 152-75510

Página 2

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 01:24:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PA DISE\DS S.A.S.

NIT# 9004993112X

ANDTACION: Nro 002 Fecha: 26-04-2021 Radicación: 2021-1152

Doc: ESCRITURA 0510 del 08-04-2021 NOTARIA 65 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

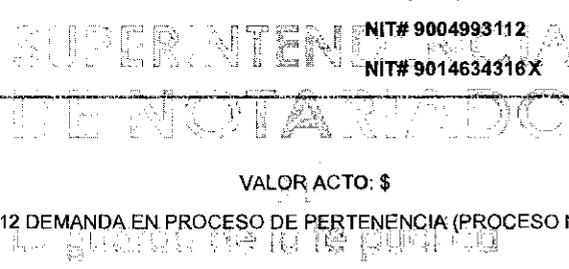
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PA DISE\OS S.A.S.

NIT# 9004993112

A: NOVELLUS INVERSIONES S.A.S.

NIT# 9014634316X



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-12-2021 Radicación: 2021-3474

Doc: OFICIO 324 del 17-11-2021 JUZ.PROM.MPAL. de UBAQUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (PROCESO NO. 2584140189001202100071)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY ROBLEDO ANA CECILIA

CC# 31255458

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

A: NOVELLUS INVERSIONES S.A.S.

NIT# 9014634316X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-11-2022 Radicación: 2022-3588

Doc: OFICIO 1192 del 18-10-2022 JDO 5 C. DEL CTO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO (PROCESO NO. 1100131030050202200028)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY ROBLEDO ANA CECILIA

CC# 31255458

A: Y OTROS

A: NOVELLUS INVERSIONES S.A.S.

NIT# 9014634316X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123544768350369

Nro Matrícula: 152-75510

Pagina 3

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 01:24:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-25422 FECHA: 23-11-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: OMAR CIPAGAUTA MATEUS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CALLE DE LA TRINIDAD 1000
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA
EL NOTARIO
Miguel Ángel Rodríguez
Registrador de Instrumentos Públicos

869

220048873

CAQUEZA

LIQUIDA5

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 01:07:37 p.m.

No. RADICACION: 2022-3588

NOMBRE SOLICITANTE: ANA ECHEVERRI CC.31255458

OFICIO No.: 1192 del 18-10-2022 JDO 5 C. DEL CTO de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 75510

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
11 DEMANDA	N	1	21,800	400
			-----	-----
			21,800	400

Total a Pagar: \$ 22,200

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

01 PIN:

360454 VLR:22200

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Quinto Civil del Circuito de Bogotá
CRA 9 No. 11 45 piso 5 tel 282.0023
Correo: ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 1192
18 de octubre de 2022

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CÁQUEZA CUNDINAMARCA

PROCESO 11001 31 03 005 2022 00028 00 DECLARATIVA DE ANA CECILIA ECHVERRI ROBLEDO CC 31255458 CONTRA ÁLVARO ENRIQUE GIRALDO VALENCIA CC 17133365, SOCIEDAD TRANSVAAL LTDA HOY TRANSVAAL S.A.S. EN LIQUIDACION NIT 000008002401776, SOCIEDAD MA PROYECTOS S.A.S. EN LIQUIDACION NIT 00000900503064, SOCIEDAD PA DISEÑOS S.A.S. EN LIQUIDACION NIT 9004993112 Y SOCIEDAD NOVELLUS INVERSIONES S.A.S. NIT 9014634316

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto del seis de septiembre de dos mil veintidós, dictado dentro del proceso de la referencia, este Despacho ordenó la INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA en el folio de matrícula inmobiliaria No. 152 75510.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y a costa de la parte interesada expedir con destino a este despacho certificación sobre la situación jurídica del inmueble en 10 años si fuere posible, donde conste el gravamen conforme lo prevé el artículo 592 del C.G.P.

Cordialmente,

ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ
SECRETARIA

AL CONTESTAR FAVOR CITAR NÚMERO DE OFICIO Y
REFERENCIA DEL PROCESO

Ers.

Firmado Por: